

Årsredovisning för  
**UMNS Invest i Umeå AB**

556977-7781

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Urban Svensson  
Styrelseledamot

2025-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UMNS Invest i Umeå AB, 556977-7781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av lös och fast egendom.

Bolagets har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har helägda dotterbolaget Umeå Direkt Buss AB, 556700-6985 med säte i Umeå avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	11 023 067	-990	3 999 500	-500
Soliditet %	7	33	26	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 595 343	-990
Balanseras i ny räkning		-990	990
Utdelning		-3 590 000	
Årets resultat			11 023 067
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 353</b>	<b>11 023 067</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 353
Årets resultat	11 023 067
<b>Summa</b>	<b>11 027 420</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 027 420
<b>Summa</b>	<b>11 027 420</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 990	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 990</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 990</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 039 057	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 039 057</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 023 067</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 023 067</b>	<b>-990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 023 067</b>	<b>-990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	9 125 000	11 035 943
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 800 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 925 000</b>	<b>11 035 943</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 925 000</b>	<b>11 035 943</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		543 363	9 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>543 363</b>	<b>9 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 363</b>	<b>9 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 468 363</b>	<b>11 045 296</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 353	3 595 343
Årets resultat		11 023 067	-990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 027 420</b>	<b>3 594 353</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 077 420</b>	<b>3 644 353</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 511 200	3 828 000
Övriga skulder		1 879 743	3 572 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 390 943</b>	<b>7 400 943</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 468 363</b>	<b>11 045 296</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 035 943	11 035 943
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-1 910 943	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 125 000</b>	<b>11 035 943</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 125 000</b>	<b>11 035 943</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	5 800 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 800 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Koncernförhållanden

#### Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern. Bolaget är moderbolag till dotterbolagen:  
Sågverkstomten i Umeå AB, organisationsnummer 559103-6156, med säte i Umeå.  
Teq Industrifastigheter AB, organisationsnummer 559192-0813, med säte i Umeå.

## Underskrifter

Umeå

*Urban Svensson*

Urban Svensson  
Styrelseledamot

2024-11-25

Datum