

# Årsredovisning

för

## Bergkraft Fastighet AB

559252-3459

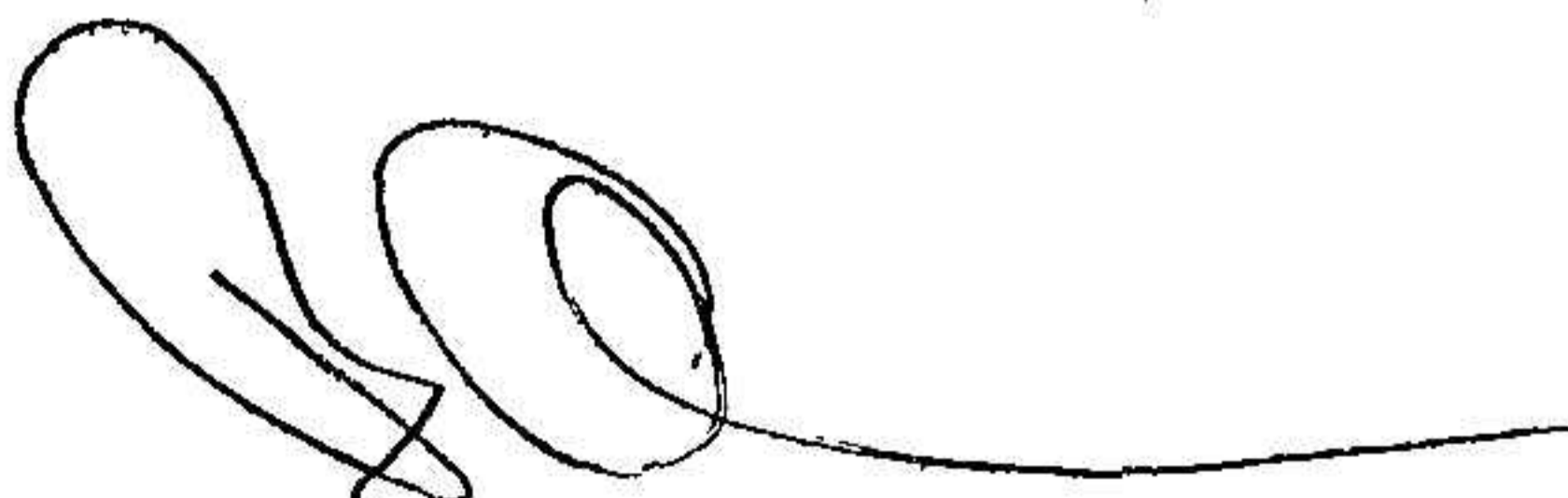
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergkraft Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2025-06-26



Peter Andersson

Styrelsen för Bergkraft Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bergkraft Sverige AB, org.nr 556835-7288.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-499	-558	-149	0
Soliditet (%)	0	0	0	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 039	1 536	27 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 536	-1 536	0
Årets resultat			1 137	1 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 575</b>	<b>1 137</b>	<b>28 712</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 575
årets vinst	1 137
	<b>3 712</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 712
	<b>3 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 554

-13 162

**Summa rörelsekostnader**

**-20 554**

**-13 162**

**Rörelseresultat**

**-20 554**

**-13 162**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-478 015

-544 903

**Summa finansiella poster**

**-478 015**

**-544 903**

**Resultat efter finansiella poster**

**-498 569**

**-558 065**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

500 000

560 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**500 000**

**560 000**

**Resultat före skatt**

**1 431**

**1 935**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-294

-399

**Årets resultat**

**1 137**

**1 536**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

15 120 300

15 120 300

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

289 100

83 693

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 409 400**

**15 203 993**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 409 400**

**15 203 993**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 620

6 619

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 620**

**6 619**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 850

0

**Summa kassa och bank**

**1 850**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 470**

**6 619**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 417 870**

**15 210 612**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 575

1 039

Årets resultat

1 137

1 536

**Summa fritt eget kapital**

**3 712**

**2 575**

**Summa eget kapital**

**28 712**

**27 575**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

7 650 000

8 370 000

Skulder till koncernföretag

7 310 825

6 724 595

**Summa långfristiga skulder**

**14 960 825**

**15 094 595**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

0

Skatteskulder

693

659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 640

87 783

**Summa kortfristiga skulder**

**428 333**

**88 442**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 417 870**

**15 210 612**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pant i Fastighet	8 010 000	15 120 300
	<b>8 010 000</b>	<b>15 120 300</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 120 300	15 120 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 120 300	15 120 300
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 120 300</b>	<b>15 120 300</b>


#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 693	0
Inköp	205 407	83 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 100	83 693
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 100</b>	<b>83 693</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 210 000	6 570 000
	<b>6 210 000</b>	<b>6 570 000</b>

Varberg 2025-06-26

  
Peter Andersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 