

# Årsredovisning

för

## Projectscale AB

559247-9892

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bijan Mobaraki, Styrelseledamot

2023-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för Projectscale AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Aktiebolaget har bedrivit verksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 224	2 128	1 888
Resultat efter finansiella poster	1 020	2 058	1 801
Balansomslutning	3 446	3 720	1 994
Soliditet (%)	79,9	71,4	72,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i omvärldsläget med Rysslands invasion av Ukraina, höjda energi och byggmaterialpriser drog ner investeringstakten inom bostadsbranschen samtidigt som stigande inflation och höga räntor begränsade köpkraften. Som ett resultat av detta startades inte de bostadsprojekt som var planerade för verksamheten för andra halvåret 2022.

Verksamheten har dock genom nya kunder och fokus på kommersiella fastigheter kunnat ersätta den minskade ordergången från bostadsbranschen. Det är en utveckling som bedöms fortsätta även 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	1 633 260	<b>2 658 260</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		<b>-700 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 633 260	-1 633 260	<b>0</b>
Årets resultat			793 272	<b>793 272</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 933 260</b>	<b>793 272</b>	<b>2 751 532</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 933 260
årets vinst	793 272
	<b>2 726 532</b>

disponeras så att	
utdelas till ägare	793 272
i ny räkning överföres	1 933 260
	<b>2 726 532</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 224 232  
**1 224 232**

2 127 996  
**2 127 996**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-135 730  
**-135 730**

-146 362  
**-146 362**

### Rörelseresultat

**1 088 502**

**1 981 634**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar

-69 314

78 695

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 682

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 015

-2 609

**-68 647**

**76 086**

### Resultat efter finansiella poster

**1 019 855**

**2 057 720**

### Resultat före skatt

**1 019 855**

**2 057 720**

Skatt på årets resultat

-226 583

-424 460

### Årets resultat

**793 272**

**1 633 260**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

1 064 225

Andra långfristiga fordringar

3

12 488

12 488

**12 488**

**1 076 713**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 488**

**1 076 713**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

508 938

183 750

Övriga fordringar

718 200

389 300

**1 227 138**

**573 050**

*Kassa och bank*

2 205 909

2 070 685

**Summa omsättningstillgångar**

**3 433 047**

**2 643 735**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 445 535**

**3 720 448**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 933 260

1 000 000

Årets resultat

793 272

1 633 260

**2 726 532**

**2 633 260**

#### Summa eget kapital

**2 751 532**

**2 658 260**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 544

0

Aktuella skatteskulder

480 976

809 786

Övriga skulder

189 483

237 402

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

#### Summa kortfristiga skulder

**694 003**

**1 062 188**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 445 535**

**3 720 448**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 064 225	40 000
Inköp	0	970 000
Utveckling	0	54 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 064 225</b>	<b>1 064 225</b>
Försäljningar	-1 064 225	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-1 064 225</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 064 225</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 488	12 488
Tillkommande fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 488</b>	<b>12 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 488</b>	<b>12 488</b>

Fordringen avser en deposition för hyreskontrakt.

Stockholm 2023-04-06

*Bijan Mobaraki*  
Bijan Mobaraki  
Verkställande direktör