

Årsredovisning

för

DaPa Fastigheter Osby AB

559112-1172

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Malm, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för DaPa Fastigheter Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	406	406	351	337
Resultat efter finansiella poster	196	201	129	121
Soliditet (%)	35,6	26,5	18,2	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	218 694	160 709	479 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 709	-160 709	0
Årets resultat			161 626	161 626
Belopp vid årets utgång	100 000	379 403	161 626	641 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 402
årets vinst	161 626
	541 028
disponeras så att i ny räkning överföres	541 028
	541 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	405 597	405 599
Övriga rörelseintäkter	3 357	2 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	408 954	408 027

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-94 309	-71 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 840	-74 039
Summa rörelsekostnader	-172 149	-145 476
Rörelseresultat	236 805	262 551

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	243
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 451	-62 015
Summa finansiella poster	-40 408	-61 772
Resultat efter finansiella poster	196 397	200 779

Resultat före skatt

196 397 200 779

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 771	-40 070
Årets resultat	161 626	160 709

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 464 367	1 536 207
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 951	25 951
Summa materiella anläggningstillgångar		1 484 318	1 562 158
Summa anläggningstillgångar		1 484 318	1 562 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 500	126 750
Övriga fordringar		81	94
Summa kortfristiga fordringar		97 581	126 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 704	117 140
Summa kassa och bank		219 704	117 140
Summa omsättningstillgångar		317 285	243 984
SUMMA TILLGÅNGAR		1 801 603	1 806 142

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 402	218 694
Årets resultat		161 626	160 709
Summa fritt eget kapital		541 028	379 403
Summa eget kapital		641 028	479 403
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		898 000	1 018 000
Summa långfristiga skulder		898 000	1 018 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		9 680	4 902
Skatteskulder		23 625	18 199
Övriga skulder		23 270	56 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 000	109 400
Summa kortfristiga skulder		262 575	308 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 801 603	1 806 142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 023 450	1 950 183
Inköp	0	73 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 450	2 023 450
Ingående avskrivningar	-487 243	-417 253
Årets avskrivningar	-71 840	-69 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-559 083	-487 243
Utgående redovisat värde	1 464 367	1 536 207

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	
Inköp		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-4 049	
Årets avskrivningar	-6 000	-4 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 049	-4 049
Utgående redovisat värde	19 951	25 951

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	418 000	538 000
	418 000	538 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 018 000 kronor (1 138 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	898 000	1 018 000
	898 000	1 018 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 468 000	1 468 000
	1 468 000	1 468 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Osby

Daniel Malm
Daniel Malm
Ordförande
2026-03-24

Paul Carzborn
Paul Carzborn

2026-03-24