

# Årsredovisning

för

## JÅ Tobaksmonopolet 5 AB

559170-0546

Räkenskapsåret

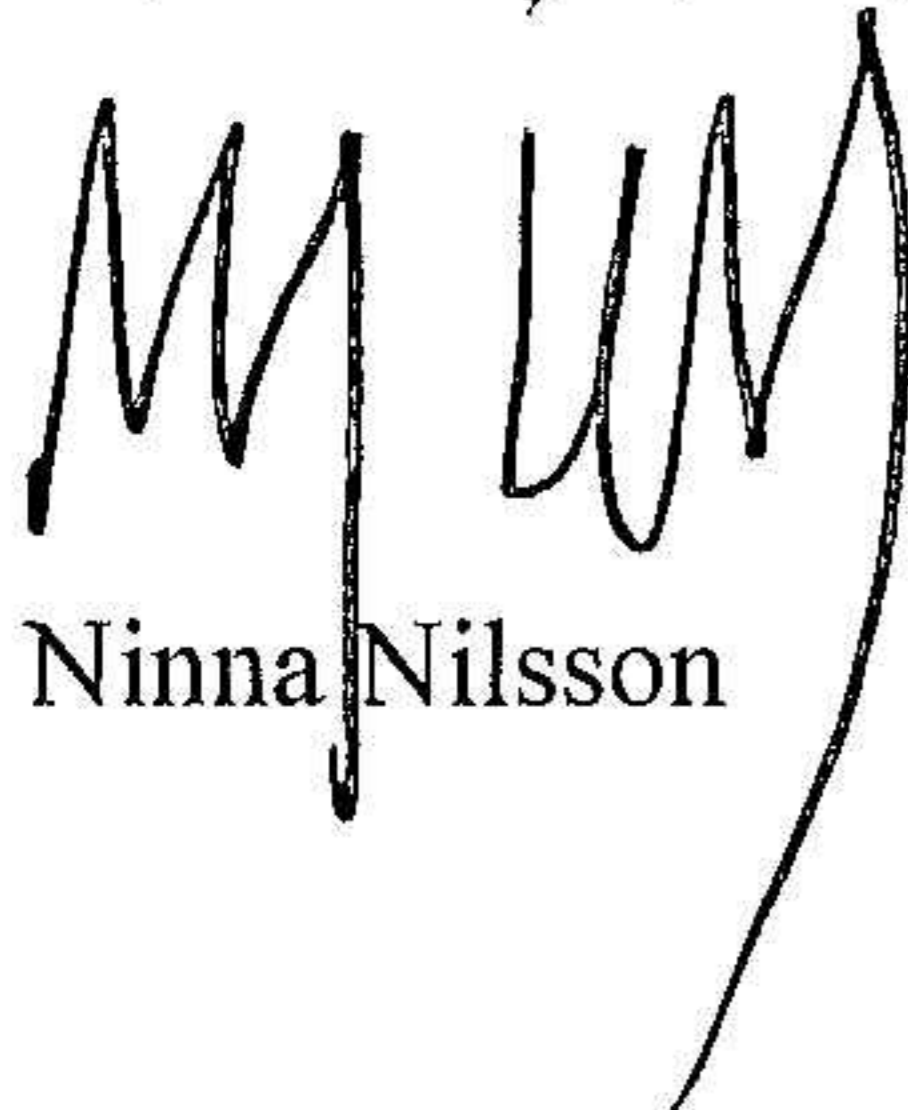
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JÅ Tobaksmonopolet 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Ninna Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**JÅ Tobaksmonopolet 5 AB**

559170-0546

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JÅ Tobaksmonopolet 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 563	1 553	1 560	1 131
Resultat efter finansiella poster	-77	-15	-269	-1 055
Soliditet (%)	32,2	32,1	33,9	34,4

Räkenskapsåret 2018 avser fyra månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 215 207	-671 726	<b>12 593 481</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-671 726	671 726	<b>0</b>
Årets resultat			-213 224	<b>-213 224</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 543 481</b>	<b>-213 224</b>	<b>12 380 257</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 543 481
årets förlust	-213 224
	<b>12 330 257</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 330 257
	<b>12 330 257</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080103625

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 562 963

1 553 043

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 562 963**

**1 553 043**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-838 573

-768 294

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-800 871

-800 871

**Summa rörelsekostnader**

**-1 639 444**

**-1 569 165**

**Rörelseresultat**

**-76 481**

**-16 122**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

179

396

Räntekostnader och liknande resultatposter

-834

0

**Summa finansiella poster**

**-655**

**396**

**Resultat efter finansiella poster**

**-77 136**

**-15 726**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-656 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-656 000**

**Resultat före skatt**

**-77 136**

**-671 726**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-136 088

0

**Årets resultat**

**-213 224**

**-671 726**

2023080103626

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

36 729 192

37 530 062

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**36 729 192**

**37 530 062**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

200 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**200 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**36 929 192**

**37 530 062**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23 241

23 070

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 241**

**23 070**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 493 942

1 722 606

**Summa kassa och bank**

**1 493 942**

**1 722 606**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 517 183**

**1 745 676**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 446 375**

**39 275 738**

2023080103627

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 543 481

13 215 207

Årets resultat

-213 224

-671 726

**Summa fritt eget kapital**

**12 330 257**

**12 543 481**

**Summa eget kapital**

**12 380 257**

**12 593 481**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 470 495

26 170 495

Övriga skulder

116 250

116 250

**Summa långfristiga skulder**

**25 586 745**

**26 286 745**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

96 315

101 218

Leverantörsskulder

81 876

42 382

Skatteskulder

134 020

140 568

Övriga skulder

29 779

30 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 383

80 861

**Summa kortfristiga skulder**

**479 373**

**395 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 446 375**

**39 275 738**

2023080103628

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 432 398	3 432 398
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 432 398</b>	<b>3 432 398</b>
Ingående avskrivningar	-487 289	-422 269
Årets avskrivningar	-65 020	-65 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-552 309</b>	<b>-487 289</b>
Ingående uppskrivningar	34 584 954	35 320 804
Årets uppskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-735 850	-735 850
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>33 849 104</b>	<b>34 584 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 729 193</b>	<b>37 530 063</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

2023080103630

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninna Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

JÅ TOBAKSMONOPOLET 5 AB 559170-0546 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:57:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINNA NILSSON

Datum

Ninna Nilsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 17:30:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023080103631

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅ Tobaksmonopolet 5 AB, org.nr 559170-0546

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JÅ Tobaksmonopolet 5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅ Tobaksmonopolet 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JÅ Tobaksmonopolet 5 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JÅ Tobaksmonopolet 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅ Tobaksmonopolet 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JÄ Tobaksmonopolet 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 17:31:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023080103634