

ank=20250701;2025070230439

Årsredovisning för

Flexikraft Förvaltning AB

556755-6203

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-30*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



David Hallgren
Styrelseledamot
2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flexikraft Förvaltning AB, 556755-6203, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 430	2 404	2 708	2 730
Resultat efter finansiella poster	-475	479	910	402
Soliditet %	2,5	6,2	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	612 145	57 772
Balanseras i ny räkning		57 772	-57 772
Årets resultat			-475 488
Belopp vid årets utgång	100 000	669 917	-475 488

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	669 917
Årets resultat	-475 488
Summa	194 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	194 429
Summa	194 429

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 429 530	2 403 560
Övriga rörelseintäkter	211 250	57 553
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 640 780	2 461 113

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-14 223
Övriga externa kostnader	-959 749	-950 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-615 658	-596 015
Summa rörelsekostnader	-1 575 407	-1 560 309

Rörelseresultat

65 373 **900 804**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 256	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-542 117	-422 290
Summa finansiella poster	-540 861	-422 258

Resultat efter finansiella poster

-475 488 **478 546**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-420 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-420 000

Resultat före skatt

-475 488 **58 546**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-774
-------------------------	---	------

Årets resultat

-475 488 **57 772**

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 286 719	8 833 883
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 289	172 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		462 085	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 853 093	9 006 666

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	379 400	329 400
Fordringar hos koncernföretag	5	1 096 300	1 728 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 475 700	2 058 273

Summa anläggningstillgångar

10 328 793 **11 064 939**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 238 526	1 119 560
Övriga fordringar		98 224	126 865
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		38 703	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 703	24 769
Summa kortfristiga fordringar		1 424 156	1 271 194

Kassa och bank

Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1

Summa omsättningstillgångar

1 424 157 **1 271 195**

SUMMA TILLGÅNGAR

11 752 950 **12 336 134**

ank=20250701;2025070230442

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		669 917	612 145
Årets resultat		-475 488	57 772
Summa fritt eget kapital		194 429	669 917
Summa eget kapital		294 429	769 917
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	8 505 288	8 715 124
Skulder till koncernföretag		2 122 634	1 870 207
Summa långfristiga skulder		10 627 922	10 585 331
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	272 436	272 436
Förskott från kunder		146 811	86 238
Leverantörsskulder		252 326	480 072
Skatteskulder		25 660	54 725
Övriga skulder		82 090	4 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 276	83 111
Summa kortfristiga skulder		830 599	980 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 752 950	12 336 134

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 331 950	12 944 733
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	462 085	1 031 267
Omklassificeringar		355 950
Utgående anskaffningsvärden	14 794 035	14 331 950
Ingående avskrivningar	-5 498 067	-5 000 078
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-547 164	-497 989
Utgående avskrivningar	-6 045 231	-5 498 067
Redovisat värde	8 748 804	8 833 883

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 426	1 462 376
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	
Omklassificeringar		-355 950
Utgående anskaffningsvärden	1 106 426	1 106 426
Ingående avskrivningar	-933 643	-835 615
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 494	-98 028
Utgående avskrivningar	-1 002 137	-933 643
Redovisat värde	104 289	172 783

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 400	1 329 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 379 400	1 329 400
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Redovisat värde	379 400	329 400

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 728 873	2 063 873
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		35 000
Reglerade fordringar	-632 573	-370 000
Utgående anskaffningsvärden	1 096 300	1 728 873
Redovisat värde	1 096 300	1 728 873

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 347 435	7 625 380

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 750 000	11 750 000
Summa ställda säkerheter	11 750 000	11 750 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Skuld	8 505 288	8 715 124
Kortfristiga skulder	Skuld	272 436	276 740

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

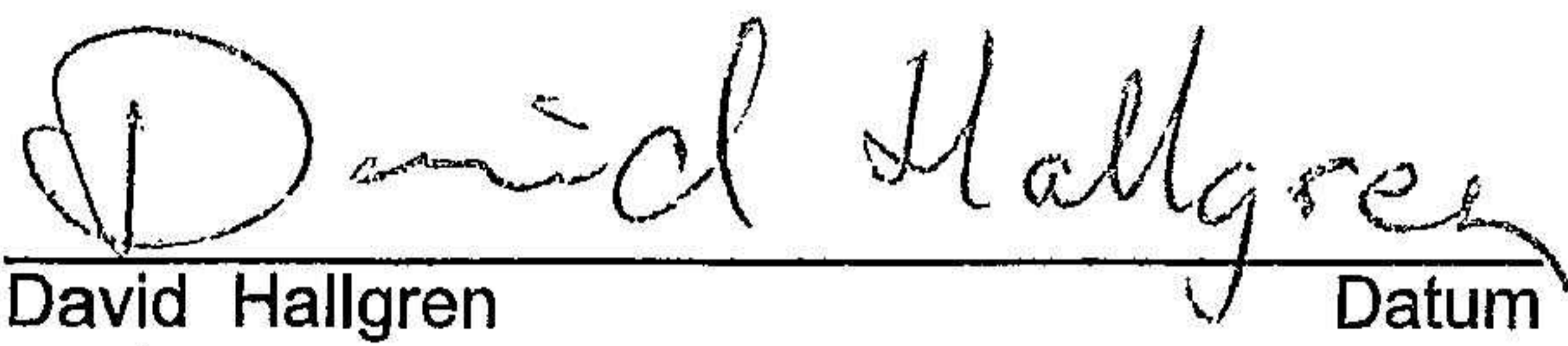
Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Flexikraft AB	556711-8988	Borås

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Borås 2025-06-23



David Hallgren

Datum

Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2025

BDO Göteborg AB



Arwid Erixon

Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070230446



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flexikraft Förvaltning AB, org.nr 556755-6203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flexikraft Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flexikraft Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flexikraft Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt

årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flexikraft Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flexikraft Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

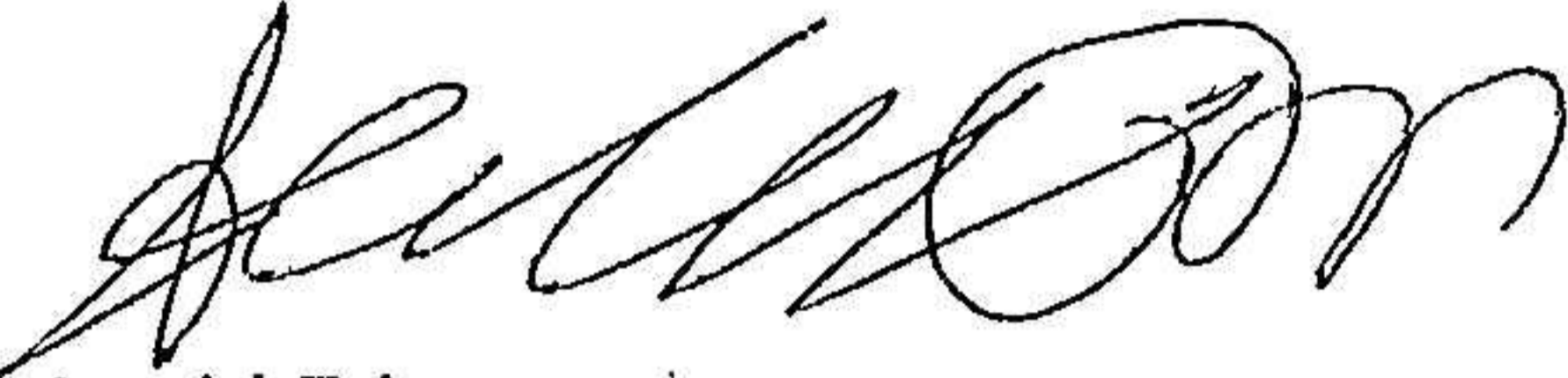
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2025

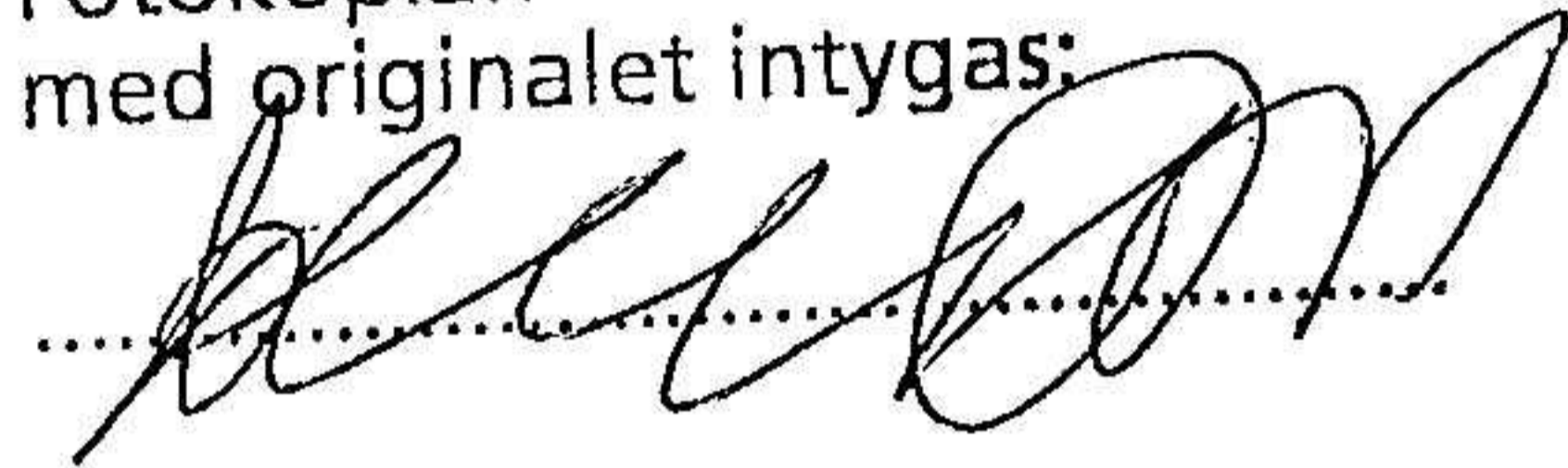
BDO Göteborg AB



Arwid Erixon

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250701-2025070230449