

Årsredovisning

för

Ekholmsnäs Golf Lidingö AB

556266-8003

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Mihkelson Ringqvist, Styrelseledamot

2024-03-23

Styrelsen för Ekholmsnäs Golf Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en driving range och en 9-håls golfbana på Lidingö. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av nya golfbanan slutfördes under hösten 2023. Eftersom vi genom nybyggnationen av golfbanan saknat en bana att spela på under två års tid har detta medfört en minskning av omsättningen, särskilt vad gäller greenfeeintäkter. Trots avsaknaden av en golfbana har verksamheten haft ett stabilt år med ökande besökare på träningsanläggningen och bibehållet medlemsantal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 996	16 122	13 411	14 537
Resultat efter finansiella poster	640	2 459	1 616	2 045
Balansomslutning	18 764	17 120	19 253	14 413
Soliditet (%)	3,8	12,3	10,4	16,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 867	1 950 391	2 101 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 900 000		-1 900 000
Balanseras i ny räkning			1 950 391	-1 950 391	0
Årets resultat				520 732	520 732
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	81 258	520 732	721 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 258
årets vinst	520 732
	601 990
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	101 990
	601 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 996 195	16 121 698
Övriga rörelseintäkter		2 205 744	131 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 201 939	16 252 861
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 374 432	-4 716 548
Övriga externa kostnader		-2 938 881	-7 052 156
Personalkostnader	2	-1 235 924	-895 268
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 437 302	-841 591
Övriga rörelsekostnader		-1 377	-816
Summa rörelsekostnader		-10 987 916	-13 506 379
Rörelseresultat		1 214 023	2 746 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 753	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 447	-287 294
Summa finansiella poster		-573 694	-287 294
Resultat efter finansiella poster		640 329	2 459 188
Resultat före skatt		640 329	2 459 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 597	-508 797
Årets resultat		520 732	1 950 391

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	132 241	143 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	15 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	17 055 321	10 732 355
Summa materiella anläggningstillgångar		17 197 562	10 890 622

Summa anläggningstillgångar

17 197 562

10 890 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 820	846 246
Övriga fordringar		579 155	511 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 504	536 544
Summa kortfristiga fordringar		989 479	1 893 881

Kassa och bank

Kassa och bank		577 038	4 335 130
Summa kassa och bank		577 038	4 335 130
Summa omsättningstillgångar		1 566 517	6 229 011

SUMMA TILLGÅNGAR

18 764 079

17 119 633

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 258

30 867

Årets resultat

520 732

1 950 391

Summa fritt eget kapital

601 990

1 981 258

Summa eget kapital

721 990

2 101 258

Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

1 315 921

0

Övriga skulder till kreditinstitut

10 337 502

11 131 250

Summa långfristiga skulder

11 653 423

11 131 250

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

720 832

725 000

Leverantörsskulder

2 150 707

1 122 759

Skatteskulder

0

680 974

Övriga skulder

1 939 809

25 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 577 318

1 332 399

Summa kortfristiga skulder

6 388 666

3 887 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 764 079

17 119 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	Arrendetid t.o.m.	2036-12-31
Förbättringsutgifter på annans fastighet	Arrendetid t.o.m.	2036-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 320	165 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 320	165 320
Ingående avskrivningar	-22 053	-11 027
Årets avskrivningar	-11 026	-11 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 079	-22 053
Utgående redovisat värde	132 241	143 267

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	698 973	698 973
Försäljningar/utrangeringar	-484 764	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 209	698 973
Ingående avskrivningar	-683 973	-678 973
Försäljningar/utrangeringar	484 764	0
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 209	-683 973
Utgående redovisat värde	10 000	15 000

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 997 655	15 177 646
Inköp	7 744 242	3 820 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 741 897	18 997 655
Ingående avskrivningar	-8 265 300	-7 439 735
Årets avskrivningar	-1 421 276	-825 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 686 576	-8 265 300
Utgående redovisat värde	17 055 321	10 732 355

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 454 174	8 231 250
	7 454 174	8 231 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 058 334 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 337 502	11 131 250
	10 337 502	11 131 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 832	725 000
	720 832	725 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 315 921	0

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult.

Marita Rundlöf, creacta ekonomi AB

Stockholm 2024-03-20

Johan Mihkelson Ringqvist
Johan Mihkelson Ringqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-21

Carl Niring
Carl Niring
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekholmsnäs Golf Lidingö AB

Org.nr. 556266 - 8003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekholmsnäs Golf Lidingö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekholmsnäs Golf Lidingö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekholmsnäs Golf Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekholmsnäs Golf Lidingö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekholmsnäs Golf Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Carl Niring
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2024 09:31

SENT BY OWNER:

Kennedy Kabba · 21.03.2024 09:26

DOCUMENT ID:

B1e-r1_KCT

ENVELOPE ID:

SJeY4kuY0T-B1e-r1_KCT

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ekholmsnäs Golf Lidingö AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2024 09:31 21.03.2024 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed