

Årsredovisning

för

Fredrik Lindh 71 Invest AB

556913-9024

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lindh, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Fredrik Lindh 71 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i Köksbörsen AB org.nr 556742-5631 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	3 299	4 999	3 999	3 999
Balansomslutning	12 469	10 470	8 106	6 257
Soliditet (%)	84,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 420 712	4 998 779	10 469 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 998 779	-4 998 779	0
Utdelning		-3 300 000		-3 300 000
Årets resultat			3 299 399	3 299 399
Belopp vid årets utgång	50 000	7 119 491	3 299 399	10 468 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 119 491
årets vinst	3 299 399
	10 418 890
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 418 890
	10 418 890

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 600	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 600	-1 300
Rörelseresultat		-1 600	-1 300
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 300 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	79
Summa finansiella poster		3 300 999	5 000 079
Resultat efter finansiella poster		3 299 399	4 998 779
Resultat före skatt		3 299 399	4 998 779
Årets resultat		3 299 399	4 998 779

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 203 883	2 203 883
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 203 883	2 203 883
Summa anläggningstillgångar		2 203 883	2 203 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 165 000	8 165 000
Summa kortfristiga fordringar		10 165 000	8 165 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		100 107	100 708
Summa kassa och bank		100 107	100 708
Summa omsättningstillgångar		10 265 107	8 265 708
SUMMA TILLGÅNGAR		12 468 990	10 469 591
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 119 491	5 420 712
Årets resultat		3 299 399	4 998 779
Summa fritt eget kapital		10 418 890	10 419 491
Summa eget kapital		10 468 890	10 469 491
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 000 100	100
Summa kortfristiga skulder		2 000 100	100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 468 990	10 469 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Anticiperad utdelning	3 300 000	5 000 000
	3 300 000	5 000 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 203 883	2 203 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 883	2 203 883
Utgående redovisat värde	2 203 883	2 203 883

Stockholm 2024-06-07

Fredrik Lindh
Fredrik Lindh
Ledamot