

# Årsredovisning

## Tasin Fastigheter AB

559159-4063

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2025-06-25

Ahmet Tasin

# Årsredovisning

---

## *Tasin Fastigheter AB*

559159-4063

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Tasin Fastigheter AB bildades 2018-05-18 och har sitt säte i Kalmar. Företaget hyr ut och förvaltar egna industrilokaler och ägs i sin helhet av Tasin Holding AB, org. nr 556741-6911 med säte i Kalmar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvades fastigheten Ölvingstorp i Kalmar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	765	780	725	720
Resultat efter finansiella poster	225	314	341	373
Soliditet %	16	17	14	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	859 885	299 709	1 209 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		299 709	-299 709	0
Årets resultat			311 843	311 843
Belopp vid årets utgång	50 000	1 159 594	311 843	1 521 437

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 159 594
Årets resultat	311 843
Summa	1 471 437

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 471 437
Summa	1 471 437

*PS*

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	765 000	780 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>765 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-97 984	-39 868
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-262 579	-220 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-360 563</b>	<b>-260 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>404 437</b>	<b>519 898</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 264	274
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 968	-205 849
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-179 704</b>	<b>-205 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>224 733</b>	<b>314 323</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	170 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>170 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>394 733</b>	<b>379 323</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-82 890	-79 614
<b>Årets resultat</b>	<b>311 843</b>	<b>299 709</b>

ank=20250627;2025070108845

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 307 690	7 578 834
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 720	29 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 327 410</i>	<i>7 608 414</i>

### Summa anläggningstillgångar

**9 327 410**      **7 608 414**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	81 250
Övriga fordringar		21 776	6 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 452	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>29 228</i>	<i>88 019</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		126 834	37 238
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>126 834</i>	<i>37 238</i>

### Summa omsättningstillgångar

**156 062**      **125 257**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**9 483 472**      **7 733 671**

✓

ank=20250627;2025070108846

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 159 594	859 885
Årets resultat		311 843	299 709
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 471 437</i>	<i>1 159 594</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 521 437</b>	<b>1 209 594</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	170 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	2 999 995	3 160 000
Skulder till koncernföretag		4 376 000	2 676 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 375 995</b>	<b>5 836 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	128 004	420 000
Leverantörsskulder		92 610	0
Skatteskulder		31 452	30 272
Övriga skulder		241 864	47 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 110	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>586 040</b>	<b>518 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 483 472</b>	<b>7 733 671</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 701 793	8 701 793
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 981 575	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 683 368	8 701 793
	Ingående avskrivningar	-1 122 959	-919 565
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-252 719	-203 394
	Utgående avskrivningar	-1 375 678	-1 122 959
	<b>Redovisat värde</b>	<b>9 307 690</b>	<b>7 578 834</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 200	84 200
Utgående anskaffningsvärden	84 200	84 200
Ingående avskrivningar	-54 620	-37 780
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 860	-16 840
Utgående avskrivningar	-64 480	-54 620
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 720</b>	<b>29 580</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 359 975	1 060 000

†

ank=20250627;2025070108849

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 127 999 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 999 995	3 160 000
------------------------------------	-----------	-----------

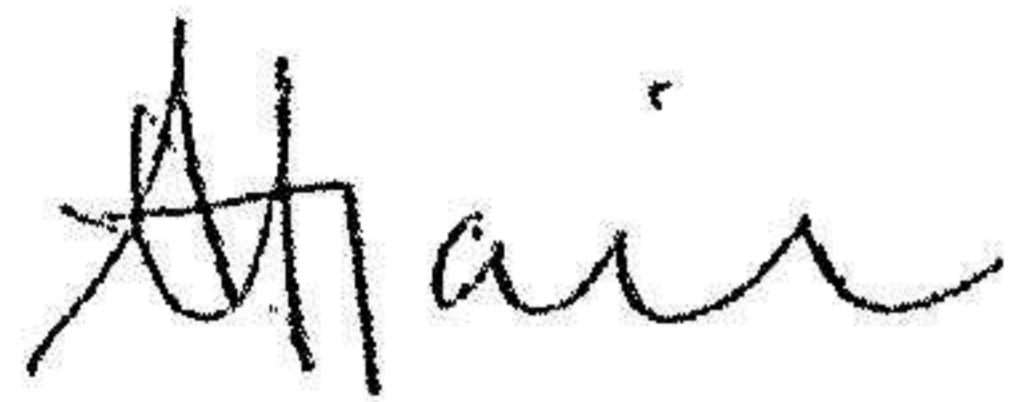
*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	128 004	420 000
------------------------------------	---------	---------

⁂

UNDERSKRIFTER

Kalmar



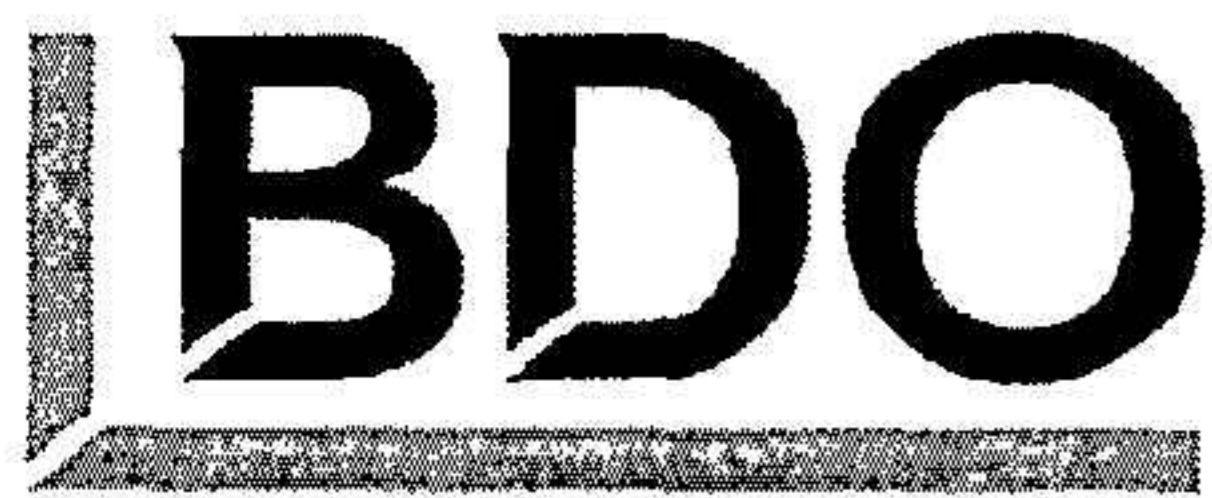
Ahmet Tasin  
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

BDO Göteborg AB



Robert Björklund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tasin Fastigheter AB, org.nr 559159-4063

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tasin Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tasin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tasin Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt

årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

†

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

✍

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tasin Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tasin Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

✍

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 juni 2025

BDO Göteborg AB



Robert Björklund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

