

Årsredovisning

för

LK FASTIGHETER OCH EL AB

559158-8560

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lavesson, Verkställande direktör
2023-12-22

Styrelsen och verkställande direktören för LK FASTIGHETER OCH EL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom elinstallationer samt uthyrning av hyreslägenheter. De två fastigheterna är belägna i centrala Osby.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	786	496	554	620
Resultat efter finansiella poster	147	119	53	159
Soliditet (%)	16,4	13,3	10,9	9,5

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående år på grund av ökad efterfrågan på företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	356 306	94 522	500 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 522	-94 522	0
Årets resultat			116 390	116 390
Belopp vid årets utgång	50 000	450 828	116 390	617 218

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 828
årets vinst	116 390
	567 218
disponeras så att i ny räkning överföres	567 218
	567 218

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	785 598	496 196
Övriga rörelseintäkter	0	2 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	785 598	498 480

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-210 370	-69 327
Övriga externa kostnader	-237 045	-190 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 005	-59 005
Summa rörelsekostnader	-506 420	-319 058
Rörelseresultat	279 178	179 422

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 765	-60 300
Summa finansiella poster	-132 626	-60 300
Resultat efter finansiella poster	146 552	119 122

Resultat före skatt

146 552 119 122

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 162	-24 600
Årets resultat	116 390	94 522

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 466 848	3 525 853
Summa materiella anläggningstillgångar		3 466 848	3 525 853
Summa anläggningstillgångar		3 466 848	3 525 853
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 642	6 229
Summa varulager		6 642	6 229
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 030	14 078
Övriga fordringar		6 454	10 595
Summa kortfristiga fordringar		93 484	24 673
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 475	116 959
Summa kassa och bank		204 475	116 959
Summa omsättningstillgångar		304 601	147 861
SUMMA TILLGÅNGAR		3 771 449	3 673 714

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 828	356 306
Årets resultat		116 390	94 522
Summa fritt eget kapital		567 218	450 828
Summa eget kapital		617 218	500 828
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 373 017	2 469 197
Övriga skulder		564 122	547 692
Summa långfristiga skulder		2 937 139	3 016 889
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 180	96 180
Leverantörsskulder		45 033	24 207
Övriga skulder		27 444	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 435	35 610
Summa kortfristiga skulder		217 092	155 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 771 449	3 673 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 723 475	3 723 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 723 475	3 723 475
Ingående avskrivningar	-197 622	-138 617
Årets avskrivningar	-59 005	-59 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 627	-197 622
Utgående redovisat värde	3 466 848	3 525 853

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 988 297	2 084 477
	1 988 297	2 084 477

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 469 197 (2 565 377) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 373 017	2 469 197
	2 373 017	2 469 197
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 180	96 180
	96 180	96 180

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Killeberg 2023-12-22

Viktor Karlsson
Viktor Karlsson
Ordförande

Joakim Lavesson
Joakim Lavesson
Verkställande direktör