

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Brunna 52:1

559183-9146

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Källsäter, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Fastighets AB Brunna 52:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av nya treglasfönster har skett i enlighet med underhållsplanen för andra året i rad och förväntas fortgå de två kommande åren. Under året har fibernätet uppgraderats från slutet till ett öppet nät hos Telia där samtliga bostäder nu är anslutna. Före detta klassrum i tomställda Backaskolan har omvandlats till kallförråd för uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 962	2 712	1 818	1 785
Resultat efter finansiella poster	222	140	-12 212	-3 126
Soliditet (%)	5,4	2,7	2,1	15,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 262	54 767	188 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 767	-54 767	0
Årets resultat			222 026	222 026
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>138 029</b>	<b>222 026</b>	<b>410 055</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 029
årets vinst	222 026
	<b>360 055</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	360 055
	<b>360 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 962 032

2 712 055

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 962 032**

**2 712 055**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 108 436

-1 986 575

Övriga externa kostnader

-58 443

-77 150

Personalkostnader

-9 600

-12 000

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-326 894

-308 256

**Summa rörelsekostnader**

**-2 503 373**

**-2 383 981**

**Rörelseresultat**

**458 659**

**328 074**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

934

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 566

-188 336

**Summa finansiella poster**

**-236 632**

**-188 336**

**Resultat efter finansiella poster**

**222 027**

**139 738**

**Resultat före skatt**

**222 027**

**139 738**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-84 971

**Årets resultat**

**222 026**

**54 767**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och upprustning	2	6 949 177	6 959 566
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 949 177</b>	<b>6 959 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 949 177</b>	<b>6 959 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		326 598	17 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 943	27 519
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>352 541</b>	<b>45 327</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 533	75 447
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 533</b>	<b>75 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>598 074</b>	<b>120 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 547 251</b>	<b>7 080 340</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 029	83 261
Årets resultat		222 026	54 767
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>360 055</b>	<b>138 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>410 055</b>	<b>188 028</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 272 200	4 100 000
Övriga skulder		2 355 020	2 270 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 627 220</b>	<b>6 370 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 294	1 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		499 682	520 801
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>509 976</b>	<b>521 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 547 251</b>	<b>7 080 340</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Upprustning av fastigheter	10%
Byggnader	2%
Inventarier	20%

Tillämpade avskrivningstider:	Byggnader	50 år
	Upprustning	10 år
	Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 885 533	16 885 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 885 533</b>	<b>16 885 533</b>
Ingående avskrivningar	-1 282 200	-1 200 632
Årets avskrivningar	-81 568	-81 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 363 768</b>	<b>-1 282 200</b>
Ingående nedskrivningar	-12 807 101	-12 807 101
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 807 101</b>	<b>-12 807 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 714 664</b>	<b>2 796 232</b>
Bokfört värde byggnader	2 714 664	2 796 232
Bokfört värde mark	1 778 376	1 778 376
	<b>4 493 040</b>	<b>4 574 608</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 790 000	4 100 000
	<b>3 790 000</b>	<b>4 100 000</b>

Stockholm 2025-03-03

*David Källsäter*  
David Källsäter

*Viktoria Källsäter*  
Viktoria Källsäter

*Leo Källsäter*  
Leo Källsäter