

# Årsredovisning

## Mqvist Hem 9 AB

Org.nr 556964-2555

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2023-04-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 9 AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 582       | 2 431       | 2 274       | 2 245       |
| Resultat efter finansiella poster | 695         | -1 061      | -20         | 93          |
| Balansomslutning                  | 19 037      | 18 843      | 19 166      | 19 916      |
| Soliditet (%)                     | 1           | 1           | 1           | 1           |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 137 780                        | 803                       | <b>188 583</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 803                            | -803                      | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 303                     | <b>1 303</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>138 583</b>                 | <b>1 303</b>              | <b>189 886</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 138 583        |
| årets vinst                                 | 1 303          |
|   | <b>139 886</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 139 886        |
|   | <b>139 886</b> |

| <b>Resulträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2022-01-01</b>  | <b>2021-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2022-12-31</b> | <b>-2021-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>      |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 2 582 430          | 2 430 816          |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 1 220              | 360                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>2 583 650</b>   | <b>2 431 176</b>   |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -1 244 016         | -2 824 857         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -348 640           | -348 640           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 592 656</b>  | <b>-3 173 497</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>990 994</b>     | <b>-742 321</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 2          | 9 061              | 89                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 3          | -305 421           | -318 747           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-296 360</b>    | <b>-318 658</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>694 634</b>     | <b>-1 060 979</b>  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                    |                    |
| Erhållna koncernbidrag                               |            | 0                  | 1 062 000          |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -693 000           | 0                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-693 000</b>    | <b>1 062 000</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>1 634</b>       | <b>1 021</b>       |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -331               | -218               |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>1 303</b>       | <b>803</b>         |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 18 043 983        | 18 365 673        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 5          | 15 721            | 42 671            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>18 059 704</b> | <b>18 408 344</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 6          | 0                 | 131 102           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>0</b>          | <b>131 102</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>18 059 704</b> | <b>18 539 446</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 101 185           | 105 666           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 29 381            | 28 845            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>130 566</b>    | <b>134 511</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 846 504           | 168 902           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>846 504</b>    | <b>168 902</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>977 071</b>    | <b>303 413</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>19 036 775</b> | <b>18 842 859</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i><b>Eget kapital</b></i>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 138 584           | 137 781           |
| Årets resultat                               |            | 1 303             | 803               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>139 886</b>    | <b>138 584</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>189 886</b>    | <b>188 584</b>    |
| <i><b>Långfristiga skulder</b></i>           |            |                   |                   |
|  | 7          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 17 742 400        | 17 933 200        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 356 616           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 14 970            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>18 099 016</b> | <b>17 948 170</b> |
| <i><b>Kortfristiga skulder</b></i>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 381 600           | 381 600           |
| Förskott från kunder                         |            | 373               | 7                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 66 934            | 46 873            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 298 965           | 277 626           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>747 872</b>    | <b>706 106</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>19 036 775</b> | <b>18 842 859</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2022         | 2021      |
|--|--------------|-----------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 3 646        | 0         |
| Ränteintäkter koncernbolag   | 5 415        | 89        |
|  | <b>9 061</b> | <b>89</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                             | 2022            | 2021            |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader              | -305 421        | -311 160        |
| Räntekostnader koncernbolag | 0               | -7 587          |
|                             | <b>-305 421</b> | <b>-318 747</b> |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 078 725        | 20 078 725        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 078 725</b> | <b>20 078 725</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 713 052        | -1 391 362        |
| Årets avskrivningar                             | -321 690          | -321 690          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 034 742</b> | <b>-1 713 052</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 043 983</b> | <b>18 365 673</b> |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 134 750         | 134 750        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>134 750</b>  | <b>134 750</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -92 079         | -65 129        |
| Årets avskrivningar                             | -26 950         | -26 950        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-119 029</b> | <b>-92 079</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 721</b>   | <b>42 671</b>  |

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 131 102    | 0              |
| Tillkommande fordringar                         | 205 415    | 131 102        |
| Avgående fordringar                             | -693 133   | 0              |
| Omklassificering till skuld                     | 356 616    | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>131 102</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>131 102</b> |

**Not 7 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 19 465 400        | 19 465 400        |
|                      | <b>19 465 400</b> | <b>19 465 400</b> |

Borås 2023-03-30

*Daniel Rydström*  
Daniel Rydström