

Årsredovisning

för

NHN Unite AB

559334-8666

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hinda Mohamud, Styrelseledamot

2025-07-06

Styrelsen för NHN Unite AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Vid utgången av året förvaltade bolaget två uthyrda fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året investerade bolaget ca 2.3 Mkr i samband med förvärv av en ny fastighet samt renovering av en befintlig fastighet. Den nya fastigheten började generera hyresintäkter i december 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	300	258	51
Resultat efter finansiella poster	-503	-79	-225
Soliditet (%)	0,6	0,9	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	99 895	-79 377	45 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 377	79 377	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-503 063	-503 063
Belopp vid årets utgång	25 000	520 518	-503 063	42 455

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 825.000 kr (325.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 519
årets förlust	-503 063
	17 456
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 456
	17 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299 788

257 567

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

299 788

257 567

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-305 183

-76 854

Övriga externa kostnader

-35 211

-26 629

Personalkostnader

2

-124 849

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 818

-87 807

Summa rörelsekostnader

-596 061

-191 290

Rörelseresultat

-296 273

66 277

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-206 867

-145 654

Summa finansiella poster

-206 790

-145 654

Resultat efter finansiella poster

-503 063

-79 377

Resultat före skatt

-503 063

-79 377

Årets resultat

-503 063

-79 377

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 406 831	4 242 886
Summa materiella anläggningstillgångar		6 406 831	4 242 886
Summa anläggningstillgångar		6 406 831	4 242 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 494
Övriga fordringar		10 941	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	218 000
Summa kortfristiga fordringar		10 941	280 494
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 285	433 351
Summa kassa och bank		255 285	433 351
Summa omsättningstillgångar		266 226	713 845
SUMMA TILLGÅNGAR		6 673 057	4 956 731

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		520 519	99 895
Årets resultat		-503 063	-79 377
Summa fritt eget kapital		17 456	20 518
Summa eget kapital		42 456	45 518
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	6 527 512	4 821 145
Summa långfristiga skulder		6 527 512	4 821 145
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 383	9 065
Skatteskulder		18 812	9 287
Övriga skulder		7 312	9 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 582	62 495
Summa kortfristiga skulder		103 089	90 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 673 057	4 956 731

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 390 354	4 390 354
Inköp	2 294 763	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 685 117	4 390 354
Ingående avskrivningar	-147 468	-59 661
Årets avskrivningar	-130 818	-87 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-278 286	-147 468
Utgående redovisat värde	6 406 831	4 242 886

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-6 527 512	-4 821 145
	-6 527 512	-4 821 145

NHN Unite AB
Org.nr 559334-8666

8 (8)

Hinda Mohamud
Hinda Mohamud