

# Årsredovisning

för

## Hans Sedigh EI och Fastighet AB

556814-2342

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Sedigh EI och Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 oktober 2022

  
Hans Sedigh

# Årsredovisning

för

## Hans Sedigh El och Fastighet AB

556814-2342

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Hans Sedigh El och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägarförvaltning.

Bolaget är moderbolag för Brämhuft Cirkeln 12 AB (556833-2141), 100% av röster och aktier.

Bolaget är moderbolag för Trasten 26 HB (916892-9017), 51% av röster och andelar.

Innehaven i bolagen, vilka innehåller fastigheter, bedöms av styrelsen ha ett samlat marknadsvärde med betydande belopp överstigande skillnaden mellan marknadsvärdet minskat med deras bokförda värde samt avdrag för andelsförvärvskostnaden.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	38	-116	48	-78	-43
Soliditet (%)	16	16	16	16	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 557 784	3 241	1 611 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 241	-3 241	0
Årets resultat			-9 150	-9 150
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 561 025</b>	<b>-9 150</b>	<b>1 601 875</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 561 025
årets förlust	-9 150
	<b>1 551 875</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 551 875
	<b>1 551 875</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022113002512

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-29 017	-8 235
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-29 017	-8 235
<b>Rörelseresultat</b>		-29 017	-8 235
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-48 125
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		119 590	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 563	-59 210
<b>Summa finansiella poster</b>		67 027	-107 335
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		38 010	-115 570
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	120 000
<b>Resultat före skatt</b>		38 010	4 430
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 160	-1 189
<b>Årets resultat</b>		-9 150	3 241

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

9 875 918

9 756 328

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 875 918**

**9 756 328**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 875 918**

**9 756 328**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

422

421

**Summa kortfristiga fordringar**

**422**

**421**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 664

9 975

**Summa kassa och bank**

**20 664**

**9 975**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 086**

**10 396**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 897 004**

**9 766 724**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 561 025

1 557 784

Årets resultat

-9 150

3 241

**Summa fritt eget kapital**

**1 551 875**

**1 561 025**

**Summa eget kapital**

**1 601 875**

**1 611 025**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 550 000

3 170 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 550 000**

**3 170 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

620 000

620 000

Skulder till koncernföretag

5 019 262

4 295 719

Skatteskulder

48 349

11 555

Övriga skulder

47 687

47 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 831

10 738

**Summa kortfristiga skulder**

**5 745 129**

**4 985 699**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 897 004**

**9 766 724**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 756 328	9 804 453
Utdelning resultat	119 590	-48 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 875 918	9 756 328
Utgående redovisat värde	9 875 918	9 756 328

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som förfaller efter dem år.	695 000	690 000
	<b>695 000</b>	<b>690 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser HB 51%	991 211	1 094 406
	<b>991 211</b>	<b>1 094 406</b>

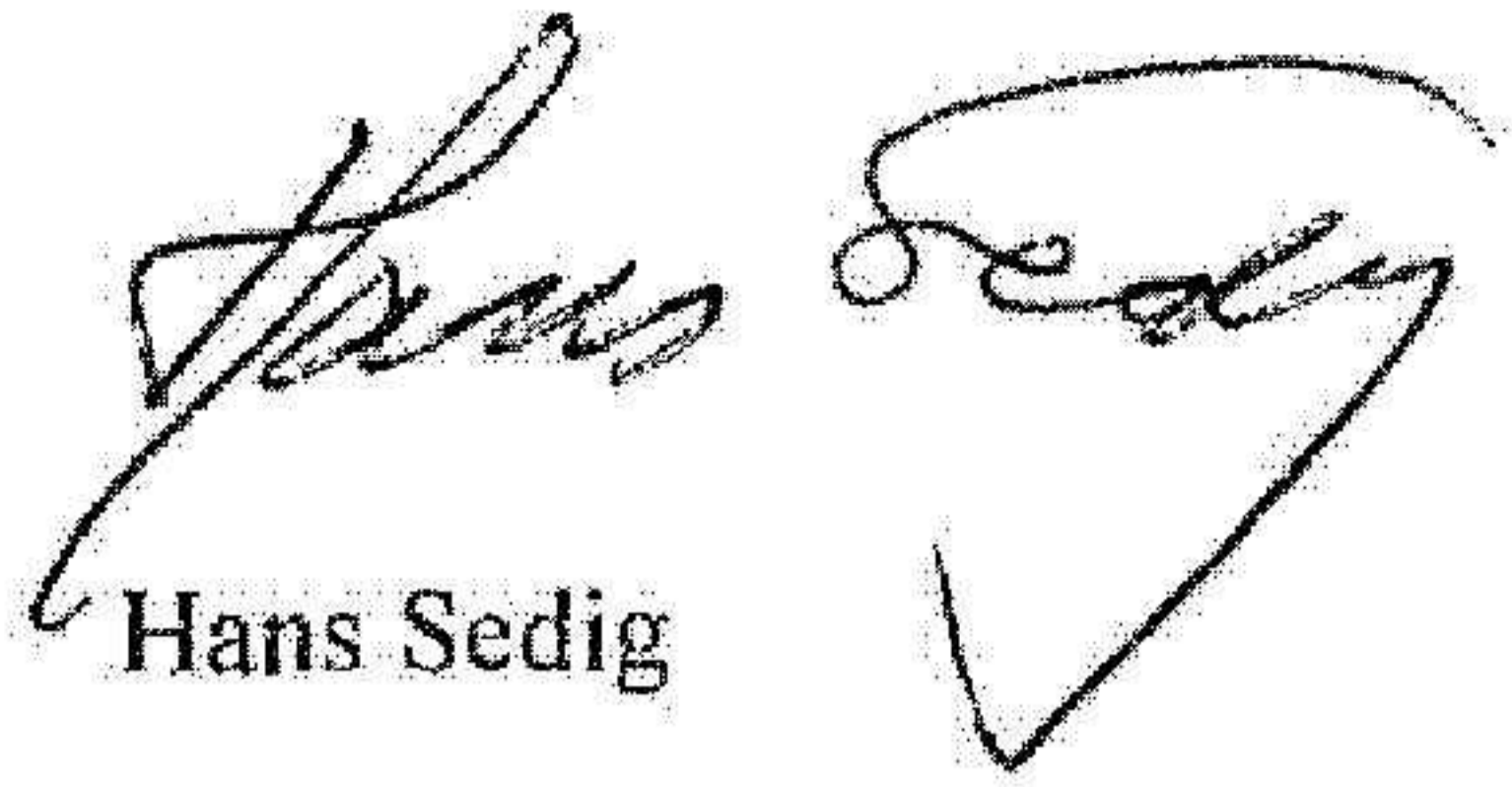
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Obegränsad borgen	9 600 000	9 600 000
	<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Borås den 31 oktober 2022

  
Hans Sedig

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022113002518