

Årsredovisning

RGK Fastighets AB

556736-0440

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järfälla 2024-01-12


Rolne Afonsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har under 2022 fortsatt utveckla plattformen man tagit fram för fristående färgfackhandlare att driva sina egna lokala webbshoppar på under namnet Färghem.se. Fastigheten Jakobsberg 2:312 på Slöjdvägen 7 såldes i oktober 2021. Fokuserar nu på att förvalta kapitalet efter försäljningen.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Järfälla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	252	681	735	534	481
Resultat efter finansiella poster	-685	7 242	156	-279	11
Soliditet %	71	67	9	6	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastigheten såldes under 2021 så hyresintäkter saknas under 2022.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	561 609	4 557 248	5 218 857
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Återbetalning av aktieägartillskott		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		4 557 248	-4 557 248	0
Årets resultat			-984 718	-984 718
Belopp vid årets utgång	100 000	4 318 857	-984 718	3 434 139

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 318 857
Årets resultat	-984 718
Summa	3 334 139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 334 139
Summa	3 334 139

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	251 999	681 040
Övriga rörelseintäkter	0	7 804 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	251 999	8 485 950
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-6 795	-26 857
Övriga externa kostnader	-262 661	-926 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 000	-39 113
Summa rörelsekostnader	-277 456	-992 237
Rörelseresultat	-25 457	7 493 713
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-27 566	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-632 039	-251 321
Summa finansiella poster	-659 261	-251 321
Resultat efter finansiella poster	-684 718	7 242 392
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-1 550 000
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-1 550 000
Resultat före skatt	-984 718	5 692 392
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 135 144
Årets resultat	-984 718	4 557 248

2024011609305

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 2

120 000

8 000

Summa materiella anläggningstillgångar

120 000

8 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

560 000

560 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3

0

4 976 022

Andra långfristiga fordringar 4

3 672 434

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 232 434

5 536 022

Summa anläggningstillgångar

4 352 434

5 544 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 750

28 750

Övriga fordringar

9 076

87 818

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 980

4 000

Summa kortfristiga fordringar

22 806

120 568

Kassa och bank

Kassa och bank

450 261

2 094 984

Summa kassa och bank

450 261

2 094 984

Summa omsättningstillgångar

473 067

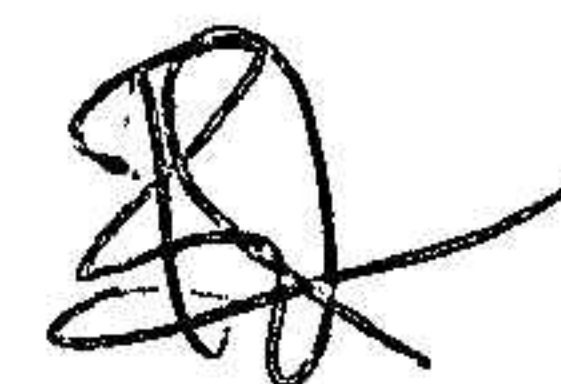
2 215 552

SUMMA TILLGÅNGAR

4 825 501

7 759 574

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 318 857	561 609
Årets resultat	-984 718	4 557 248
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 334 139</i>	<i>5 118 857</i>
Summa eget kapital	3 434 139	5 218 857
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	731 556	131 556
Summa långfristiga skulder	731 556	131 556
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 222	59 186
Leverantörsskulder	5 013	254 615
Skulder till koncernföretag	484 760	902 827
Skatteskulder	0	1 135 224
Övriga skulder	80 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 811	57 309
Summa kortfristiga skulder	659 806	2 409 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 825 501	7 759 574



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	82 328	82 328
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	120 000	0
Utgående anskaffningsvärden	202 328	82 328
Ingående avskrivningar	0	-72 328
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-74 328	0
Årets avskrivningar	-8 000	-2 000
Utgående avskrivningar	-82 328	-74 328
Redovisat värde	120 000	8 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 976 022	0
Inköp	225 347	4 976 022
Försäljningar	-5 201 369	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 976 022

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets lämnade lån	4 200 000	0
Årets amorteringar	-527 566	0
Utgående anskaffningsvärden	3 672 434	0
Redovisat värde	3 672 434	0

Marknadsvärde 2022-12-31 SEK 3 612 247

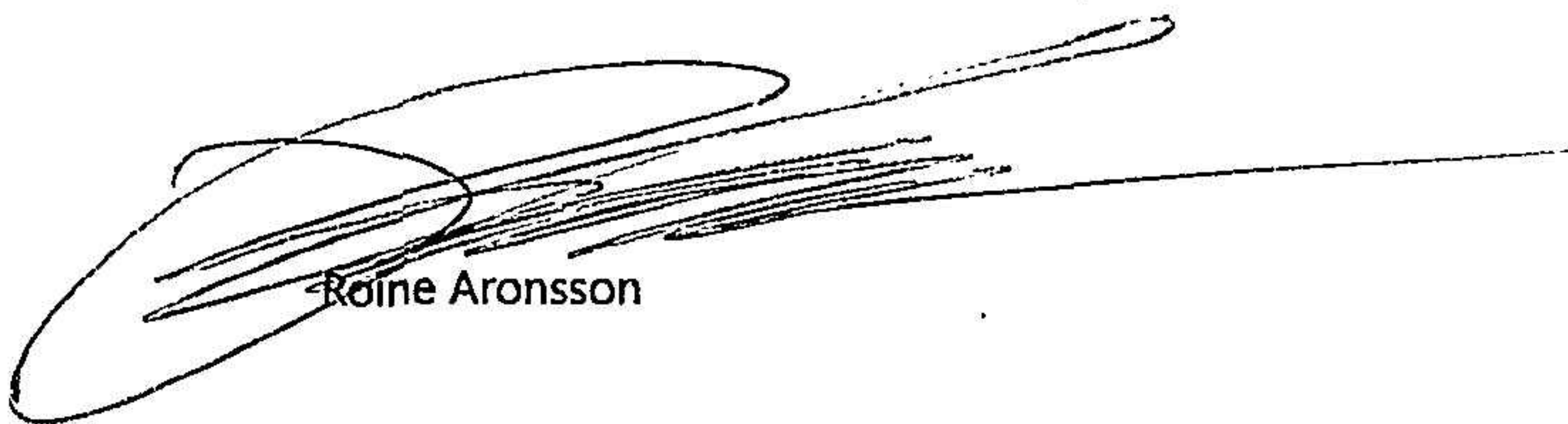
2024011609509

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	940 000	940 000
	Summa ställda säkerheter	940 000	940 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgen till förmån för dotterbolag	710 190	0

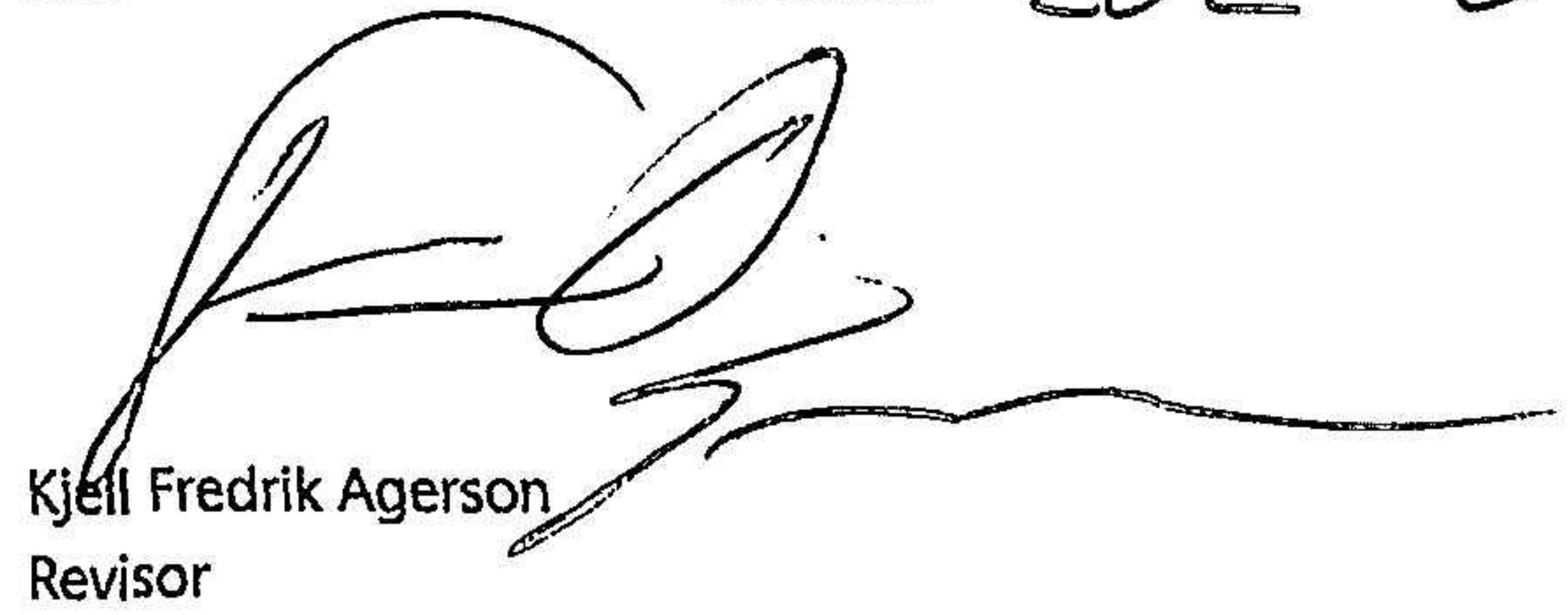
UNDERSKRIFTER

Järfälla 2024-01-12



Roine Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-12



Kjell Fredrik Agerson
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RGK Fastighets AB

Org.nr 556736-0440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RGK Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RGK Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RGK Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RGK Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RGK Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.




Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uppsala 12/1 2024



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

2024011609312