

Årsredovisning

för

Solenbergs Fastighets AB

556541-6004

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Solbritt Solenberg, Styrelseledamot
2023-09-27

Styrelsen och verkställande direktören för Solenbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	246	246	246	246
Resultat efter finansiella poster	125	125	108	78
Soliditet (%)	88	86	84	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 399 769	95 939	2 615 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			95 939	-95 939	0
Årets resultat				96 556	96 556
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 495 708	96 556	2 712 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 495 710
årets vinst	96 556
	2 592 266
disponeras så att i ny räkning överföres	2 592 266
	2 592 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		246 000	246 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		246 000	246 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 823	-46 546
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 316	-72 316
Summa rörelsekostnader		-119 139	-118 862
Rörelseresultat		126 861	127 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 777	-1 787
Summa finansiella poster		-1 371	-1 787
Resultat efter finansiella poster		125 490	125 351
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 070	-3 512
Summa bokslutsdispositioner		-2 070	-3 512
Resultat före skatt		123 420	121 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 864	-25 900
Årets resultat		96 556	95 939

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

663 018

735 334

Summa materiella anläggningstillgångar

663 018

735 334

Summa anläggningstillgångar

663 018

735 334

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 965

93 558

Summa kortfristiga fordringar

31 965

93 558

Kassa och bank

Kassa och bank

2 612 625

2 414 455

Summa kassa och bank

2 612 625

2 414 455

Summa omsättningstillgångar

2 644 590

2 508 013

SUMMA TILLGÅNGAR

3 307 608

3 243 347

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 495 710	2 399 771
Årets resultat	96 556	95 939
Summa fritt eget kapital	2 592 266	2 495 710
Summa eget kapital	2 712 266	2 615 710

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	231 941	229 871
Summa obeskattade reserver	231 941	229 871

Långfristiga skulder

Övriga skulder	222 850	257 884
Summa långfristiga skulder	222 850	257 884

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 691	1 358
Skatteskulder	102 968	102 295
Övriga skulder	19 891	20 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder	140 550	139 882

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 307 608

3 243 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	1 550 000	1 550 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 230 946	2 230 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 230 946	2 230 946
Ingående avskrivningar	-1 495 612	-1 423 296
Årets avskrivningar	-72 316	-72 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 567 928	-1 495 612
Utgående redovisat värde	663 018	735 334

Stockholm 2023-09-19

Fredrik Solenberg
Fredrik Solenberg
Verkställande direktör

Jan Solenberg
Jan Solenberg

Johan Solenberg
Johan Solenberg