

Årsredovisning

för

Bonnier Förlagsfastigheter AB

556042-7790

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26/5-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Mario Pagliaro, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Bonnier Förlagsfastigheter AB

556042-7790

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bonnier Förlagsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva byggkonsultativ-, projekterings-, fastighetsutvecklings-, och exploateringsverksamhet inom fastighetsbranschen, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bonnier Förlagsfastigheter AB driver för närvarande projekteringsverksamhet rörande i huvudsak projekt i Värtahamnen.

Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning utförs på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB, vilken även svarar för revisionskostnaderna.

Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	3 427	0	211	0
Resultat efter finansiella poster	-2 978	-2 242	-2 448	0	0
Soliditet (%)	0,4	5,0	1,0	4,0	0,0
Balansomslutning	71 746	59 066	107 033	89 839	69 071

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	8 250	-5 642	2 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 642	5 642	0
Årets resultat				-2 412	-2 412
Belopp vid årets utgång	100	0	2 608	-2 412	296

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under år 2025 förväntas verksamheten fortgå i oförändrad omfattning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 608 623
aktieägartillskott	0
årets förlust	-2 412 459
	196 164
disponeras så att	
i ny räkning överföres	196 164
	196 164

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	3 427
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-17	-6
Övriga externa kostnader		0	-21
Summa rörelsekostnader		-17	-27
Rörelseresultat		-17	3 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	134	457
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 095	-6 099
Summa finansiella poster		-2 961	-5 642
Resultat efter finansiella poster		-2 978	-2 242
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		566	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 400
Summa bokslutsdispositioner		566	-3 400
Resultat före skatt		-2 412	-5 642
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-2 412	-5 642

2025061220098

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Projekteringskostnader	5	68 892	47 549
Summa materiella anläggningstillgångar		68 892	47 549
Summa anläggningstillgångar		68 892	47 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	566	7 500
Övriga fordringar		2 289	446
Summa kortfristiga fordringar		2 854	7 946
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar hos koncernföretag	6	0	3 571
Summa kortfristiga placeringar		0	3 571
Summa omsättningstillgångar		2 854	11 517
SUMMA TILLGÅNGAR		71 746	59 066

2025061220099

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

0

0

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 609

8 250

Årets resultat

-2 412

-5 642

Summa fritt eget kapital

196

2 608

Summa eget kapital

296

2 708

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

16 401

0

Leverantörsskulder

3 293

118

Skulder till koncernföretag

8

50 000

55 400

Övriga skulder

0

840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

1 756

0

Summa kortfristiga skulder

71 450

56 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 746

59 066

2025061220100

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper är oförändrade från föregående år. Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernuppgifter

Moderföretag i den största koncernen som Bonnier Förlagsfastigheter AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr.556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Bonnier Förlagsfastigheter AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	128	450
Ränteintäkter, skattekontot	6	7
	134	457

Not 3 Räntekostnader och liknande poster

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-3 095	-6 099
	-3 095	-6 099

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0
Avstämning årets skattekostnad		
Redovisat resultat före skatt	-2 412	-5 642
	-2 412	-5 642
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	497	1 162
Skatteeffekt av mottagna / överförda ränteavdrag	-497	-1 164
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	2	0

Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-1	2
	1	0

Not 5 Projekteringskostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	47 549	103 651
Årets anskaffning	21 343	12 433
Årets avräkning	0	-68 535
Utgående balans	68 892	47 549
Utgående redovisat värde	68 892	47 549

Not 6 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ej räntebärande kortfristiga fordringar, koncernbidrag	566	0
Ej räntebärande kortfristiga fordringar, aktieägartillskott	0	7 500
	566	7 500

Not 8 Skulder hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Räntebärande kortfristiga skulder	-50 000	-52 000
Kortfristig skuld, koncernbidrag	0	-3 400
	-50 000	-55 400

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader (koncern)	6	0
Upplupna kostnader förvalning	1 750	0
	1 756	0

2025061220103

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Tomas Hermansson
Ordförande

Thomas Tranberg

Mario Pagliaro

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2025061220104



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 19:04

SENT BY OWNER:

Emelie Danielsson · 23.05.2025 14:06

DOCUMENT NAME:

556042-7790 Bonnier Förlagsfastigheter AB för 202401

01-20241231.pdf

9 pages

DOCUMENT ID:

BJkyrkCWxx

ENVELOPE ID:

HJgRCVkc-ge-BJkyrkCWxx

SHA-512:

b7abf431451f83e34422b01c980cf655bd802b9276bd4e

917c2ecb1cac6e002be0c462b61d40215ec303408809e

caae05f4e1d37f78c8069de599d7dcda40de2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025061220105

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mario Pagliaro mario.pagliaro@bonnierfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 14:11 23.05.2025 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/18) IP: 85.224.230.32
BO THOMAS TRANBERG thomas.tranberg@bonnierfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 14:37 23.05.2025 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/26) IP: 80.72.11.69
TOMAS HERMANSSON tomas.hermansson@bonnierfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 15:34 23.05.2025 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/20) IP: 172.226.49.46
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg helena.ehrenborg@pwc.com	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 19:04 26.05.2025 18:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/10) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonnier Förlagsfastigheter AB, org.nr 556042-7790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonnier Förlagsfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonnier Förlagsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonnier Förlagsfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Förlagsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonnier Förlagsfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Förlagsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 16:56:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061220108