

Årsredovisning
för
Citybygg i Stävie AB
556844-8400

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Citybygg i Stävie AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Furulund den 28 februari 2023


Magnus Pålsson

Årsredovisning

för

Citybygg i Stävie AB

556844-8400

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Citybygg i Stävie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och förvaltning samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har påverkats av effekterna av pandemin och den allmänna oron i omvärlden som medfört högre inflation och ökade räntenivåer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 550	5 580	7 390	2 687
Resultat efter finansiella poster	-498	-277	-14	-394
Soliditet (%)	21	22	20	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 004 537	-269 635	1 784 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-269 635	269 635	0
Årets resultat			-498 086	-498 086
Belopp vid årets utgång	50 000	1 734 902	-498 086	1 286 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 734 903
årets förlust	-498 086
	1 236 817
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 236 817
	1 236 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023030300019

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 550 024	5 580 328
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 785 000	1 785 000
Övriga rörelseintäkter		109 026	101 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 874 050	7 466 543
Rörelsekostnader			
Produktionskostnader		-2 469 494	-5 262 706
Övriga externa kostnader		-448 948	-519 885
Personalkostnader	2	-1 146 146	-1 649 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 236	-141 520
Övriga rörelsekostnader		-62 167	0
Summa rörelsekostnader		-4 236 991	-7 574 012
Rörelseresultat		-362 941	-107 469
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 145	-169 062
Summa finansiella poster		-135 145	-169 062
Resultat efter finansiella poster		-498 086	-276 531
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	6 896
Summa bokslutsdispositioner		0	6 896
Resultat före skatt		-498 086	-269 635
Årets resultat		-498 086	-269 635

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 940 376	3 043 716
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	79 063
Summa materiella anläggningstillgångar		2 940 376	3 122 779

Summa anläggningstillgångar 2 940 376 3 122 779

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		655 648	709 846
Pågående arbete för annans räkning		0	1 785 000
Summa varulager		655 648	2 494 846

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		95 675	11 445
Övriga fordringar		93 209	129 513
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 472 455	2 422 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 709	43 004
Summa kortfristiga fordringar		2 670 048	2 606 273

Summa omsättningstillgångar 3 325 696 5 101 119

SUMMA TILLGÅNGAR 6 266 072 8 223 898

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 734 903

2 004 538

Årets resultat

-498 086

-269 635

Summa fritt eget kapital

1 236 817

1 734 903

Summa eget kapital

1 286 817

1 784 903

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

164 546

361 660

Övriga skulder till kreditinstitut

4 016 648

2 880 652

Övriga skulder

133 521

2 710 709

Summa långfristiga skulder

4 314 715

5 953 021

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

244 004

152 004

Leverantörsskulder

31 072

49 602

Skatteskulder

25 286

12 531

Övriga skulder

107 357

53 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 821

218 294

Summa kortfristiga skulder

664 540

485 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 266 072

8 223 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023030300924

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 009 374	4 009 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 009 374	4 009 374
Ingående avskrivningar	-965 658	-862 318
Årets avskrivningar	-103 340	-103 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 998	-965 658
Utgående redovisat värde	2 940 376	3 043 716

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 884	1 570 884
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-103 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 467 384	1 570 884
Ingående avskrivningar	-1 491 821	-1 453 641
Försäljningar/utrangeringar	31 333	
Årets avskrivningar	-6 896	-38 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 467 384	-1 491 821
Utgående redovisat värde	0	79 063

2023030300925

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kredinstitut som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Sparbanken	3 040 632	2 272 636
	3 040 632	2 272 636

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	164 546	361 659

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	3 900 000
	4 700 000	4 100 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga borgensförbindelser eller andra ansvarsförbindelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Furulund den 21 februari 2023



Magnus Pålsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *28/2-2023*



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Lehegärdh Simonson Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Citybygg i Stävie AB

Org nr 556844-8400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Citybygg i Stävie AB för räkenskapsåret 1 september 2021 – 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Citybygg i Stävie ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citybygg i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Citybygg i Stävie AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Citybygg i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-
skyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 20/2-2023



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Kulleröndh Simona Mejer