

Årsredovisning

för

V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB

556708-5468

Räkenskapsåret

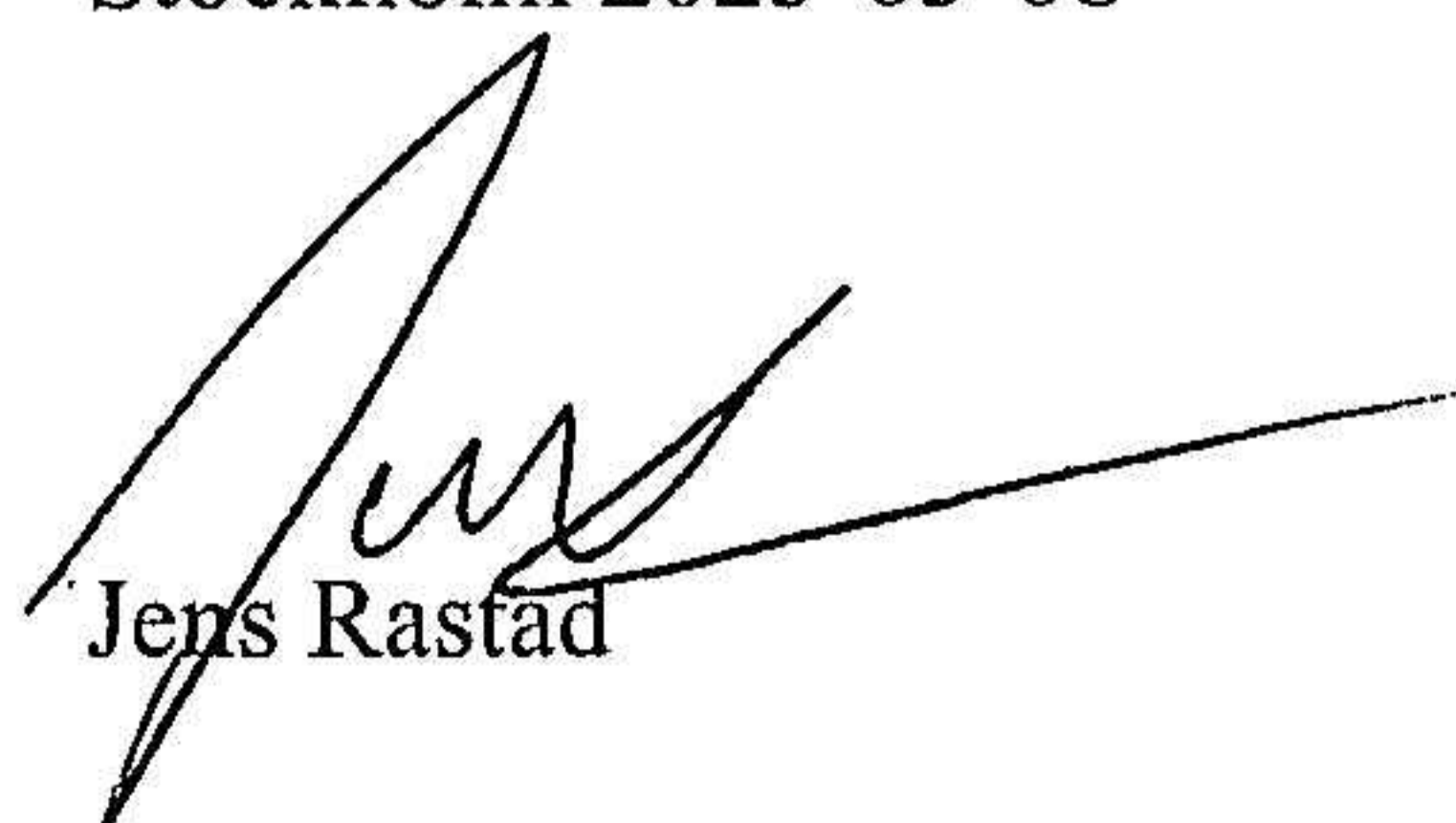
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-08



Jens Rastad

Årsredovisning
för
V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB
556708-5468

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter. Mellan nya och gamla E 18 i Töcksfors kommun utvecklar företaget ett större handelsområde enligt antagen detaljplan. Handelsområdet är den närmaste gränshandelsdestinationen i förhållande till Oslo (ca 90 km) och nås inom en timme när E 18 är utbyggd.

Bolaget äger ett markområde på ca 300 000 kvadratmeter. Här avser bolaget att utveckla ca 60 000 kvadratmeter med handelsyta. Utbyggnaden sker i etapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Töcksfors Handelspark AB (som efter balansdagen bytt namn till V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB) har under året ägs till 100% av Skandinaviske Handelsparker AS, org nr 990 651 329, som i sin tur ägs till 75% av DNB Eiendomsutvikling AS, org nr 921 286 791, och till 25% av Concilia Retail Property AS, org nr 999 146 317. Moderföretag i den största koncern där Töcksfors Handelspark AB var dotterföretag till och koncernredovisning upprättats är DNB Bank ASA, som ägs av DNB Eiendomsutvikling AS till 100%. Moderföretag i den minsta koncern där Töcksfors Handelspark AB var dotterföretag till var Skandinaviske Handelsparker AS.

Efter räkenskapsårets slut har det skett ägarförändringar. Bolaget är vid signeringstidpunkten ett helägt dotterbolag till V Real Estate Livs Norr AB, 559034-2019

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettomsättning	33 373	28 096	28 276	25 648	21 884
Resultat efter finansiella poster	-11 406	-11 571	-9 730	-5 553	-6 164
Balansomslutning	235 948	220 625	231 991	265 992	267 963
Soliditet (%)	10	16	20	22	23

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 377 713	-11 570 814	35 906 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 570 814	11 570 814	0
Årets resultat			-11 406 661	-11 406 661
Belopp vid årets utgång	100 000	35 806 899	-11 406 661	24 500 238

Villk. ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (236 626 507)

Villkorat aktieägartillskott har per 2024-12-31 omvandlats till ovillkorat aktieägartillskott.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 806 899
årets förlust	-11 406 661
	24 400 238

disponeras så att i ny räkning överföres	24 400 238
	24 400 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052121385

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		33 372 830	28 096 218
Fastighetskostnader	3	-10 177 351	-12 199 187
Driftnetto		23 195 479	15 897 031
Avskrivningar		-13 344 942	-13 360 352
Central administration och marknadsföring		-2 127 420	-547 345
Övriga rörelseintäkter	4	2 073 556	1 936 474
Övriga externa kostnader		-6 861 222	-2 354 540
Rörelseresultat		2 935 451	1 571 268
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	19 983	5 199
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-14 362 095	-13 147 281
Summa resultat från finansiella poster		-14 342 112	-13 142 082
Resultat efter finansiella poster		-11 406 661	-11 570 814
Årets förlust		-11 406 661	-11 570 814

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	198 520 129	161 876 516
Inventarier, verktyg och installationer	8	9 359 125	13 007 136
Pågående fastighetsarbeten	9	0	20 503 823

207 879 254

195 387 475

Summa anläggningstillgångar

207 879 254

195 387 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 547 272	251 898
Aktuella skattefordringar		104 733	0
Övriga kortfristiga fordringar		1 701 672	1 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 703 256	2 710 422

9 056 933

2 963 771

Kassa och bank

19 012 457

22 273 566

Summa omsättningstillgångar

28 069 390

25 237 337

SUMMA TILLGÅNGAR

235 948 644

220 624 812

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 806 899

-189 248 794

Aktieägartillskott

0

236 626 507

Årets resultat

-11 406 661

-11 570 814

24 400 238

35 806 899

Summa eget kapital

24 500 238

35 906 899

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

145 582 531

145 582 531

Skulder till koncernföretag

49 633 430

28 087 968

Summa långfristiga skulder

195 215 961

173 670 499

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 743 178

1 127 837

Skulder till koncernföretag

3 033 295

2 227 376

Aktuella skatteskulder

0

363 370

Övriga skulder

1 546 157

582 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 909 815

6 746 227

Summa kortfristiga skulder

16 232 445

11 047 414

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

235 948 644

220 624 812

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd.

Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som direkt kan hänförs till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponenter och tillgångsslag:

Stommar	50 år
Yttertak	20 år
Fönster, ventilation, elinstallationer	25 år
Hyresgästanpassningar	kontraktslängd
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Övriga byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	6,7-20%

Hyes- och kundfordringar

Hyes- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen för bedömningar och antaganden om framtiden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antagande som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Drift- och underhållskostnader	9 645 841	11 379 787
Fastighetsskatt	531 510	819 400
Årets nedskrivning	0	0
	10 177 351	12 199 187

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhållna offentliga o statliga stöd	0	1 922 048
Övriga rörelseintäkter	2 073 556	14 426
	2 073 556	1 936 474

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övrigt	19 981	5 199
	19 981	5 199

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, bank	11 328 166	10 919 860
Räntekostnader, koncernföretag	3 033 295	2 227 376
Räntekostnader, övriga	634	45
	14 362 095	13 147 281

2025052121391

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 921 258	313 921 258
Omfördelning	20 503 823	0
Försäljning mark	-155 232	0
Ombyggnad anläggning	26 766 338	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 036 187	313 921 258
Ingående avskrivningar	-112 044 742	-102 017 382
Årets avskrivningar	-10 471 316	-10 027 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 516 058	-112 044 742
Ingående nedskrivningar	-40 000 000	-40 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 000 000	-40 000 000
Utgående restvärde enligt plan	198 520 129	161 876 516

Varav mark 10 571 000 kr

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 519 996	42 519 996
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-2 296 926	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 223 070	42 519 996
Ingående avskrivningar	-29 512 860	-26 179 868
Försäljningar/utrangeringar	1 522 541	0
Årets avskrivningar	-2 873 626	-3 332 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 863 945	-29 512 860
Utgående restvärde enligt plan	9 359 125	13 007 136

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	20 503 823	20 503 823
Under året genomförda omfördelningar	-20 503 823	
	0	20 503 823
Utgående nedlagda kostnader	0	20 503 823

Not 10 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	-145 582 531	-145 582 531
Skulder till koncernföretag	-49 633 430	-28 087 968
	-195 215 961	-173 670 499

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålts till V Real Estate Livs Norr AB, org.nr 559034-2019.

Bolaget har även bytt namn från Töcksfors Handelspark AB till nuvarande V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB.

2025052121393

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	220 000 000	220 000 000
	220 000 000	220 000 000

Företaget har inga eventalförpliktelser

Not 14 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisningen upprättats av:
Eva Claesson, Maersk Accountancy & VAT Services Sweden AB, som är Auktoriserad
Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Rastad

Jens Rastad
Ordförande

Mats Rengstedt

Mattias Bülow

Mattias Bülow

Sorin Valdman

Sorin Valdman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Kristina Baaz

Kristina Baaz
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557543982158

Dokument

Årsredovisning 2024 V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-04-10 16:46:37 CEST (+0200) av Ludvig
Green (LG)
Färdigställt 2025-04-11 11:46:10 CEST (+0200)

Initierare

Ludvig Green (LG)
Klara Consulting i Sverige AB
ludvig.green@klaraconsulting.se
+46708857074

Signerare

Jens Rastad (JR)
Personnummer 7710031498
jens@realvm.se



Jens Rastad

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS OLOF MARTIN RASTAD"
Signerade 2025-04-10 17:11:37 CEST (+0200)

Sorin Valdman (SV)
Personnummer 198010171232
sorin@vendus.se



Sorin Valdman

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marin Sorin Valdman"
Signerade 2025-04-11 08:46:05 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543982158

2025052121395

Mats Rengstedt (MR)
Personnummer 197902231955
mats@vendus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATS RENGSTEDT"
Signerade 2025-04-11 10:06:14 CEST (+0200)

Mattias Bülow (MB)
Personnummer 198105180353
mattias@vendus.se



Mattias Bülow

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART MATTIAS BÜLOW"
Signerade 2025-04-10 16:50:57 CEST (+0200)

Kristina Baaz (KB)
Personnummer 196401295107
kristina.baaz@se.ey.com



Kristina Baaz

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTINA BAAZ"
Signerade 2025-04-11 11:46:10 CEST (+0200)

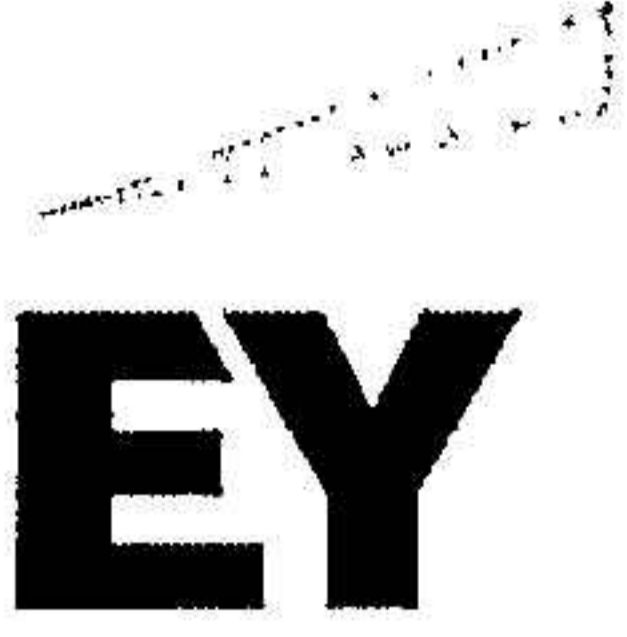


Verifikat

Transaktion 09222115557543982158

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025052121397

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB, org.nr 556708-5468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av V Real Estate Livs Töcksfors 52 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

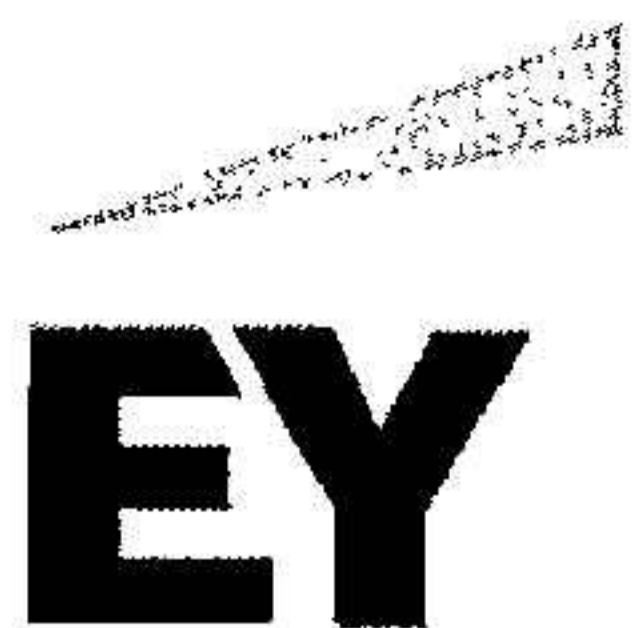
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 1F2KK-1G0MO-0CX5A-DKCZO-EQ5EP-JBQAK



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till V Real Estate Livs Töcksfors 52 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Kristina Baaz

Kristina Baaz
Auktoriserad revisor

2025052121401

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KRISTINA BAAZ (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 028c00bb011b7b[...]d3c88c9ef54bc

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 09:54:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 1F2KK-1G0MO-0CX5A-DKCZO-EQ3EP-JBQAK