

Årsredovisning för
North Park Fastigheter AB

559321-9495

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Eklind
Styrelseledamot

2024-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för North Park Fastigheter AB, 559321-9495, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län registrerades 2021-06-10 och har som ändamål att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom. .

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-61 819	-42 628	-26 808
Soliditet %	99,4	99,6	98,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 500	20 113 192	-42 628
Balanseras i ny räkning		-42 628	42 628
Årets resultat			-61 819
Belopp vid årets utgång	25 500	20 070 564	-61 819

Kommentar

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 20 140 000 kr (20 140 000 kr). Not att aktieägartillskottet föregående år felaktigt stod som villkorat.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 070 564
Årets resultat	-61 819
Summa	20 008 745
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 008 745
Summa	20 008 745

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 865	-42 631
Summa rörelsekostnader		-61 865	-42 631
Rörelseresultat		-61 865	-42 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	3
Summa finansiella poster		46	3
Resultat efter finansiella poster		-61 819	-42 628
Resultat före skatt		-61 819	-42 628
Årets resultat		-61 819	-42 628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	18 406 290	18 406 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 406 290	18 406 290
Summa anläggningstillgångar		18 406 290	18 406 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 730 686	1 709 380
Summa kortfristiga fordringar		1 730 686	1 709 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 113	64 401
Summa kassa och bank		22 113	64 401
Summa omsättningstillgångar		1 752 799	1 773 781
SUMMA TILLGÅNGAR		20 159 089	20 180 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 500	25 500
Summa bundet eget kapital		25 500	25 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 070 564	20 113 192
Årets resultat		-61 819	-42 628
Summa fritt eget kapital		20 008 745	20 070 564
Summa eget kapital		20 034 245	20 096 064
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		47 344	78 007
Övriga skulder		70 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	6 000
Summa kortfristiga skulder		124 844	84 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 159 089	20 180 071

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 406 290	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	18 406 290
Utgående anskaffningsvärden	18 406 290	18 406 290
Redovisat värde	18 406 290	18 406 290

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Logistic 4.1 Landvetter AB	559181-1467	Mölndal	50 000
Logistic 4.2 Landvetter AB	559181-1459	Mölndal	50 000

Kommentar till not

Dotterbolagen äger markområde där marknadsvärdet inte bedöms vara lägre än det bokförda värdet på dotterbolagen, varför någon nedskrivning inte anses relevant.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Göteborg

Kristoffer Andersson 2024-06-16
Kristoffer Andersson Datum
Styrelseordförande

Viktor Eklind 2024-06-16
Viktor Eklind Datum
Styrelseledamot

Saskia Eklind 2024-06-16
Saskia Eklind Datum
Styrelseledamot