

# ÅRSREDOVISNING

för

**Localis Valbo AB**

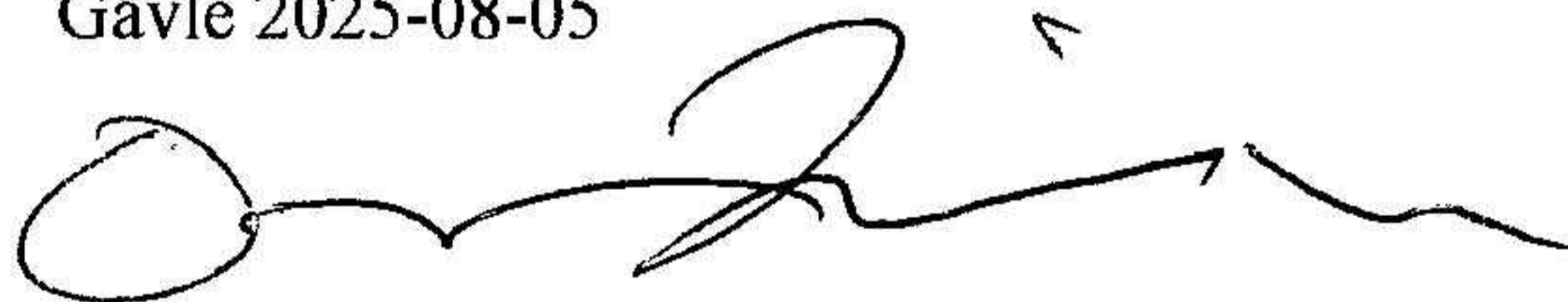
Org.nr. 559099-9032

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Localis Valbo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-08-05



Oscar Zedren

# ÅRSREDOVISNING

för

**Localis Valbo AB**

Org.nr. 559099-9032

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Under året har företaget köpt fastigheten Norra Edsbyn 3:72.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsjämförelse\***

	2024	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	107 515				
Res. efter finansiella poster	-170 243	-2 100	-720	-2 580	-720
Res. i % av nettoomsättningen	-158,34				
Balansomslutning	6 646 707				
Soliditet (%)	0,77				
Avkastning på eget kapital (%)	-361,89				
Avkastning på totalt kapital (%)	-2,91				
Kassalikviditet (%)	120,61				

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av Localis Sandviken 1 AB (559141-1045).

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	50 000	0	-2 218	-3 300	-5 518
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	0	-2 218	-3 300	-5 518
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-3 300	3 300	0
Årets förlust				-2 100	-2 100
Justerade belopp vid årets ingång	50 000	0	-5 518	-2 100	-7 618
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 100	2 100	0
Årets vinst				9 319	9 319
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-7 618	9 319	1 701

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-7 618
årets vinst	9 319
	1 701
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	1 701
	1 701

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Localis Valbo AB

Org.nr. 559099-9032

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		107 515	0
Övriga rörelseintäkter		4 800	0
		<hr/> 112 315	<hr/> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-149 929	0
Övriga externa kostnader		-34 473	-2 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 452	0
		<hr/> -209 854	<hr/> -2 100
<b>Rörelseresultat</b>		-97 539	-2 100
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 704	0
		<hr/> -72 704	<hr/> 0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-170 243	-2 100
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av övriga obeskattade reserver		180 000	0
		<hr/> 180 000	<hr/> 0
<b>Resultat före skatt</b>		9 757	-2 100
Skatt på årets resultat		-438	0
<b>Årets resultat</b>		<hr/> <b>9 319</b>	<hr/> <b>-2 100</b>

**Localis Valbo AB**

Org.nr. 559099-9032

**BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 281 948</u>	<u>0</u>
		6 281 948	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 281 948	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		128 231	0
Övriga fordringar		167 018	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 522</u>	<u>0</u>
		306 771	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>57 988</u>	<u>43 882</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		57 988	43 882
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		364 759	43 882
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 646 707</b>	<b>43 882</b>

**Localis Valbo AB**

Org.nr. 559099-9032

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

		50 000	50 000
		50 000	50 000
		-7 618	-5 518
		9 319	-2 100
		1 701	-7 618
		51 701	42 382
	3		
		2 402 600	0
		2 140 000	0
		1 750 000	0
		6 292 600	0
		42 495	0
		0	1 500
		438	0
		75 187	0
		184 286	0
		302 406	1 500
		<b>6 646 707</b>	<b>43 882</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	6 307 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 307 400	0
Årets avskrivningar	-25 452	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 452	0
Utgående redovisat värde	6 281 948	0
Redovisat värde byggnader	3 896 883	0
Redovisat värde markanläggningar	429 771	0
Redovisat värde mark	1 955 294	0
	6 281 948	0
<i><b>Taxeringsvärde</b></i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 523 000	
varav byggnader:	3 788 000	
<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Amortering efter 5 år	5 899 000	0

## **NOTER**

### **Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Gävle den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Oscar Zedren

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Johan Oscar Alexander Sunemo Zedréń 197906117572

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Oscar Zedréń

c1e8e9a0-951c-48cf-93e7-7e060096edb3 - 2025-05-28 13:00:36 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 200d87b2-d50a-403d-9874-87c06c62c1f1 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til á signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapteckningsrätt

förvaltare

autoritet til á signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende