

# Fastställelseintyg

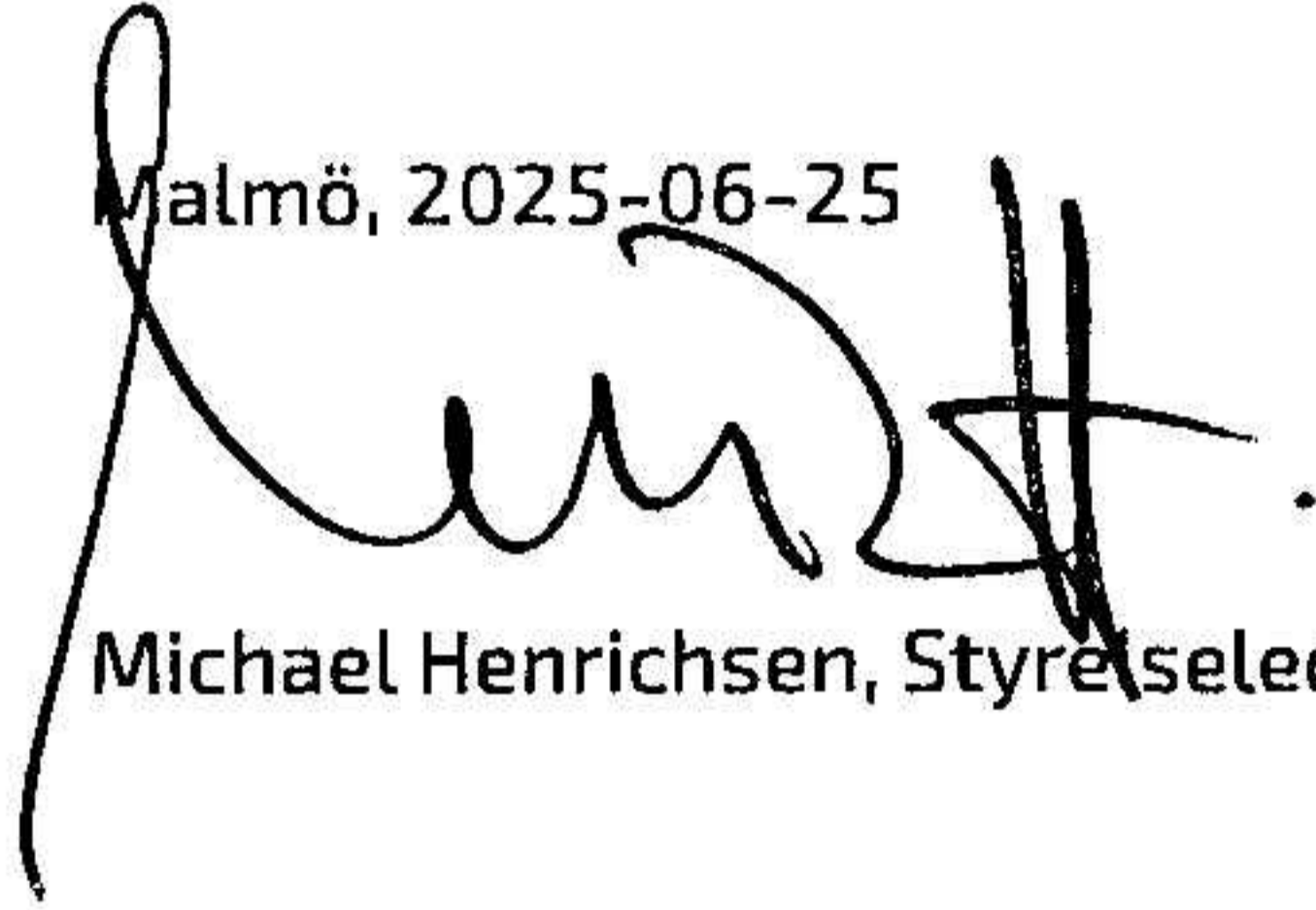
Valdemar Skåne AB (556774-4338)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-06-25



Michael Henrichsen, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

**Valdemar Skåne AB**

Org.nr. 556774-4338

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 4    |
| Balansräkning                   | 5    |
| Noter                           | 7    |
| Underskrifter av årsredovisning | 8    |

Styrelsen för Valdemar Skåne AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits utan anställd personal.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Valdemar Skåne AB har mottagit en ansökan om stämning kopplat till ett tidigare förvärv av andelarna i Fastighets AB Råbylund. Ansökan om stämning uppgår beloppsmässigt till ca 1.55 miljoner kronor som förstahandsyrkande och ca 1.01 miljoner kronor som ett nytt andrahandsyrkande.

Ansökan om stämning innehåller uppgifter om ett påstått avtalsbrott under 2015, vilket de enligt företagsledningen inte finns substans bakom. Baserat på parternas yttrande och bedömning från bolagets jurister m.fl. anser bolagets ledning att stämningsansökan är av så låg kvalitet att målet bör vinnas av bolaget.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Med hänvisning till den tidigare bedömning som gjorts av företagsledningen, se ovan, har Bolaget i början av januari 2025 nått en förlikning i den pågående rättstvisten. Förlikningen innebär att bolaget ska betala ett engångsbelopp om 19 miljoner kronor. Den tidigare gjorda avsättningen har därför kunnat minskas.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

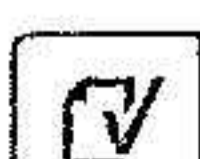
|                                   | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 350    | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 1 800  | -5 398 | 3 905  | 0      | -3     |
| Balansomslutning                  | 22 138 | 23 264 | 27 638 | 23 733 | 23 733 |
| Soliditet (%)                     | 10,0   | 1,8    | 17,3   | 3,7    | 3,7    |

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

|                         | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|-------------------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 5 712 927       | -5 398 167     | 314 760        |
| Balanseras i ny räkning | 0            | -5 398 167      | 5 398 167      | 0              |
| Årets resultat          | 0            | 0               | 1 800 329      | 1 800 329      |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 314 760         | 1 800 329      | 2 115 089      |

 Sko7DQK4xg-BkkmPQtNgg

## Villkorade aktieägartillskott

|   | 2024      | 2023      | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|------|------|------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 1 025 000 | 1 025 000 | 0    | 0    | 0    |

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 314 760          |
| Årets resultat      | 1 800 329        |
| <b>Summa</b>        | <b>2 115 089</b> |

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>2 115 089</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>2 115 089</b> |

20250703;2025070807038

# Resultaträkning

| Resultaträkning                                      | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 349 999                  | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>349 999</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -2 415 013               | -6 324 186               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-2 415 013</b>        | <b>-6 324 186</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-2 065 014</b>        | <b>-6 324 186</b>        |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 3 623 889                | 549 154                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 241 454                  | 376 865                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>3 865 343</b>         | <b>926 019</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>1 800 329</b>         | <b>-5 398 167</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>1 800 329</b>         | <b>-5 398 167</b>        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>1 800 329</b>         | <b>-5 398 167</b>        |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                     | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 20 770 580        | 21 360 630        |
| Övriga fordringar                            |     | 1 333 900         | 1 883 054         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 0                 | 6 400             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |     | <b>22 104 480</b> | <b>23 250 084</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | 33 434            | 14 389            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |     | <b>33 434</b>     | <b>14 389</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>22 137 914</b> | <b>23 264 473</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>22 137 914</b> | <b>23 264 473</b> |

20250703;2025070807040

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder       | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 314 760           | 5 712 927         |
| Årets resultat                               |     | 1 800 329         | -5 398 167        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>2 115 089</b>  | <b>314 760</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 215 089</b>  | <b>414 760</b>    |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                   |                   |
| Övriga avsättningar                          |     | 0                 | 17 623 889        |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <b>0</b>          | <b>17 623 889</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder                               | 2   | 0                 | 5 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>          | <b>5 000 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 225 824           | 225 824           |
| Övriga skulder                               |     | 19 000 000        | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 697 001           | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>19 922 825</b> | <b>225 824</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>22 137 914</b> | <b>23 264 473</b> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som forfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 5 000 000  |

## Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn      | Organisationsnummer | Säte  |
|---------------------|---------------------|-------|
| Valdemar Holding AB | 556698-5064         | Malmö |

## Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med hänvisning till den tidigare bedömning som gjorts av företagsledningen har Bolaget i början av januari 2025 nått en förlikning i den pågående rättstvisten. Förlikningen innebär att bolaget ska betala ett engångsbelopp om 19 miljoner kronor. Den tidigare gjorda avsättningen har därför kunnat minskas.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Den dag som framgår av elektronisk underskrift


Michael Henrichsen

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

**Martin Johnsson,  
Auktoriserad Revisor**

 Sko7DQK4xg-BkhmPQtNgg

20250703;2025070807043

ank=20250703;2025070807044



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 11:22

### SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 25.06.2025 09:37

### DOCUMENT ID:

BkhmPQtNgg

### ENVELOPE ID:

Sko7DQK4xg-BkhmPQtNgg

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Valdemar Skåne AB 2024.pdf

8 pages

### SHA-512:

58881a9baffca2105314c670736e94ce1aeae7bbef2127c9235101fa05aa7dfd87462d01a643a9c09fb311a3f47ab9eb2fe95d0ebcaef839b07d0b64b6b5472

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Michael Thordahl Henrichsen<br>mh@absalon-pension.dk      | Signed<br>Authenticated | 25.06.2025 10:31<br>25.06.2025 10:28 | eID<br>Low | MitID DK E-Ident (DOB: 23/04/63)<br>IP: 87.52.110.76 |
| 2. Hans Martin Kenneth Johnsson<br>martin.johnsson@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 25.06.2025 11:22<br>25.06.2025 11:21 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)<br>IP: 194.14.78.10 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

20250703;2025070807045

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valdemar Skåne AB

Org.nr. 556774 - 4338

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valdemar Skåne AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valdemar Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemar Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valdemar Skåne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valdemar Skåne AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Åuktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

link=20250703;2025070807048



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 11:22

### SENT BY OWNER:

Martin Johnsson · 24.06.2025 16:47

### DOCUMENT ID:

BkIEOcVOVeg

### ENVELOPE ID:

SJ4d5Nd4lx-BkIEOcVOVeg

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Valdemar Skåne AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

25cedf631fb2c8fb902f8127debc297f97120045da8e58ce5ff5e854b39cc93fc4a3423bf5858f1556d04403b0773f557f804c2cb12b6f036a4ace305f0a67bc

## Activity log

| RECIPIENT                    | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Hans Martin Kenneth Johnsson | Signed        | 25.06.2025 11:22 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) |
| martin.johnsson@se.gt.com    | Authenticated | 25.06.2025 11:21 | Low    | IP: 194.14.78.10                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

## Custom events

No custom events related to this document

awk=20250703;2025070807049



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed