

Årsredovisning

för

G.L. Fastighets Aktiebolag

556046-6210

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabeth Brisell, Styrelseledamot

2024-05-03

Styrelsen för G.L. Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och företaget har sitt säte i Leksand. Bolaget är ägare till det helägda dotterföretaget Övermo Lager och Industri AB, org nr 556507-2658.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 484	1 388	1 312	1 382
Resultat efter finansiella poster	277	247	243	332
Soliditet (%)	38	35	32	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	25 000	2 054 149	235 869	2 435 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			235 869	-235 869	0
Årets resultat				286 836	286 836
Belopp vid årets utgång	120 000	25 000	2 290 018	286 836	2 721 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 290 018
årets vinst	286 836
	2 576 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 576 854
	2 576 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 483 543	1 387 911
Övriga rörelseintäkter		21 874	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 505 417	1 387 911
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-769 896	-763 461
Personalkostnader	2	-132 252	-132 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 633	-131 633
Summa rörelsekostnader		-1 033 781	-1 027 728
Rörelseresultat		471 636	360 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	62 148	30 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 929	-143 630
Summa finansiella poster		-194 781	-113 488
Resultat efter finansiella poster		276 855	246 695
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		87 000	48 000
Förändringar av överavskrivningar		0	3 505
Summa bokslutsdispositioner		87 000	51 505
Resultat före skatt		363 855	298 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 019	-62 331
Årets resultat		286 836	235 869

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 162 022	4 284 309
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 376	13 722
Summa materiella anläggningstillgångar		4 166 398	4 298 031
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 575 000	1 575 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 300 636	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 875 636	1 575 000
Summa anläggningstillgångar		7 042 034	5 873 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 551	6 425
Fordringar hos koncernföretag		0	1 238 701
Övriga fordringar		7 862	7 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 001	18 294
Summa kortfristiga fordringar		31 414	1 271 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		411 051	400 774
Summa kassa och bank		411 051	400 774
Summa omsättningstillgångar		442 465	1 671 856
SUMMA TILLGÅNGAR		7 484 499	7 544 887

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		145 000	145 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 290 018	2 054 149
Årets resultat		286 836	235 869
Summa fritt eget kapital		2 576 854	2 290 018
Summa eget kapital		2 721 854	2 435 018
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		171 000	258 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 376	4 376
Summa obeskattade reserver		175 376	262 376
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	3 741 099	4 043 595
Övriga skulder		196 584	187 330
Summa långfristiga skulder		3 937 683	4 230 925
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	302 496	302 496
Skatteskulder		21 929	6 688
Övriga skulder		19 234	20 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 927	287 153
Summa kortfristiga skulder		649 586	616 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 484 499	7 544 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	61 935	30 117
Övriga ränteintäkter	213	25
	62 148	30 142

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 461 057	6 461 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 461 057	6 461 057
Ingående avskrivningar	-2 176 748	-2 054 461
Årets avskrivningar	-122 287	-122 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 299 035	-2 176 748
Utgående redovisat värde	4 162 022	4 284 309

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 488	481 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 488	481 488
Ingående avskrivningar	-467 766	-458 420
Årets avskrivningar	-9 346	-9 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 112	-467 766
Utgående redovisat värde	4 376	13 722

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 575 000	1 575 000
Utgående redovisat värde	1 575 000	1 575 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	1 300 636	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 636	0
Utgående redovisat värde	1 300 636	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 043 595 (4 346 091) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 741 099	4 043 595
	3 741 099	4 043 595
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	302 496	302 496
	302 496	302 496

Not 9 Not för ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 593 000	5 593 000
	5 593 000	5 593 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 531 115	2 833 611
	2 531 115	2 833 611

Leksand 2024-04-28

Elisabeth Brisell
Elisabeth Brisell

Göran Brisell
Göran Brisell

Johan Brisell
Johan Brisell

Magdalena Brisell Haglund
Magdalena Brisell Haglund