

# Årsredovisning

för

## Tessin Nordic Ab (Publ)

556965-9187

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tessin Nordic Ab (Publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-24

  
ANDERS KULLÉN  
VD

**Årsredovisning**  
för  
**Tessin Nordic Ab (Publ)**  
556965-9187  
Räkenskapsåret  
2024

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

2 (14)

Styrelsen och verkställande direktören för Tessin Nordic Ab (Publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Tessin Nordic AB, grundat 2014, är Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering, mätt i förmedlat kapital. Bolaget möjliggör för investerare att delta i finansieringen av fastighetsprojekt genom en digital plattform.

Under året har 233 MSEK i lån förmedlats, jämfört med 648 MSEK under 2023.

Styrelsen vill uppmärksamma att det föreligger viss osäkerhet kring bolagets framtida finansiering. Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamheten med begränsade resurser och har vid bokslutstidpunkten begränsat rörelsekapital.

För att säkerställa fortsatt drift bedömer styrelsen att bolaget sannolikt kommer att behöva ytterligare extern finansiering under det kommande verksamhetsåret. Arbetet med att säkra sådan finansiering pågår, men vid tidpunkten för denna förvaltningsberättelse är inga bindande åtaganden om kapitaltillskott ingångna. Därmed föreligger en väsentlig osäkerhet som kan leda till betydande tvivel om koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsen följer utvecklingen noggrant och vidtar de åtgärder som krävs för att säkerställa bolagets fortsatta drift.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal har signerats med Pollen Street Capital om en senior finansiering om 600 MSEK, där Tessin ska resa en junior finansiering om 85 MSEK för att fullt kunna utnyttja den seniora finansieringen.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Anders Kumlin utnämndes som ny verkställande direktör med start under första kvartalet 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 209	33 605	47 322	43 849	37 907
Resultat efter finansiella poster	-23 586	-19 511	-18 681	-27 866	-13 634
Soliditet (%)	40	40	66	72	54

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

3 (14)

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utveckling	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	606 221	4 531 090	88 696 418	-64 568 518	-17 014 018	12 251 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-17 014 018	17 014 018	0
Fond för utveckling		-789 657		789 657		0
Erhållna aktieägartillskott				25 891 995		25 891 995
Årets resultat					-23 585 653	-23 585 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>606 221</b>	<b>3 741 433</b>	<b>88 696 418</b>	<b>-54 900 884</b>	<b>-23 585 653</b>	<b>14 557 535</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	88 696 418
ansamlad förlust	-54 900 885
årets förlust	-23 585 653
	<b>10 209 880</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 209 880
	<b>10 209 880</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

4 (14)

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		17 208 626	33 605 391
Aktiverat arbete för egen räkning		0	2 504 400
Övriga rörelseintäkter		49 858	14 052
		<b>17 258 484</b>	<b>36 123 843</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-938 091	-457 202
Övriga externa kostnader		-18 611 013	-21 666 708
Personalkostnader	2	-12 053 041	-15 261 650
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 214 810	-3 221 672
Övriga rörelsekostnader		-1 794	-51 461
		<b>-34 818 749</b>	<b>-40 658 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 560 265</b>	<b>-4 534 850</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-5 408 000	-14 933 744
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	268 776	196 514
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-886 164	-239 119
		<b>-6 025 388</b>	<b>-14 976 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 585 653</b>	<b>-19 511 199</b>
Bokslutsdispositioner		0	2 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 585 653</b>	<b>-17 011 199</b>
Skatt på årets resultat		0	-2 819
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 585 653</b>	<b>-17 014 018</b>

ank=20250627;2025070121573

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

5 (14)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	3 741 433	4 531 090
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	7	0	0
		<b>3 741 433</b>	<b>4 531 090</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	8	307 055	409 407
Inventarier, verktyg och installationer	9	338 367	507 168
		<b>645 422</b>	<b>916 575</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	1 262 259	1 962 042
Fordringar hos koncernföretag	12	50 000	2 094 651
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	15 353	15 353
Uppskjuten skattefordran		6 651 253	6 651 253
		<b>7 978 865</b>	<b>10 723 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 365 720</b>	<b>16 170 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		698 730	2 681 586
Fordringar hos koncernföretag		10 989 651	2 158 582
Övriga fordringar		397 280	409 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 823 504	8 750 281
		<b>22 909 165</b>	<b>14 000 126</b>
<i>Kassa och bank</i>		313 119	557 295
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 222 284</b>	<b>14 557 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 588 004</b>	<b>30 728 385</b>

ank=20250627;2025070121574

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

6 (14)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

606 221

606 221

Fond för utvecklingsutgifter

3 741 433

4 531 090

**4 347 654****5 137 311*****Fritt eget kapital***

Fri överkursfond

88 696 418

88 696 418

Balanserad vinst eller förlust

-54 900 885

-64 568 518

Årets resultat

-23 585 653

-17 014 018

**10 209 880****7 113 882****Summa eget kapital****14 557 534****12 251 193****Avsättningar**

Övriga avsättningar

14

0

2 199 304

**Summa avsättningar****0****2 199 304****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

4 763 268

4 800 385

Skulder till koncernföretag

3 621 198

5 609 029

Övriga skulder

6 158 668

4 077 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 487 336

1 790 822

**Summa kortfristiga skulder****21 030 470****16 277 888****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****35 588 004****30 728 385**

ank=20250627;2025070121575

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna avser arvoden för låneförmedling. Intäkter redovisas när en specifik projektfinansiering är fullteknad. Om projektet inte fullgörs för att tillräcklig finansiering inte uppnås utgår inget arvode. Intäkten uppgår till den avtalade procentsats av projektfinansieringsbeloppet enligt överenskommelse med projektägaren. Detta arvode är momsfritt.

Intäkterna för portföljen redovisas vid avyttring av innehavet

#### Immateriella tillgångar

Utgifter för forskningsfasen i ett projekt att utveckla en anpassad programvara för IT och telekomsystem kostnadsförs i den period då de uppkommer.

Utgifter som är direkt hänförliga till ett projekts utvecklingsfas redovisas som Immateriell tillgång förutsatt att de uppfyller följande krav:

- att utvecklingsutgiften kan mätas på ett tillförlitligt sätt,
- att projektet är tekniskt och kommersiellt genomförbart,
- att bolaget har för avsikt och tillräckliga resurser att färdigställa projektet,
- att bolaget har förutsättningar att använda eller sälja programvaran, och
- att programvaran kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar

Utvecklingsutgifter som inte uppfyller dessa kriterier för aktivering kostnadsförs när de uppkommer.

Direkt hänförliga utgifter inkluderar personalkostnader som uppkommer i arbetet med programvaruutvecklingen tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

Motsvarande belopp som aktiverats som eget utvecklingsarbete har överförts från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

8 (14)

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3 år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år

#### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Prövning av nedskrivningsbehov av goodwill, övriga immateriella tillgångar och materiella anläggningstillgångar**

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i så små kassagenererade enheter som möjligt (KGE). En kassagenererande enhet är en tillgångsgrupp som ger upphov till inbetalningar som i allt väsentligt är oberoende av andra tillgångar. Följden är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet.

Alla enskilda tillgångars eller kassagenererande enheters nedskrivningsbehov prövas när händelser eller ändrade omständigheter tyder på att det redovisade värdet inte kan komma att kunna återvinnas.

En nedskrivning redovisas för det belopp med vilket tillgångens eller den kassagenererande enhets redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde, som är det högre av verkligt värde minskat med kostnad för avyttring och nyttjandevärde. För att fastställa nyttjandevärdet uppskattar ledningen förväntade framtida kassaflöden från varje kassagenererande enhet och fastställer en lämplig diskonteringskurs för att kunna beräkna nuvärdet av dessa kassaflöden. De data som används vid prövning av nedskrivningsbehov är direkt kopplade till koncernens senast godkända budget, justerad efter behov för att undanta effekterna av framtida omorganisationer och förbättringar av tillgångar. Diskonteringskurser fastställs enskilt för varje kassagenererande enhet och återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengarnas tidsvärde och tillgångsspecifika riskfaktorer. Med undantag för goodwill görs en ny bedömning av alla tillgångar för indikation på att en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. En nedskrivning återförs om tillgången eller den kassagenererande enhets återvinningsbara värde överstiger det redovisade värdet. Nedskrivningar avseende kassagenererande enheter minskar först det redovisade värdet för eventuell goodwill som är fördelad till den kassagenererande enheten. Eventuell återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i den kassagenererande enheten.

Tessin-Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

9 (14)

### **Finansiella instrument**

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

10 (14)

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Enligt styrelsens bedömning kan det inte motiveras att boka ytterligare uppskjuten skatt avseende underskott, varpå ingen uppskjuten skatt således är bokförd under räkenskapsåret.

### **Ersättningar till anställda**

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	12

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024	2023
Nedskrivningar	5 408 000	14 933 744
	<b>5 408 000</b>	<b>14 933 744</b>

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

11 (14)

#### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-222 573	-175 384
Övriga ränteintäkter	-46 203	-21 130
	<b>-268 776</b>	<b>-196 514</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	388 448	203 921
Övriga räntekostnader	497 716	35 198
	<b>886 164</b>	<b>239 119</b>

#### Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 202 408	16 698 008
Internt utvecklade	0	2 504 400
Inköp	2 154 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 356 408</b>	<b>19 202 408</b>
Ingående avskrivningar	-14 671 318	-11 736 837
Årets avskrivningar	-2 943 657	-2 934 481
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 614 975</b>	<b>-14 671 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 741 433</b>	<b>4 531 090</b>

#### Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 448	159 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>159 448</b>	<b>159 448</b>
Ingående avskrivningar	-159 448	-159 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-159 448</b>	<b>-159 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

12 (14)

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	511 759	0
Inköp	0	511 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>511 759</b>	<b>511 759</b>
Ingående avskrivningar	-102 352	0
Årets avskrivningar	-102 352	-102 352
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 704</b>	<b>-102 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 055</b>	<b>409 407</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 990 519	4 547 604
Inköp	0	442 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 990 519</b>	<b>4 990 519</b>
Ingående avskrivningar	-4 483 351	-4 298 512
Årets avskrivningar	-168 801	-184 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 652 152</b>	<b>-4 483 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>338 367</b>	<b>507 168</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 895 786	15 283 310
Förvärv och aktieägartillskott	4 708 217	1 612 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 604 003</b>	<b>16 895 786</b>
Ingående nedskrivningar	-14 933 744	0
Årets nedskrivningar	-5 408 000	-14 933 744
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-20 341 744</b>	<b>-14 933 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 262 259</b>	<b>1 962 042</b>

**Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Tessin Services AB	100%	100%	265 000
Tessin Oyi	100%	100%	125 793
Tessin Capital AB	100%	100%	871 466
			<b>1 262 259</b>

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

13 (14)

ank=20250627;2025070121582

#### Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 094 651	2 089 651
Tillkommande fordringar	0	5 000
Avgående fordringar	-2 044 651	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>2 094 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>2 094 651</b>

#### Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 353	15 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 353</b>	<b>15 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 353</b>	<b>15 353</b>

#### Not 14 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Twistig skuld Tillväxtverket	0	2 199 304
	<b>0</b>	<b>2 199 304</b>

#### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tessin Nordic Holding AB med organisationsnummer 559085-5721 med säte i Stockholm.

#### Not 16 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse avseende koncernföretags skulder	13 987 500	0
	<b>13 987 500</b>	<b>0</b>

#### Not 17 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Tessin Nordic Ab (Publ)  
Org.nr 556965-9187

14 (14)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Greger Larson  
Ordförande

Lars Sjögren  
Ledamot

Markus Näsholm  
Ledamot

Anders Kumlin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070121583



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tessin Nordic AB (publ), org.nr 556965-9187

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tessin Nordic AB (publ) för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tessin Nordic AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tessin Nordic AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på den information som lämnas i förvaltningsberättelsen sidan 2 under rubriken Information om verksamheten. Där beskrivs att bolaget är beroende av ytterligare extern finansiering för att säkerställa sin fortsatta drift. Därmed föreligger väsentlig osäkerhet som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet. Vi har inte modifierat vårt uttalande på grund av detta.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet,

men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Tessin Nordic AB (publ) för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tessin Nordic AB (publ) enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar per dagen för elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Årsredovisning 2024 - Tessin Nordic AB.pdf  
**Checksumma:** f723cbf05032c96cf7d3860189da4d39ae0255d9b06f4ec09942cd65e1d27a4f  
**Skickad:** 2025-04-30 kl 10:03

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** ANDERS KUMLIN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-04-30 kl 10:04



**Digitalt signerad av:** GREGER LARSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-04-30 kl 13:20



**Digitalt signerad av:** Lars Sjögren  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-04-30 kl 13:24



**Digitalt signerad av:** MARKUS NÄSHOLM  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-04-30 kl 15:46



**Digitalt signerad av:** Franz Robert Nicholas  
Lindström  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-04-30 kl 15:48

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>