

Årsredovisning

för

HSTL Holding AB

Org.nr. 556991-2289

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Hannes Tunell, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för HSTL Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter samt uthyrning av byggmaskiner och tillhandahållande av personal inom byggsektorn.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning ökade under året med 71,6 procent jämfört med föregående år. Ökningen är främst hänförlig till justerade hyresnivåer i fastighetsbeståndet samt ökad beläggning inom uthyrning av byggpersone.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 679	1 561	1 745	1 038	944
Resultat efter finansiella poster	659	-946	-1 129	-35	786
Balansomslutning	8 460	8 801	9 132	9 674	9 633
Soliditet (%)	13	8	25	36	36

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 633 816	-946 485	737 331
Utdelning	0	-270 000	0	-270 000
Balanseras i ny räkning	0	-946 485	946 485	0
Årets resultat	0	0	658 619	658 619
Belopp vid årets utgång	50 000	417 331	658 619	1 125 950

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	417 331
Årets resultat	658 619
Summa	1 075 950

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	370 000
Balanseras i ny räkning	705 950
Summa	1 075 950

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 370 000 kr, vilket motsvarar 740,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 678 863	1 561 087
Övriga rörelseintäkter		153 860	203 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 832 723	1 764 913
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-68 446	-7 822
Övriga externa kostnader		-1 140 865	-1 895 703
Personalkostnader	2	-467 093	-226 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 217	-225 930
Övriga rörelsekostnader		-86 600	0
Summa rörelsekostnader		-1 891 221	-2 355 547
Rörelseresultat		941 502	-590 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 103	-356 239
Summa finansiella poster		-282 882	-355 851
Resultat efter finansiella poster		658 619	-946 485
Resultat före skatt		658 619	-946 485
Årets resultat		658 619	-946 485

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 341 213	7 462 370
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 890	359 633
Summa materiella anläggningstillgångar		7 387 103	7 822 003
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	202 400	202 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		502 400	502 400
Summa anläggningstillgångar		7 889 503	8 324 403
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		345 820	366 263
Övriga fordringar		21 141	33 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 154	20 506
Summa kortfristiga fordringar		373 115	420 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		197 095	56 441
Redovisningsmedel			-191
Summa kassa och bank		197 095	56 250
Summa omsättningstillgångar		570 211	476 255
SUMMA TILLGÅNGAR		8 459 714	8 800 658

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		417 331	1 633 816
Årets resultat		658 619	-946 485
Summa fritt eget kapital		1 075 950	687 331
Summa eget kapital		1 125 950	737 331
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 949 842	7 248 495
Övriga skulder		0	-250 440
Summa långfristiga skulder		6 949 842	6 998 055
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 996	250 440
Leverantörsskulder		69 821	199 851
Skatteskulder		24 990	10 213
Övriga skulder		93 115	198 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	406 085
Summa kortfristiga skulder		383 921	1 065 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 459 714	8 800 658

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Hyreshus	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier och verktyg	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 020 547	8 020 547
Utgående anskaffningsvärden	8 020 547	8 020 547
Ingående avskrivningar	-558 177	-437 047
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 157	-121 130
Utgående avskrivningar	-679 334	-558 177
Redovisat värde	7 341 213	7 462 370

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 000	524 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	52 950	1 268 550
Försäljningar/utrangeringar	-524 000	-1 268 550
Utgående anskaffningsvärden	52 950	524 000
Ingående avskrivningar	-164 367	-59 567
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	164 367	
Årets avskrivningar	-7 060	-104 800
Utgående avskrivningar	-7 060	-164 367
Redovisat värde	45 890	359 633

Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 400	202 400
Utgående anskaffningsvärden	202 400	202 400
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	202 400	202 400

Kommentar till specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar Trafikavstängningar Stockholm AB

Not 6 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	300 000	300 000

Kommentar till specifikation av fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar Ramudden AB

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 037 500	6 245 603

Not 8 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 066 000	7 066 000
Summa ställda säkerheter	7 066 000	7 066 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Katrineholm

Bengt Hannes Tunell

Styrelseledamot

2026-04-28