

# Årsredovisning

för

## KilenX 192 AB

559308-3685

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 192 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## **KilenX 192 AB**

559308-3685

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KilenX 192 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Enköping Fiskvik 3:8 förvärvats.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KilenX 190 AB, 559308-3669, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-16
Soliditet (%)	0,2	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 407	53 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			3 519	3 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>6 926</b>	<b>56 926</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 407
årets vinst	3 519
	<b>6 926</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 926
	<b>6 926</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-22 -2021-12-31 (10 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-5 571	-15 712
		-5 571	-15 712
<b>Rörelseresultat</b>		-5 571	-15 712
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-5 571	-15 712
Bokslutsdispositioner		10 000	20 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 429	4 288
Skatt på årets resultat		-910	-881
<b>Årets resultat</b>		3 519	3 407

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

25 698 165

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

3 675 000

**25 698 165**

**3 675 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 698 165**

**3 675 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

29 000

70 000

**29 000**

**70 000**

*Kassa och bank*

49 332

0

**Summa omsättningstillgångar**

**78 332**

**70 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 776 497**

**3 745 000**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 407

0

Årets resultat

3 519

3 407

**6 926**

**3 407**

**Summa eget kapital**

**56 926**

**53 407**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

703

1 600

Skulder till koncernföretag

25 717 077

3 689 112

Aktuella skatteskulder

1 791

881

**Summa kortfristiga skulder**

**25 719 571**

**3 691 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 776 497**

**3 745 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Mark

0%

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023072618194

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 023 165	
Omklassificeringar	3 675 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 698 165</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 698 165</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 675 000	0
Inköp		3 675 000
Omklassificeringar	-3 675 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 675 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 675 000</b>

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson