

Osvalla Fastigheter AB
Org nr 556716-9312

Årsredovisning för räkenskapsåret 230901 - 240831

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vintrosa 2025-01-21

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Pettersson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och ekonomisk rådgivning. Bolaget bedriver även handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	100	134	115	90	90
Resultat efter finansiella poster	632	367	395	228	-12
Soliditet %	98	96	96	95	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 554 063	641 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-204 325	
Balanseras i ny räkning		641 143	-641 143
Årets resultat			500 438
Belopp vid årets utgång	100 000	5 990 881	500 438

Förslag till resultatdisposition 230901
- 240831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 5 990 881
årets resultat 500 438
Totalt 6 491 319

Disponeras för
utdelning 209 550
överföring till balanserat resultat 6 281 769
Totalt 6 491 319

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230901-240831	220901-230831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		100 000	134 000
Övriga rörelseintäkter		250 035	79 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 035	213 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 153	-211 944
Personalkostnader	1	-10 412	-9 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 796	-5 796
Summa rörelsekostnader		-280 361	-226 800
Rörelseresultat		69 674	-13 523
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99 968	67
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		463 864	382 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 583	-2 695
Summa finansiella poster		562 249	380 358
Resultat efter finansiella poster		631 923	366 835
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	448 000
Förändring av överavskrivningar		0	2 800
Summa bokslutsdispositioner		0	450 800
Resultat före skatt		631 923	817 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 485	-176 492
Årets resultat		500 438	641 143

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	11 602	17 398
Summa materiella anläggningstillgångar		11 602	17 398
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 207 678	4 973 646
Andra långfristiga fordringar	4	979 000	979 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 186 678	5 952 646
Summa anläggningstillgångar		6 198 280	5 970 044
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		112 995	107 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 200	20 117
Summa kortfristiga fordringar		300 195	127 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 396	457 211
Summa kassa och bank		227 396	457 211
Summa omsättningstillgångar		527 591	585 085
SUMMA TILLGÅNGAR		6 725 871	6 555 129

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 990 881	5 554 063
Årets resultat		500 438	641 143
Summa fritt eget kapital		6 491 319	6 195 206
Summa eget kapital		6 591 319	6 295 206
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		290	0
Skatteskulder		112 508	170 483
Övriga skulder		11 754	79 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		134 552	259 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 725 871	6 555 129

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	230901	220901
	- 240831	- 230831
Medelantalet anställda	1	1

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Inventarier, verktyg, bilar och installationer	240831	230831
Ingående anskaffningsvärden	28 990	67 343
Försäljningar/utrangeringar	0	-38 353
Utgående anskaffningsvärden	28 990	28 990
Ingående avskrivningar	-11 592	-44 149
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	0	38 353
Årets avskrivningar	-5 796	-5 796
Utgående avskrivningar	-17 388	-11 592
Utgående redovisat värde	11 602	17 398
3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	240831	230831
Ingående anskaffningsvärde	4 973 646	4 954 207
Inköp	234 032	19 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 207 678	4 973 646
Utgående redovisat värde	5 207 678	4 973 646
Marknadsvärde	8 555 161	7 939 887
4 Andra långfristiga fordringar	240831	230831
Ingående anskaffningsvärde	979 000	979 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	979 000	979 000
Utgående redovisat värde	979 000	979 000

UNDERSKRIFTER

Vintrosa

Enligt separat elektronisk underskrift.

Stefan Pettersson
Stefan Pettersson
Styrelseledamot
2025-01-10

