

ÅRSREDOVISNING

för

FEJAX Aktiebolag

Org.nr. 556443-1954

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--
2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marlén Eriksson, Styrelseledamot
2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget reistrerades år 1992 och bedriver sanitetsteknisk verksamhet, samt konsultativ verksamhet inom restaurang-, fastighets- och städbranschen.

Bolaget driver handel med fritidsprodukter samt äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ombyggnation av fastighet blev färdigställd i april 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	129 411	106 461	1 566 853	1 640 563
Resultat efter finansiella poster	306 973	522 606	961 859	463 821
Soliditet (%)	72	72	67	60

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	11 399 748	444 108	12 203 856
Balanseras i ny räkning			444 108	-444 108	0
Årets resultat				449 855	449 855
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	11 843 856	449 855	12 653 711

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 843 856
Årets resultat	<u>449 855</u>
	12 293 711

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 293 711</u>
	12 293 711

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		129 411	106 461
Övriga rörelseintäkter		1 928 038	2 031 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 057 449</u>	<u>2 137 867</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-791 203	-774 660
Personalkostnader	2	-122 748	18 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-702 192</u>	<u>-651 723</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 616 143</u>	<u>-1 407 498</u>
Rörelseresultat		441 306	730 369
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-60 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 153	6 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-141 486</u>	<u>-154 312</u>
Summa finansiella poster		<u>-134 333</u>	<u>-207 763</u>
Resultat efter finansiella poster		306 973	522 606
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>288 000</u>	<u>83 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>288 000</u>	<u>83 000</u>
Resultat före skatt		594 973	605 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 118	-161 498
Årets resultat		<u>449 855</u>	<u>444 108</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 332 694	16 357 382
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 248 441
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 332 694</u>	<u>17 605 823</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 634 517	1 634 517
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 634 517</u>	<u>1 634 517</u>
Summa anläggningstillgångar		18 967 211	19 240 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		226 544	325 998
Övriga fordringar		778 061	1 239 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 649	105 279
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 115 254</u>	<u>1 670 838</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 469 852	330 430
Summa kassa och bank		<u>1 469 852</u>	<u>330 430</u>
Summa omsättningstillgångar		2 585 106	2 001 268
SUMMA TILLGÅNGAR		21 552 317	21 241 608

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 843 856	11 399 748
Årets resultat		449 855	444 108
Summa fritt eget kapital		<u>12 293 711</u>	<u>11 843 856</u>
Summa eget kapital		12 653 711	12 203 856
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 553 000	3 841 000
Summa obeskattade reserver		<u>3 553 000</u>	<u>3 841 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 728 034	4 649 095
Summa långfristiga skulder		<u>4 728 034</u>	<u>4 649 095</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		159 982	90 037
Skatteskulder		155	0
Övriga skulder		267 100	280 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 335	177 047
Summa kortfristiga skulder		<u>617 572</u>	<u>547 657</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 552 317	21 241 608

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 724 118	18 510 696
	Inköp	429 063	3 336 825
	Omklassificeringar	1 253 250	-123 403
	Utgående anskaffningsvärden	23 406 431	21 724 118
	Ingående avskrivningar	-5 366 736	-4 719 830
	Omklassificeringar	-4 809	4 817
	Årets avskrivningar	-702 192	-651 723
	Utgående avskrivningar	-6 073 737	-5 366 736
	Redovisat värde	17 332 694	16 357 382

FEJAX Aktiebolag

Org.nr. 556443-1954

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 626 368	1 626 368
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 626 368</u>	<u>1 626 368</u>
	Ingående avskrivningar	-1 626 368	-1 626 368
	Utgående avskrivningar	<u>-1 626 368</u>	<u>-1 626 368</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 253 250	0
	Inköp	0	1 129 848
	Omklassificeringar	<u>-1 253 250</u>	<u>123 403</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 253 250
	Ingående Avskrivningar	-4 809	0
	Omklassificeringar	<u>4 809</u>	<u>-4 809</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-4 809</u>
	Redovisat värde	0	1 248 441

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		
	Fejax Allservice AB 556798-9339 Uppsala	100 %	0
	Fejax Allservice AB		
	Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
	Försäljningar	0	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 673 606	138 606
	Inköp	0	1 535 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 673 606	1 673 606
	Ingående nedskrivningar	-39 089	-39 089
	Utgående nedskrivningar	-39 089	-39 089
	Redovisat värde	1 634 517	1 634 517

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Marlén Eriksson	Jörgen Sandström
Marlén Eriksson	Jörgen Sandström

Verkställande direktör	2024-06-28
2024-06-28	

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Sten Eriksson
Sten Eriksson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FEJAX Aktiebolag , org.nr 556443-1954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FEJAX Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FEJAX Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FEJAX Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FEJAX Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FEJAX Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala
2024-06-28

Sten Eriksson
Sten Eriksson
Godkänd revisor