

# Årsredovisning

## Höglund och Gustafsson Aktiebolag

Org.nr 556265-5224

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot  
2024-02-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Höglund och Gustafsson Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året, i likhet med föregående år, bestått i utförande av byggnadsentreprenader samt fastighetsförvaltning i Vara kommun, Essunga kommun och Vårgårda kommun. Fastigheterna har anskaffats med avsikten att långvarigt inneha och förvalta dem. Fastigheterna rubriceras således i balansräkningen såsom anläggningstillgångar.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB, org.nr 556927-1876, med säte i Vara kommun.

Löpande underhåll av bolagets fastighetsbestånd har fortsatt. Kostnaderna avseende reparationer och underhåll har uppgått till 4 545 Tkr (5 150 Tkr), vilket utgör 29% (35%) av de totala hyresintäkterna. Hyresintäkterna för räkenskapsåret 2022/23 har uppgått till 15 441 Tkr (14 680 Tkr), vilket är en ökning i jämförelse med föregående år. Investeringar i fastigheter uppgick under året till 0 Ttkr (0 Ttkr).

Bolaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	18 107	17 220	20 212	15 731
Resultat efter finansiella poster	2 006	1 276	4 187	3 144
Balansomslutning	93 603	92 743	92 598	91 300
Soliditet (%)	22	21	20	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	600 000	17 985 825	858 719	<b>19 544 544</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			858 719	-858 719	<b>0</b>
Årets resultat				854 675	<b>854 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>600 000</b>	<b>18 844 544</b>	<b>854 675</b>	<b>20 399 219</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 844 544
årets vinst	854 675
	<b>19 699 219</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 699 219
	<b>19 699 219</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	18 107 206	17 220 087
Övriga rörelseintäkter		242 000	289 645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 349 206</b>	<b>17 509 731</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 618 926	-1 506 777
Övriga externa kostnader		-8 424 115	-8 574 700
Personalkostnader	3	-3 571 940	-3 269 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 214 411	-1 113 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 829 393</b>	<b>-14 464 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>3 519 813</b>	<b>3 045 530</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	757 132	380 536
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 271 180	-2 150 189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 514 048</b>	<b>-1 769 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 005 765</b>	<b>1 275 878</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 150 000	-417 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 150 000</b>	<b>-417 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>855 765</b>	<b>858 878</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 090	-159
<b>Årets resultat</b>		<b>854 675</b>	<b>858 719</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	65 736 339	66 706 359
Inventarier, verktyg och installationer	8	564 334	169 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 300 673</b>	<b>66 875 777</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	18 138 600	18 138 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 138 600</b>	<b>18 138 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 439 273</b>	<b>85 014 377</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		446 916	229 515
Fordringar hos koncernföretag		1 873 917	1 199 487
Övriga fordringar		26 494	15 875
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 035 532	1 252 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 219 090	898 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 601 949</b>	<b>3 595 614</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 561 874	4 132 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 561 874</b>	<b>4 132 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 163 823</b>	<b>7 728 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 603 096</b>	<b>92 742 563</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 844 544	17 985 826
Årets resultat		854 675	858 719
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 699 219</b>	<b>18 844 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 399 219</b>	<b>19 544 545</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	66 682 423	66 802 623
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>66 682 423</b>	<b>66 802 623</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	224 000	224 000
Leverantörsskulder		684 347	373 488
Skulder till koncernföretag		3 469 981	3 569 981
Skatteskulder		17 687	13 609
Övriga skulder		401 514	594 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 723 925	1 619 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 521 454</b>	<b>6 395 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 603 096</b>	<b>92 742 563</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Markanläggningar	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

#### Nettoomsättningen per rörelsegren

Fastighetsförvaltning	15 441 201	14 678 756
Byggnadsverksamhet	2 666 005	2 541 331
	<b>18 107 206</b>	<b>17 220 087</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

2022-09-01	2021-09-01
-2023-08-31	-2022-08-31

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets försäljning som skett till andra företag inom koncernen uppgår till 251 806 kronor (106 327 kronor)  
Under året har inga koncernterna inköp ägt rum.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
Ränteintäkter från koncernföretag, långfristig fordran	743 555	345 782
Valutakursdifferens	3	16
Övriga ränteintäkter	13 574	34 738
	<b>757 132</b>	<b>380 536</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
Räntekostnader, fastighetsförvaltningen	2 167 109	1 110 290
Valutakursdifferens	103 800	1 038 100
Övriga räntekostnader	271	1 799
	<b>2 271 180</b>	<b>2 150 189</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	103 885 040	103 885 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 885 040</b>	<b>103 885 040</b>
Ingående avskrivningar	-37 178 681	-36 208 661
Årets avskrivningar	-970 020	-970 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 148 701</b>	<b>-37 178 681</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 736 339</b>	<b>66 706 359</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 598 401	4 539 856
Inköp	639 307	58 545
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 237 708</b>	<b>4 598 401</b>
Ingående avskrivningar	-4 428 983	-4 285 588
Årets avskrivningar	-244 391	-143 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 673 374</b>	<b>-4 428 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>564 334</b>	<b>169 418</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående fordringar	18 138 600	18 138 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 138 600</b>	<b>18 138 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 138 600</b>	<b>18 138 600</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	65 783 423	66 802 623
	<b>65 783 423</b>	<b>66 802 623</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 66 906 423 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 682 423	66 802 623
	<b>66 682 423</b>	<b>66 802 623</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 000	224 000
	<b>224 000</b>	<b>224 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	95 819 650	95 819 650
	<b>95 819 650</b>	<b>95 819 650</b>

Vara 2024-02-27

*Anders Höglund*  
Anders Höglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

*Christer Larsson*  
Christer Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglund och Gustafsson Aktiebolag, org.nr 556265-5224

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höglund och Gustafsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höglund och Gustafsson Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höglund och Gustafsson Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Höglund och Gustafsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höglund och Gustafsson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 28 februari 2024

*Christer Larsson*

Christer Larsson  
Auktoriserad revisor