

ÅRSREDOVISNING

för

Hiag Fastigheter i Göteborg Syd

Org.nr. 556649-6500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hiag Fastigheter i Göteborg Syd intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 augusti 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-08-29


Eva Bokemark

ÅRSREDOVISNING

för

Hiag Fastigheter i Göteborg Syd

Org.nr. 556649-6500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har för avsikt att uppföra, sedan förvalta och hyra ut ett bygg- och trädgårdsvaruhus i Göteborg Syd. Hyresgäst är tänkt att vara systerbolaget HORNBACH Byggmarknad AB. HIAG Fastigheter i Göteborg Syd AB har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-144 119	-231 564	-204 842	49 630
Soliditet (%)	14,00	17,80	20,30	20,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	229 386	103 810	833 196
Balanseras i ny räkning		103 810	-103 810	0
Årets resultat			-144 119	-144 119
Belopp vid årets utgång	500 000	333 196	-144 119	689 077

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	333 196
Årets resultat	-144 119
	<u>189 077</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	189 077
	<u>189 077</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hiag Fastigheter i Göteborg Syd

Org.nr. 556649-6500

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-01 2023-02-28
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-66 164	-62 799
Summa rörelsekostnader		-66 164	-62 799
Rörelseresultat		-66 164	-62 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	202 443	22 285
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-280 398	-191 050
Summa finansiella poster		-77 955	-168 765
Resultat efter finansiella poster		-144 119	-231 564
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	362 337
Summa bokslutsdispositioner		0	362 337
Resultat före skatt		-144 119	130 773
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	-26 963
Årets resultat		-144 119	103 810

2024092403433

Hiag Fastigheter i Göteborg Syd

Org.nr. 556649-6500

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 5

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

2024-02-29

2023-02-28

Not

633 694

633 694

633 694

4 095 503

147 125

4 242 628

42 319

42 319

4 284 947

4 918 641

217 061

217 061

217 061

3 953 920

55 182

4 009 102

460 372

460 372

4 469 474

4 686 535

2024092403434

Hiag Fastigheter i Göteborg Syd

Org.nr. 556649-6500

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-02-29

2023-02-28

	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	500 000	500 000
	333 196	229 386
	<u>-144 119</u>	<u>103 810</u>
	189 077	333 196
	689 077	833 196
	31 469	26 719
	4 178 095	3 764 962
	0	41 658
	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	4 229 564	3 853 339
	4 918 641	4 686 535

2024092403455

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**2023/2024****2022/2023**Ränteintäkter övriga
Ränteintäkter koncern
Valutakursdifferens

4 113

141 583

67 273

212 969

519

0

21 766

22 285**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter****2024-02-29****2023-02-28**Räntekostnader övriga
Räntekostnader koncern
Valutakursdifferens

-518

-182 311

-97 569

-280 398

-116

-56 614

-134 320

-191 050**Not 4 Skatt på årets resultat****2024-02-29****2023-02-28**

Aktuell skatt

0

0

-26 963

-26 963**Not 5 Pågående nyanläggningar avseende byggnad och mark****2024-02-29****2023-02-28**Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

217 061

416 633

633 694

633 694

0

217 061

217 061

217 061**Not 6 Koncernförhållanden**

Företaget är ett helägt dotterföretag till HORFNBACH Immobilien AG med säte i Bornheim. Företaget är ett helägt dotterföretag till HORNBACH Immobilien AG. HORNBACH Immobilien AG ingår i en koncern där HORNBACH Holding AG, Hornbachstrasse, D-768 78 Bornheim/Pfalz, Tyskland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av kriget i Ukraina och de ekonomiska sanktioner som det utlöst övervakar bolaget potentiella risker samt eventuella riskreducerande åtgärder som ska vidtas.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

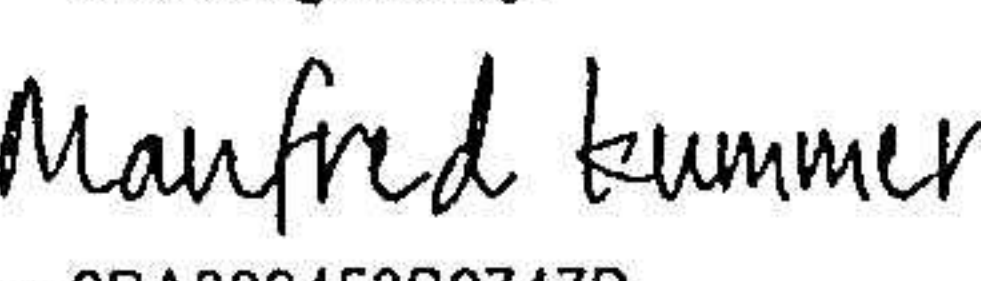
Hiag Fastigheter i Göteborg Syd

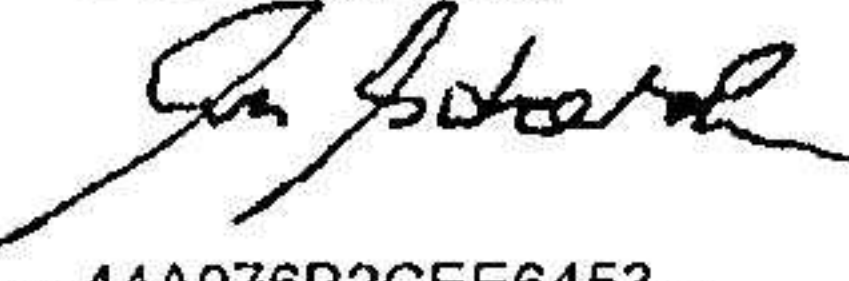
Org.nr. 556649-6500

NOTER

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024092403437


DocuSigned by:

9FA399453827478
Manfred Kummer
Ordförande
Juli 12, 2024 | 12:38:57 MESZ

DocuSigned by:

44A076B2CEE6453...
Eva Bokemark
Styrelseledamot
juli 12, 2024 | 11:41:18 CEST

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Carl Anders Nordell
Auktoriserad revisor

DocuSigned by:

1FEF8C01F91E428...
August 23, 2024 | 08:17:20 EDT

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 51E4082C19F04402AF8BD93CC41C3768

Ämne: 1145 ÅR 2023-2024 556649-6500 (2024-06-18)

Källkuvert:

Dokumentsidor: 14

Certifikatsidor: 5

AutoNav: Aktiverat

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:

Martin Rodrian

Hornbachstr. 11

Bornheim, Rheinland-Pfalz 76879

martin.rodrian@hornbach.com

IP-adress: 163.116.178.23

Spela in spårning

Status: Original

2024-07-12 11:25:04

Hållare: Martin Rodrian

martin.rodrian@hornbach.com

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

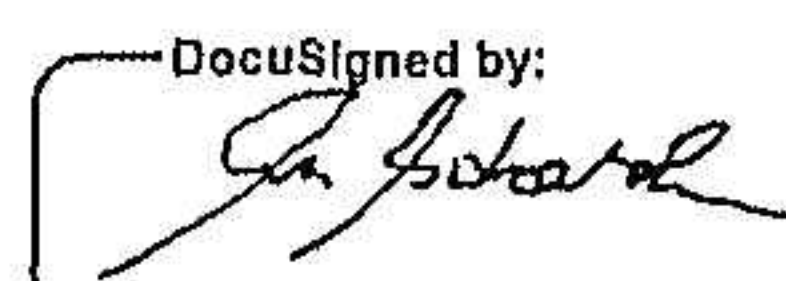
Eva Bokemark

eva.bokemark@hornbach.com

Verwaltungsleiterin

HORNBAACH Baumarkt AG

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Åtkomstkod**Signatur**

DocuSigned by:

44A076B2CEE6453...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 163.116.178.123**Tidsstämpel**

Skickade: 2024-07-12 11:26:34

Visade: 2024-07-12 11:41:08

Signerade: 2024-07-12 11:41:18

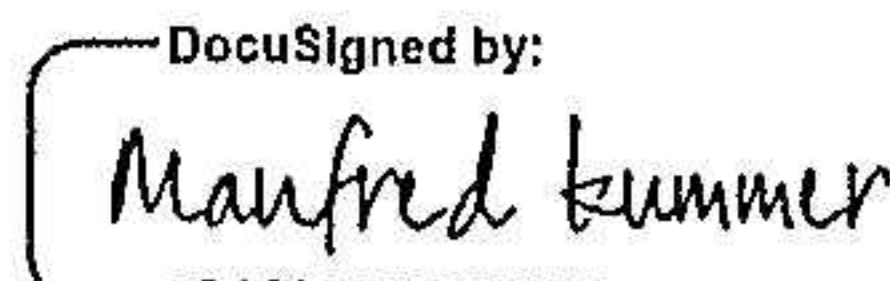
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Manfred Kummer

manfred.kummer@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Åtkomstkod

DocuSigned by:

9BA399453B2747B...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 163.116.173.65

Skickade: 2024-07-12 11:41:19

Visade: 2024-07-12 12:38:30

Signerade: 2024-07-12 12:38:57

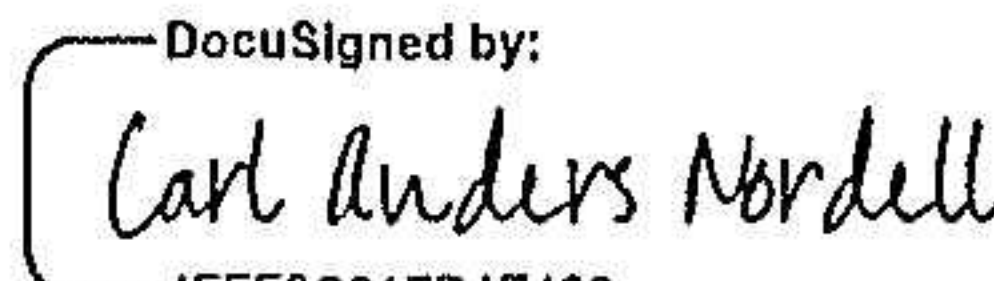
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Carl Anders Nordell

canordell@deloitte.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Åtkomstkod

DocuSigned by:

4FFF8C01FD4E408...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 163.116.168.120

Skickade: 2024-07-12 12:38:58

Visade: 2024-08-23 14:17:12

Signerade: 2024-08-23 14:17:20

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-26 13:18:53

ID: b5abc3e6-e668-4d36-8a9e-ff55d061615d

Händelser med undertecknare på plats Signatur**Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Certifierade leveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Kopieringshändelser****Status****Tidsstämpel**

Kopieringshändelser

Linda Jonsson

linda.jonsson@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Sofia Stiernstrand

sofia.stiernstrand@hornbach.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),

Inloggning med SSO

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Status

Kopierad

Tidsstämpel

Skickade: 2024-08-23 14:17:22

Kopierad

Skickade: 2024-08-23 14:17:22

Visade: 2024-08-23 14:53:00

Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Tidsstämplar

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2024-07-12 11:26:34

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2024-08-23 14:17:12

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2024-08-23 14:17:20

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

2024-08-23 14:17:23

Betalningshändelser

Status

Tidsstämplar

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, HORNBACH Baumarkt AG (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact HORNBACH Baumarkt AG:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: kim-su.johmann@hornbach.com

To advise HORNBACH Baumarkt AG of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at kim-su.johmann@hornbach.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from HORNBACH Baumarkt AG

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to kim-su.johmann@hornbach.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with HORNBACH Baumarkt AG

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to kim-su.johmann@hornbach.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify HORNBAACH Baumarkt AG as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by HORNBAACH Baumarkt AG during the course of your relationship with HORNBAACH Baumarkt AG.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HIAG Fastigheter i Göteborg Syd AB organisationsnummer 556649-6500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HIAG Fastigheter i Göteborg Syd AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HIAG Fastigheter i Göteborg Syd ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HIAG Fastigheter i Göteborg Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HIAG Fastigheter i Göteborg Syd AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HIAG Fastigheter i Göteborg Syd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av *förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust* grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Carl Anders Nordell
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Anders Philipsson Nordell

Undertecknare

Serienummer: 70100544a34475[...]6dab1df44d813

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-08-23 11:56:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>