

Årsredovisning

för

Fresh Air Ventilation i Bromma AB

556220-4494

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Jansson, Styrelseledamot

2025-04-10

Styrelsen för Fresh Air Ventilation i Bromma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det gjorts stora ombyggnationer som har avslutats under året byggnad Boländerna 3:19. Vi har även köpt ett dotterbolag Gordon Jansson BG6 AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 554	11 477	9 488	6 726
Resultat efter finansiella poster	1 578	1 638	1 439	919
Soliditet (%)	25	22	23	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	8 232 675	1 150 093	9 982 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 150 093	-1 150 093	0
Årets resultat				1 250 690	1 250 690
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	9 382 768	1 250 690	11 233 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 382 768
årets vinst	1 250 690
	10 633 458
disponeras så att i ny räkning överföres	10 633 458
	10 633 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 553 522	11 476 915
Övriga rörelseintäkter		285 099	295 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 838 621	11 772 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 159 827	-7 262 582
Personalkostnader	2	-338 091	-175 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 360 517	-1 260 470
Summa rörelsekostnader		-7 858 435	-8 698 497
Rörelseresultat		2 980 186	3 073 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-88 748	4 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 313 482	-1 440 571
Summa finansiella poster		-1 402 230	-1 435 853
Resultat efter finansiella poster		1 577 956	1 638 122
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 943	-179 258
Summa bokslutsdispositioner		37 943	-179 258
Resultat före skatt		1 615 899	1 458 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-365 209	-308 771
Årets resultat		1 250 690	1 150 093

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 481 550	19 809 142
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 155	71 080
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 519 705	19 880 222

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	21 263 261	21 263 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 263 261	21 263 261
Summa anläggningstillgångar		39 782 966	41 143 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		612 548	761 307
Fordringar hos koncernföretag		7 950 966	8 251 999
Övriga fordringar		81 712	237 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		412 182	250 000
Summa kortfristiga fordringar		9 057 408	9 500 614

Kassa och bank

Kassa och bank		1 265 490	292 376
Summa kassa och bank		1 265 490	292 376
Summa omsättningstillgångar		10 322 898	9 792 990

SUMMA TILLGÅNGAR

50 105 864

50 936 473

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 382 768

8 232 675

Årets resultat

1 250 690

1 150 093

Summa fritt eget kapital

10 633 458

9 382 768

Summa eget kapital

11 233 458

9 982 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 658 323

1 696 266

Summa obeskattade reserver

1 658 323

1 696 266

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8

21 875 278

27 394 614

Skulder till koncernföretag

5 400 000

5 700 000

Summa långfristiga skulder

27 275 278

33 094 614

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

686 016

786 024

Leverantörsskulder

743 636

893 413

Skulder till koncernföretag

7 198 495

3 025 000

Skatteskulder

81 824

0

Övriga skulder

11 992

276 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 216 842

1 181 612

Summa kortfristiga skulder

9 938 805

6 162 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 105 864

50 936 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 006 161	31 804 161
Inköp		4 202 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 006 161	36 006 161
Ingående avskrivningar	-16 197 019	-14 943 864
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-1 327 592	-1 253 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 524 611	-16 197 019
Utgående redovisat värde	18 481 550	19 809 142
Taxeringsvärden byggnader	25 987 000	25 987 000
Taxeringsvärden mark	11 653 000	11 653 000
	37 640 000	37 640 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 623	164 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 623	164 623
Ingående avskrivningar	-93 543	-60 618
Årets avskrivningar	-32 925	-32 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 468	-93 543
Utgående redovisat värde	38 155	71 080

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 550 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-25 610
Försäljningar/utrangeringar		25 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Fresh Air Fastigheter AB	100	100	7 530	6 500 000
Fresh Air Ångmaskinen AB	100	100	1 000	5 713 261
Fresh Air Installation AB	100	100	500	50 000
Gordon BG6 AB	100	100	100	9 000 000
				21 263 261

	Org.nr	Säte
Fresh Air Fastigheter AB	556469-8214	Uppsala
Fresh Air Ångmaskinen AB	556745-8640	Uppsala
Fresh Air Installation AB	559206-5188	Uppsala
Gordon BG6 AB	556932-3578	Uppsala

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fresh Air Fastighets AB	100%	100%	7 530	6 500 000
Fresh Air Ångmaskinen AB		100%	100	5 713 261
Fresh Air Installation AB	100%	100%	100	50 000
Fastighet Boländerna 3:14			100	9 000 000
				21 263 261

	Org.nr	Säte
Fresh Air Fastighets AB	556469-8214	Uppsala
Fresh Air Ångmaskinen AB	556745-8640	Uppsala
Fastighet Boländerna 3:14	559206-5188	Uppsala

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	21 875 278	27 394 614
	21 875 278	27 394 614

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 468 000	1 468 000
Fastighetsinteckning	28 762 000	28 762 000
	30 230 000	30 230 000

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emmie Jansson
Emmie Jansson

2025-04-04

Robin Jansson
Robin Jansson

2025-04-04

Oliver Jansson
Oliver Jansson

2025-04-04

Magdalena Jansson
Magdalena Jansson

2025-04-04

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

Magnus Hedin
Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fresh Air Ventilation i Bromma AB
Org.nr 556220-4494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresh Air Ventilation i Bromma AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresh Air Ventilation i Bromma ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Ventilation i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresh Air Ventilation i Bromma AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresh Air Ventilation i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 4 april 2025

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 4 april 2025



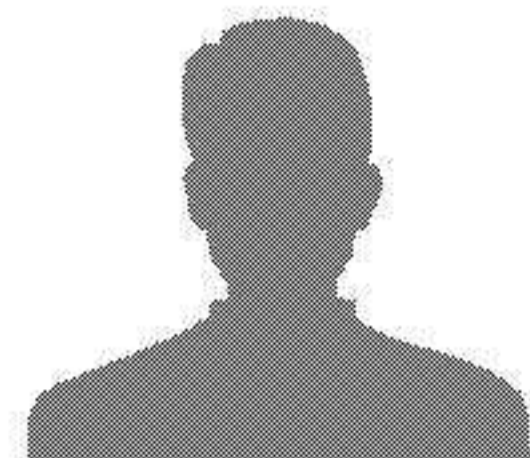
rb fresh bromma 24.docx

(16700 byte)

SHA-512: 7b3cdefa73374f5fc19662716bab78e577b8a
c6ecbabb75ce317158163593b1a6719b1b6f8dc69617ab
8640f79178cc24775191d7e7b2536693b30b03eb4c122

Underskrifter

2025-04-04 20:34:35 (CET)



Magnus Hedin

magnus.hedin@hrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



rb fresh bromma 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

91be9dad9664081af6ff14636f171fc403c63963b354f1a5c4912d86c63c293de579e3ab298117ae8481445816323ecff3476be5c2259ce4c103dd5d206b7c48



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.