

Årsredovisning

för

Aktiebolaget T A Holding

556526-8876

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Andersson, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för Aktiebolaget T A Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har kvarvarande personal sagts upp och man fokuserar verksamheten mot endast fastighetsförvaltning. Under vintern påbörjades en renovering av fastighetens inre ytskikt och en bättre anpassning av lokalen för den butikshandel som drivs i lokalerna idag.

Bolaget är i en fortsatt utsatt situation, men man ser ljusare på kommande verksamhetsår i och med att hyresgästernas verksamhet är på återhämtning. Utstående kundfordringar har skrivits ned med 80% för att följa försiktighetsprincipen, men man fortsätter reglera kundfordringar efterhand och styrelsen förhoppning är att dessa kommer att lösas till fullo.

Som framgår av årsredovisningen är det egna kapitalet förbrukat, men det finns ett övervärde i fastigheten. Fastigheten värderades till 6 500 tkr den 2023-12-11, vilket visar på att aktiekapitalet är intakt. Trots den ansträngda situationen bolaget befunnit sig i de senaste åren är man i styrelsen övertygad om att den finansiella situationen kommer att räta upp sig under kommande år och man har styrka att leva vidare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	946	1 317	1 281	519
Resultat efter finansiella poster	-566	-169	-506	-170
Soliditet (%)	neg	neg	2,4	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-15 716	-259 541	-155 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-259 541	259 541	0
Årets resultat				-566 088	-566 088
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-275 257	-566 088	-721 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-275 256
årets förlust	-566 088
	-841 344
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-841 344
	-841 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		946 244	1 316 995
Övriga rörelseintäkter		0	175 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		946 244	1 492 711
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-969 557	-234 395
Personalkostnader	2	-385 355	-1 391 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 782	-35 782
Summa rörelsekostnader		-1 390 694	-1 661 370
Rörelseresultat		-444 450	-168 659
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 288	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 926	-90 882
Summa finansiella poster		-121 638	-90 882
Resultat efter finansiella poster		-566 088	-259 541
Resultat före skatt		-566 088	-259 541
Årets resultat		-566 088	-259 541

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	591 503	627 285
Pågående nyanläggningar	4	192 969	0
Summa materiella anläggningstillgångar		784 472	627 285
Summa anläggningstillgångar		784 472	627 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		478 164	1 306 250
Övriga fordringar		22 142	61 380
Summa kortfristiga fordringar		500 306	1 367 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 881	4 824
Summa kassa och bank		4 881	4 824
Summa omsättningstillgångar		505 187	1 372 454
SUMMA TILLGÅNGAR		1 289 659	1 999 739

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-275 256	-15 716
Årets resultat		-566 088	-259 541
Summa fritt eget kapital		-841 344	-275 257
Summa eget kapital		-721 344	-155 257
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 404 000	1 620 000
Övriga skulder		23 000	23 221
Summa långfristiga skulder		1 427 000	1 643 221
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		8 988	0
Övriga skulder		132 708	130 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 307	165 237
Summa kortfristiga skulder		584 003	511 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 289 659	1 999 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 374	1 104 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 104 374	1 104 374
Ingående avskrivningar	-477 089	-441 307
Årets avskrivningar	-35 782	-35 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 871	-477 089
Utgående redovisat värde	591 503	627 285

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	192 969	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 969	0
Utgående redovisat värde	192 969	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	540 000	756 000
	540 000	756 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Översyn av verksamheten och dess finansiella ställning fortgår även under 2024.

Fagersta 2024-05-15

Tomas Andersson
Tomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

Tova Karlsson
Tova Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget T A Holding, org.nr 556526-8876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget T A Holding för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget T A Holdings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget T A Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen där styrelsen redogör för väsentliga osäkerheter kring bolagets hyresgästs utsatta finansiella situation och att kundfordringar har skrivits ned. Bolagets fortsatta drift är beroende på om hyresgästen betalar sin hyra eller att bolaget hyr ut till andra hyresgäster. Om bolaget inte får in hyresintäkter så finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel och bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 juli 2023 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Revisorn kunde inte uttala sig om huruvida årsredovisningen var upprättad enligt årsredovisningslagen och kunde varken till- eller avstyrka fastställandet av resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget T A Holding för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget T A Holding enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada utöver dröjsmålsräntor.

Västerås
2024-05-15

Tova Karlsson
Tova Karlsson