

ÅRSREDOVISNING

för

Talaria Development AB

Org.nr. 559356-7893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christoffer Böj, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Talaria Development AB är ett dotterbolag till Nordsten Development AB.

I Talaria Development bedrivs huvuddelen av den löpande fastighetsutveckling som utgör Nordsten Developments verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka, Hallands län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Talaria Development AB tecknat avtal om utveckling av en fastighet på cirka 60 000 kvm i Örebro kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 532 215	5 113 687	12 387 828	0
Resultat efter finansiella poster	-3 522 721	943 214	8 997 923	0
Soliditet (%)	68,60	67,10	54,97	100,00
Balansomslutning	4 650 486	9 404 486	10 152 258	25 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning varierar över tid utifrån hur många projekt som pågår och i vilken fas dessa befinner sig. Under 2024 har projektering inför byggnationen av Nordsten Park Örebro påbörjats.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 205 901	532 108	4 763 009
Balanseras i ny räkning		532 108	-532 108	0
Årets resultat			-1 572 721	-1 572 721
Belopp vid årets utgång	25 000	4 738 009	-1 572 721	3 190 288

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 738 009
Årets resultat	-1 572 721
	<u>3 165 288</u>

Talaria Development AB

Org.nr. 559356-7893

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>3 165 288</u>
3 165 288

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Talaria Development AB

Org.nr. 559356-7893

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 532 215	5 113 687
Övriga rörelseintäkter		<u>27 278</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 559 493	5 113 687
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 249 468	-2 047 382
Personalkostnader	2	<u>-2 933 316</u>	<u>-2 253 895</u>
Summa rörelsekostnader		-6 182 784	-4 301 277
Rörelseresultat		-3 623 291	812 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 138	139 912
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-60 568</u>	<u>-9 108</u>
Summa finansiella poster		100 570	130 804
Resultat efter finansiella poster		-3 522 721	943 214
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 950 000</u>	<u>-250 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 950 000	-250 000
Resultat före skatt		-1 572 721	693 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-161 106
Årets resultat		<u>-1 572 721</u>	<u>532 108</u>

Talaria Development AB

Org.nr. 559356-7893

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	1 181 857	59 257
Fordringar hos koncernföretag	3 257	3 257
Övriga fordringar	86 904	287 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>22 832</u>	<u>745 170</u>
Summa kortfristiga fordringar	1 294 850	1 094 917
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>3 355 636</u>	<u>8 309 569</u>
Summa kassa och bank	3 355 636	8 309 569
Summa omsättningstillgångar	4 650 486	9 404 486
SUMMA TILLGÅNGAR	4 650 486	9 404 486
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 738 009	4 205 901
Årets resultat	<u>-1 572 721</u>	<u>532 108</u>
Summa fritt eget kapital	3 165 288	4 738 009
Summa eget kapital	3 190 288	4 763 009
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	<u>0</u>	<u>1 950 000</u>
Summa obeskattade reserver	0	1 950 000

Talaria Development AB

Org.nr. 559356-7893

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		884 402	939 409
Skatteskulder		51 119	1 353 918
Övriga skulder		376 929	301 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>147 748</u>	<u>96 518</u>
Summa kortfristiga skulder		1 460 198	2 691 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 650 486	9 404 486

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	3,00
--------------------------------	------	------

Övriga noter

Not 3 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Nordsten Development AB, org.nr. 559324-1481, säte Kungsbacka

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Christoffer Böj
Christoffer Böj
Styrelseledamot
2025-06-27

Jonathan Böj
Jonathan Böj
Styrelseledamot
2025-06-27

Serney Böj
Serney Böj
Styrelseledamot
2025-06-27

Lars Östergren
Lars Östergren
Styrelseledamot
2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Katarina Eklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Talaria Development AB, org.nr 559356-7893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Talaria Development AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Talaria Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talaria Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Talaria Development AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Talaria Development AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2025-06-27

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor