

ÅRSREDOVISNING

för

HIAG Fastigheter i Helsingborg AB

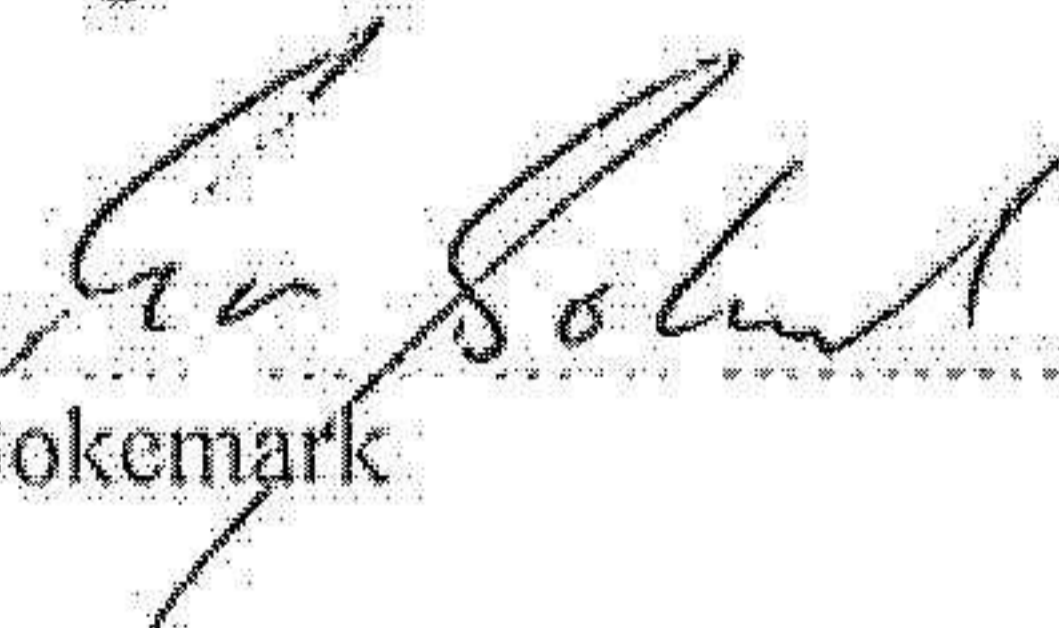
Org.nr. 556619-2307

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HIAG Fastigheter i Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 augusti 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-08-29


Eva Bokemark

ÅRSREDOVISNING

för

HIAG Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556619-2307

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att förvalta och hyra ut ett bygg- och trädgårdsvaruhus i Helsingborg. Hyresgäst är systerbolaget HORNBACH Byggmarknad AB. HIAG Fastigheter i Helsingborg AB har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	25 028 272	23 744 896	23 171 334	23 106 516
Resultat efter finansiella poster	14 132 895	11 651 000	11 785 960	11 560 124
Soliditet (%)	41,9	35,3	30,2	24,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till HORNBACH Immobilien AG. HORNBACH Immobilien AG ingår i en koncern där HORNBACH Holding AG, Hornbachstrasse, D-768 78 Bornheim/Pfalz, Tyskland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	53 545 927	12 113 338	66 159 264
Balanseras i ny räkning		12 113 338	-12 113 338	0
Årets resultat			12 610 530	12 610 530
Belopp vid årets utgång	500 000	65 659 265	12 610 530	78 769 794

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	65 659 264
Årets resultat	12 610 530
	<u>78 269 794</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	78 269 794
	<u>78 269 794</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HIAG Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556619-2307

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-01 2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>25 028 272</u>	<u>23 744 896</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 028 272	23 744 896
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 443 566	-1 378 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 879 611</u>	<u>-3 879 611</u>
Summa rörelsekostnader		-5 323 177	-5 258 375
Rörelseresultat		19 705 095	18 486 521
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 071 456	71 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-6 643 656</u>	<u>-6 907 288</u>
Summa finansiella poster		-5 572 200	-6 835 521
Resultat efter finansiella poster		14 132 895	11 651 000
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		1 750 000	-1 750 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>5 454 836</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 750 000	3 704 836
Resultat före skatt		15 882 895	15 355 836
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-2 911 865	-3 242 498
Övriga skatter	5	-360 500	0
Årets resultat		<u>12 610 530</u>	<u>12 113 338</u>

2024092403415

HIAG Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556619-2307

BALANSRÄKNING

2024-02-29

2023-02-28

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

6

1 155 960

1 184 040

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 155 960

1 184 040

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

168 965 153

172 816 684

Summa materiella anläggningstillgångar

168 965 153

172 816 684

Summa anläggningstillgångar

170 121 113

174 000 724

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

11 043 463

8 911 685

Övriga fordringar

29 193

8 456

Summa kortfristiga fordringar

11 072 656

8 920 141

Kassa och bank

Kassa och bank

6 822 593

4 548 226

Summa kassa och bank

6 822 593

4 548 226

Summa omsättningstillgångar

17 895 249

13 468 367

SUMMA TILLGÅNGAR

188 016 362

187 469 092

2024092403416

HIAG Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556619-2307

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 659 265

53 545 927

Årets resultat

12 610 530

12 113 338

Summa fritt eget kapital

78 269 795

65 659 265

Summa eget kapital

78 769 795

66 159 265

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 833 884

80 154 659

Summa långfristiga skulder

64 833 884

80 154 659

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 320 775

14 584 121

Leverantörsskulder

158 000

158 000

Skulder till koncernföretag

25 021 157

23 750 926

Skatteskulder

2 242 365

960 446

Övriga skulder

952 428

907 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

717 958

794 596

Summa kortfristiga skulder

44 412 683

41 155 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

188 016 362

187 469 092

2024092403417

Not

2024-02-29

2023-02-28

5

8

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	50
--	----

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

Inventarier, verktyg och installationer

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Not 2 Ränteintäkter och liknade resultatposter

	2024-02-29	2023-02-28
Valutakursdifferens	557 000	59 581
Ränteintäkter, koncernföretag	381 777	0
Ränteintäkter, övriga	132 679	12 186
	<u>1 071 456</u>	<u>71 767</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Valutakursdifferens	-796 748	-932 915
Räntekostnader, koncernföretag	-1 460 150	-864 140
Räntekostnader, kreditinstitut	-4 386 758	-5 110 233
	<u>-6 643 656</u>	<u>-6 907 288</u>

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-02-29	2023-02-28
Aktuell skatt	-2 911 865	-3 242 498
	<u>-2 911 865</u>	<u>-3 242 498</u>

Not 5 Justering skatt fg år

	2023/2024	Justering	2023/2024
Resultat efter fin. poster	14 132 895	0	14 132 895
Koncernbidrag lämnade	0	1 750 000	1 750 000
Skatt på årets resultat	- 2 911 865	- 360 500	- 3 272 365
Årets resultat	11 221 030	1 389 500	12 610 530

Bolaget har beslutat att justera föregående års bokning av koncernbidrag då man inte kommer betakta detta för skatteändamål.

HIAG Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556619-2307

NOTER

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 404 000	1 404 000
Utgående anskaffningsvärden	1 404 000	1 404 000
Ingående avskrivningar	-219 960	-191 880
Årets avskrivningar	-28 080	-28 080
Utgående avskrivningar	-248 040	-219 960
Redovisat värde	1 155 960	1 184 040

Not 7 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	209 948 742	209 948 742
Utgående anskaffningsvärden	209 948 742	209 948 742
Ingående avskrivningar	-37 132 058	-33 280 527
Årets avskrivningar	-3 851 531	-3 851 531
Utgående avskrivningar	-40 983 589	-37 132 058
Redovisat värde	168 965 153	172 816 684

Taxeringsvärden

Mark	24 600 000	24 600 000
Byggnader	81 400 000	81 400 000
	106 000 000	106 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år	64 833 884	66 198 203
Förfaller senare än 5 år	0	13 956 456

Not 9 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	200 000 000	200 000 000
------------------------	-------------	-------------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av kriget i Ukraina och de ekonomiska sanktioner som det utlöst övervakar bolaget potentiella risker samt eventuella riskreducerande åtgärder som ska vidtas.

Not 11 Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till HORNBACH Immobilien AG med säte i Bornheim, Tyskland. Företaget har bland annat mellanhavanden med Hornbach Byggmarknad AB. HORNBACH Immobilien AG ingår i en koncern där HORNBACH Holding AG, Hornbachstrasse, D-768 78 Bornheim/Pfalz, Tyskland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024092403419

NOTER

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

Manfred Kummer

9BA399453B2747B
Manfred Kummer

Ordförande

Juli 12, 2024 | 12:37:41 MESZ

DocuSigned by:

Eva Bokemärk

4AA07BB2CEE6453...
Eva Bokemärk

Styrelseledamot

Juli 12, 2024 | 11:41:52 CEST

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Carl Anders Nordell

Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

Carl Anders Nordell

4FF8301FB4E18B...
August 23, 2024 | 08:03:58 EDT

2024092403420

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 44DEC7C92914459EB9D351BB190A4424

Ämne: 1143 AR 2023-2024 556619-2307 (2024-06-19)

Källkuvert:

Dokumentsidor: 16

Certifikatsidor: 5

AutoNav: Aktiverat

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:

Martin Rodrian

Hornbachstr. 11

Bornheim, Rheinland-Pfalz 76879

martin.rodrian@hornbach.com

IP-adress: 163.116.178.23

Spela in spårning

Status: Original

2024-07-12 11:23:09

Hållare: Martin Rodrian

martin.rodrian@hornbach.com

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Eva Bokemark

eva.bokemark@hornbach.com

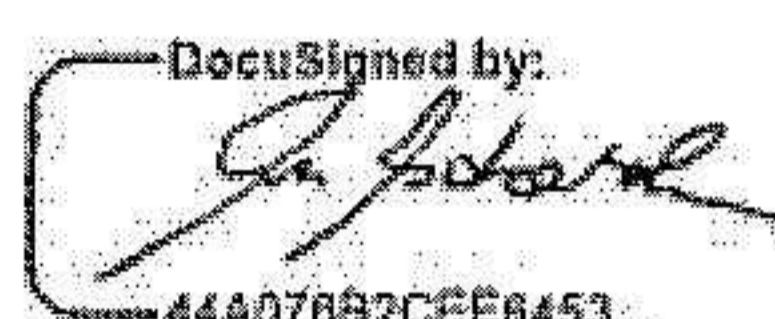
Verwaltungsleiterin

HORNBAACH Baumarkt AG

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen),

Åtkomstkod

Signatur

DocuSigned by:

44A076B2CEE6453...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 163.116.178.123

Tidsstämpel

Skickade: 2024-07-12 11:24:52

Visade: 2024-07-12 11:41:34

Signerade: 2024-07-12 11:41:52

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

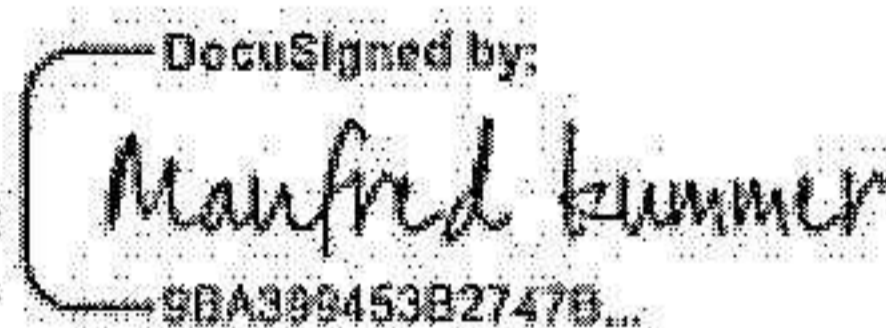
Erbjöds inte via DocuSign

Manfred Kummer

manfred.kummer@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen),

Åtkomstkod

DocuSigned by:

9BA399453B2747B...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 163.116.173.65

Skickade: 2024-07-12 11:41:53

Visade: 2024-07-12 12:36:33

Signerade: 2024-07-12 12:37:41

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

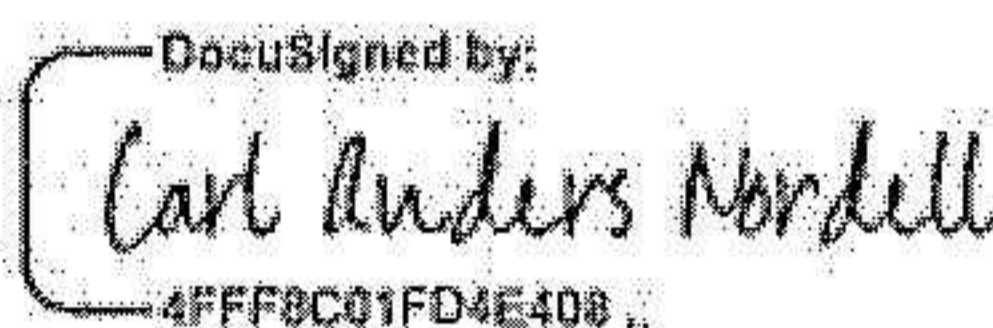
Erbjöds inte via DocuSign

Carl Anders Nordell

canordell@deloitte.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen),

Åtkomstkod

DocuSigned by:

4FFF8C01FD4E408...

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 163.116.168.120

Skickade: 2024-07-12 12:37:42

Visade: 2024-08-23 13:59:25

Signerade: 2024-08-23 14:03:58

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-26 13:18:53

ID: b5abc3e6-e668-4d36-8a9e-ff55d061615d

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Status

Tidsstämpel

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Linda Jonsson

linda.jonsson@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Sofia Stiernstrand

sofia.stiernstrand@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),

Inloggning med SSO

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Status

Kopierad

Kopierad

Tidsstämpel

Skickade: 2024-08-23 14:04:00

Skickade: 2024-08-23 14:04:00

Visade: 2024-08-23 14:48:53

Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Tidsstämplar

Kuvertet har skickats

Certifierat levererat

Signeringen är slutförd

Färdigställda

Hashkodat/krypterat

Säkerhetskontrollerat

Säkerhetskontrollerat

Säkerhetskontrollerat

2024-07-12 11:24:52

2024-08-23 13:59:25

2024-08-23 14:03:58

2024-08-23 14:04:00

Betalningshändelser

Status

Tidsstämplar

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HIAG Fastigheter i Helsingborg AB
organisationsnummer 556619-2307

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HIAG Fastigheter i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HIAG Fastigheter i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HIAG Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HIAG Fastigheter i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HIAG Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Carl Anders Nordell
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

2024092403428

Carl Anders Philipsson Nordell

Undertecknare

Serienummer: 70100544a34475[...]6dab1df44d813

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-23 11:56:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>