

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Femur 2

556834-9400

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mona Örjansdotter Johansson
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Femur 2, 556834-9400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har sedan 2017 varit delägare av 60 % av aktierna i Boqemi SL (Spanien). Boqemi SL bedriver verksamhet inom projektutveckling av fastigheter på Mallorca.

Bolaget och dotterbolaget Boqemi SL har per 1/1 2023 överenskommit om refinansiering av lånen från Bolaget till Boqemi SL.

Projektutvecklingen fortlöper i allt väsentligt enligt plan.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 75% av AB Tenzing och till 25% av Famjon Holding AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Resultat efter finansiella poster	-533	3 980	1 276	-821
Balansomslutning	44 256	44 681	39 916	37 955
Soliditet %	12,1	12,9	6,6	3,8

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Refinansieringen av lånen till dotterbolaget Boqemi SL har medfört lägre ränteintäkter jämfört med tidigare år. Den tidigare år gynnsamma valutakursutvecklingen för SEK / EUR har avstannat 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50	2 482	2 370
Balanseras i ny räkning		2 370	-2 370
Årets resultat			-47
Utgående balans	50	4 852	-47

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 852 094
Årets resultat	-46 781
Medel att disponera	4 805 313
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	4 805 313
Summa	4 805 313

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-198	-123
Summa rörelsens kostnader		-198	-123
Rörelseresultat		-198	-123
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	496	1 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-831	2 748
Summa resultat från finansiella poster		-335	4 103
Resultat efter finansiella poster		-533	3 980
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		486	-995
Summa bokslutsdispositioner		486	-995
Resultat före skatt		-47	2 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-615
Summa skatter		0	-615
Årets resultat		-47	2 370

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	17	17
Fordringar hos koncernföretag	5	41 311	41 083
Andra långfristiga fordringar	6	2 734	2 588
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 063	43 688
Summa anläggningstillgångar		44 063	43 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		193	992
Summa kassa och bank		193	992
Summa omsättningstillgångar		193	992
SUMMA TILLGÅNGAR		44 256	44 681

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 852	2 482
Årets resultat		-47	2 370
Summa fritt eget kapital		4 805	4 852
Summa eget kapital		4 855	4 902
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		622	1 108
Summa obeskattade reserver		622	1 108
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	38 570	37 885
Summa långfristiga skulder		38 570	37 885
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208	100
Summa kortfristiga skulder		208	785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 256	44 681

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Utländsk valuta

Omräkning till redovisningsvaluta

Monetära poster utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	0	0
Årets inköp från koncernföretag (%)	44	18

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	342	1 236
Övriga företag	154	118
Summa	496	1 354
Summa	496	1 354

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17	17
Utgående anskaffningsvärden	17	17
Redovisat värde	17	17

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Boqemi SL	B1650468	Mallorca

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 083	36 614
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	342	1 236
Omräkningsdifferenser	-114	3 233
Utgående anskaffningsvärden	41 311	41 083
Redovisat värde	41 311	41 083

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 588	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	146	319
Omklassificeringar		2 269
Utgående anskaffningsvärden	2 734	2 588
Redovisat värde	2 734	2 588

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	38 570	37 885
Summa	38 570	37 885

Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	AB Tenzing	556835-1141	Stockholm

Kommentar till not

Företaget utgör moderföretag i en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Underskrifter

STOCKHOLM

Mona Örijansdotter Johansson
Mona Örijansdotter Johansson
Styrelseledamot

2024-06-24
Datum