

# Årsredovisning

---

## *Baltic forest development AB*

559228-7774

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-05-16



Mathias Söderström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, äga aktier, äga lös egendom, bedriva skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>1911-2012</b>
Nettoomsättning	219	190	241	174
Resultat efter finansiella poster	-78	-5 754	8	-13
Soliditet %	18	18	26	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 173 250	-5 752 338	<b>3 470 912</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-5 752 338	5 752 338	<b>0</b>
Årets resultat			-77 851	<b>-77 851</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>3 420 913</b>	<b>-77 851</b>	<b>3 393 062</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 420 913
Årets resultat	-77 851
<b>Summa</b>	<b>3 343 062</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 343 062
<b>Summa</b>	<b>3 343 062</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	219 258	190 460
Övriga rörelseintäkter	12 841	5 084
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>232 099</b>	<b>195 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-229 115	-5 947 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-229 115</b>	<b>-5 947 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 984</b>	<b>-5 752 293</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	184 692	297 422
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -265 527	-299 463
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-80 835</b>	<b>-2 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-77 851</b>	<b>-5 754 334</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-77 851</b>	<b>-5 754 334</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	1 996
<b>Årets resultat</b>	<b>-77 851</b>	<b>-5 752 338</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 179 362	9 179 362
Andra långfristiga fordringar	4	9 209 680	9 236 489
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 389 042</i>	<i>18 415 851</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 389 042</b>	<b>18 415 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		192 785	305 735
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>192 785</i>	<i>305 735</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 473	44 483
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>29 473</i>	<i>44 483</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 258</b>	<b>350 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 611 300</b>	<b>18 766 069</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 420 913	9 173 250
Årets resultat	-77 851	-5 752 338
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 343 062</i>	<i>3 420 912</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 393 062</b>	<b>3 470 912</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 14 947 211	9 236 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 947 211</b>	<b>9 236 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	211
Övriga skulder	265 527	299 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 500	5 758 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>271 027</b>	<b>6 058 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 611 300</b>	<b>18 766 069</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	265 527	299 463

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 179 362	9 179 362
Utgående anskaffningsvärden	9 179 362	9 179 362

**Redovisat värde** **9 179 362** **9 179 362**

#### 2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
UAB Magné	305245-939	Vilnius	2 989 655,18	9 708 878	-1 138 274

#### 2023

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
UAB Magné	100,00	100,00	9 179 363

#### 2022

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
UAB Magné	305245-939	Vilnius	2 989 655,18	10 840 878	823 308

#### 2022

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
UAB Magné	100,00	100,00	9 179 363

2024060324179

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	9 236 489	26 410 293
	Årets amortering	0	-17 993 597
	Valutajustering	-26 809	819 793
	Utgående anskaffningsvärden	9 209 680	9 236 489

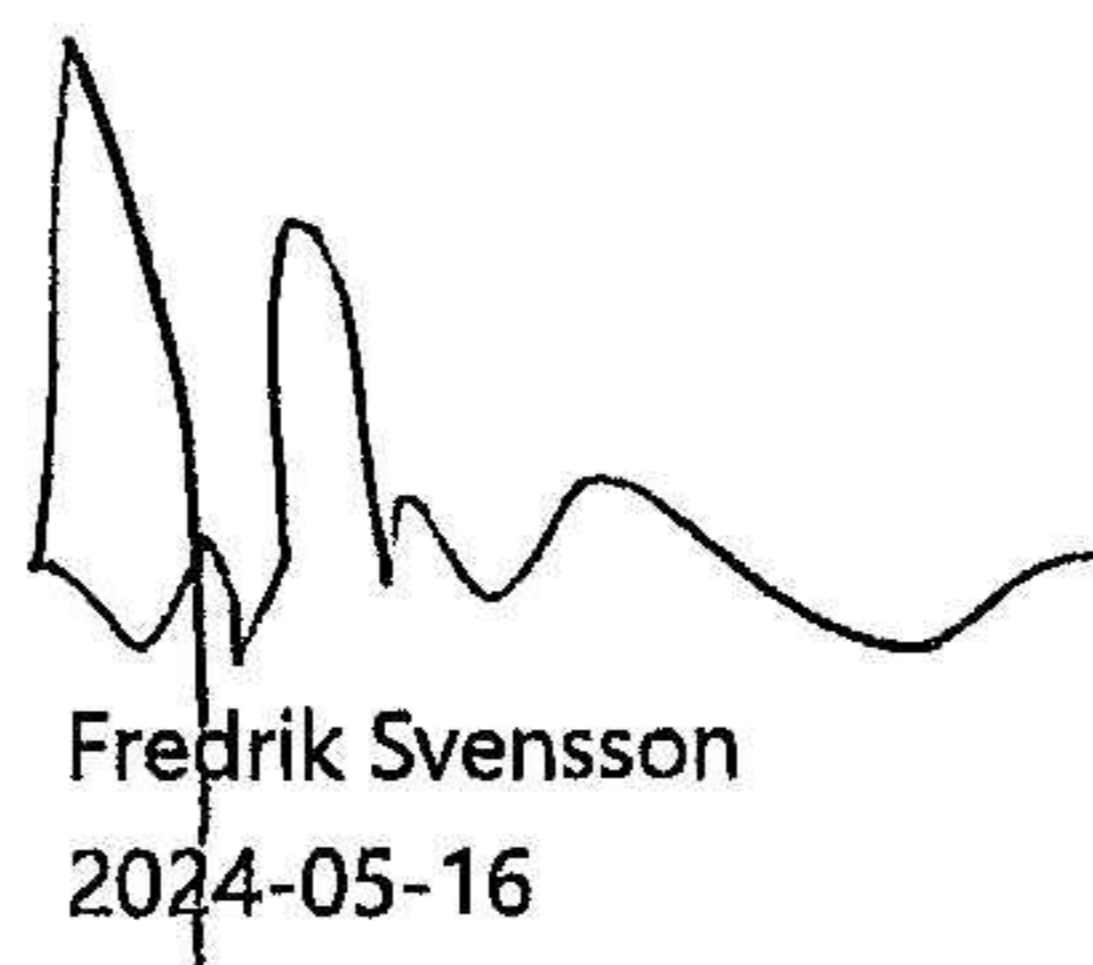
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 947 211	9 236 489

**UNDERSKRIFTER**

Stockholm



Mathias Söderström  
2024-05-16



Fredrik Svensson  
2024-05-16