

Årsredovisning
för
Kakelhuset i Ö-vik Aktiebolag
556422-6495

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kakelhuset i Ö-vik Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2023-03-30


Jens Sjödin

Styrelsen för Kakelhuset i Ö-vik Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Plogen 12 är under ombyggnad

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (14 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	360	1 533	2 961	2 731
Resultat efter finansiella poster	-61	-267	-55	-215
Soliditet (%)	23,7	60,8	8,1	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Akieteägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 572 551	20 000	164 469	32 579	-266 525	1 623 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					-266 525	266 525	0
Uppskrivningsfond		-62 902			62 902		0
Årets resultat						-61 077	-61 077
Belopp vid årets utgång	100 000	1 509 649	20 000	164 469	-171 044	-61 077	1 561 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 575
årets förlust	-61 077
	-67 652
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-67 652
	-67 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-07-01
-2021-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		360 043	1 532 830
Övriga rörelseintäkter		34 821	114 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		394 864	1 647 402

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-1 051 413
Övriga externa kostnader		-214 828	-416 149
Personalkostnader	2	3 975	-325 891
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 924	-90 225
Summa rörelsekostnader		-370 777	-1 883 678
Rörelseresultat		24 087	-236 276

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 164	-30 249
Summa finansiella poster		-85 164	-30 249
Resultat efter finansiella poster		-61 077	-266 525

Resultat före skatt

-61 077 -266 525

Årets resultat

-61 077 -266 525 ω

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 264 464	2 422 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 947	5 601
Pågående nyanläggningar	5	2 206 026	26 228
Summa materiella anläggningstillgångar		4 507 437	2 453 829

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	1 407 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 828	1 828
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 408 828	1 828
Summa anläggningstillgångar		5 916 265	2 455 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		588 907	56 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	90 000
Summa kortfristiga fordringar		663 907	146 700

Kassa och bank

Kassa och bank		0	67 921
Summa kassa och bank		0	67 921
Summa omsättningstillgångar		663 907	214 621

SUMMA TILLGÅNGAR

6 580 172

2 670 278

ω

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 509 649

1 572 551

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 629 649

1 692 551

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 575

197 048

Årets resultat

-61 077

-266 525

Summa fritt eget kapital

-67 652

-69 477

Summa eget kapital

1 561 997

1 623 074

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 223 078

897 645

Summa långfristiga skulder

3 223 078

897 645

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

172 400

118 332

Leverantörsskulder

1 584 273

28 307

Skatteskulder

12 110

2 920

Övriga skulder

6 313

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

0

Summa kortfristiga skulder

1 795 097

149 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 580 172

2 670 278 w

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark: 25 år

Inventarier: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-07-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	1

Bolaget har inte längre anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 590 893	2 590 893
Årets anskaffningar	2 368	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 593 261	2 590 893
Ingående avskrivningar	-1 741 444	-1 652 612
Årets avskrivningar	-159 904	-88 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 901 348	-1 741 444
Ingående uppskrivningar	1 572 551	
Årets uppskrivningar		1 572 551
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 572 551	1 572 551
Utgående redovisat värde	2 264 464	2 422 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600	123 501
Inköp	36 967	
Försäljningar/utrangeringar		-115 901
Omklassificeringar	-7 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 967	7 600
Ingående avskrivningar	-1 999	-116 507
Omklassificeringar	1 999	116 507
Årets avskrivningar	-20	-1 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20	-1 999
Utgående redovisat värde	36 947	5 601

Not 5 Pågående nyanläggningar på fastigheten

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 228	341 588
Inköp	2 179 798	26 228
Omklassificeringar		-341 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 206 026	26 228
Utgående redovisat värde	2 206 026	26 228

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Fordran hos moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	1 407 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 407 000	0
Utgående redovisat värde	1 407 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 533 478	575 000
	2 533 478	575 000 ↓

2023033117069

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	3 448 000	2 205 000
	4 148 000	2 905 000 ω

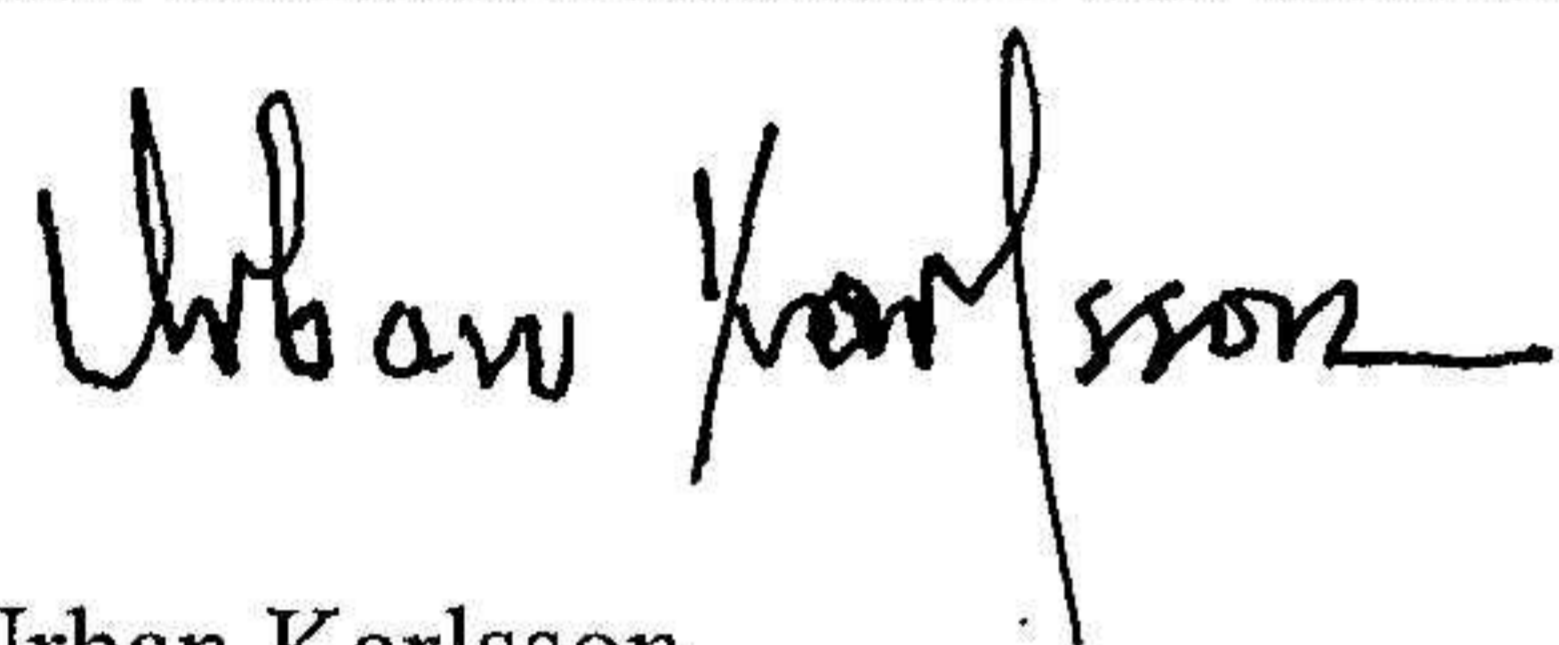
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örnsköldsvik den 28 februari 2023


Jens Sjödin

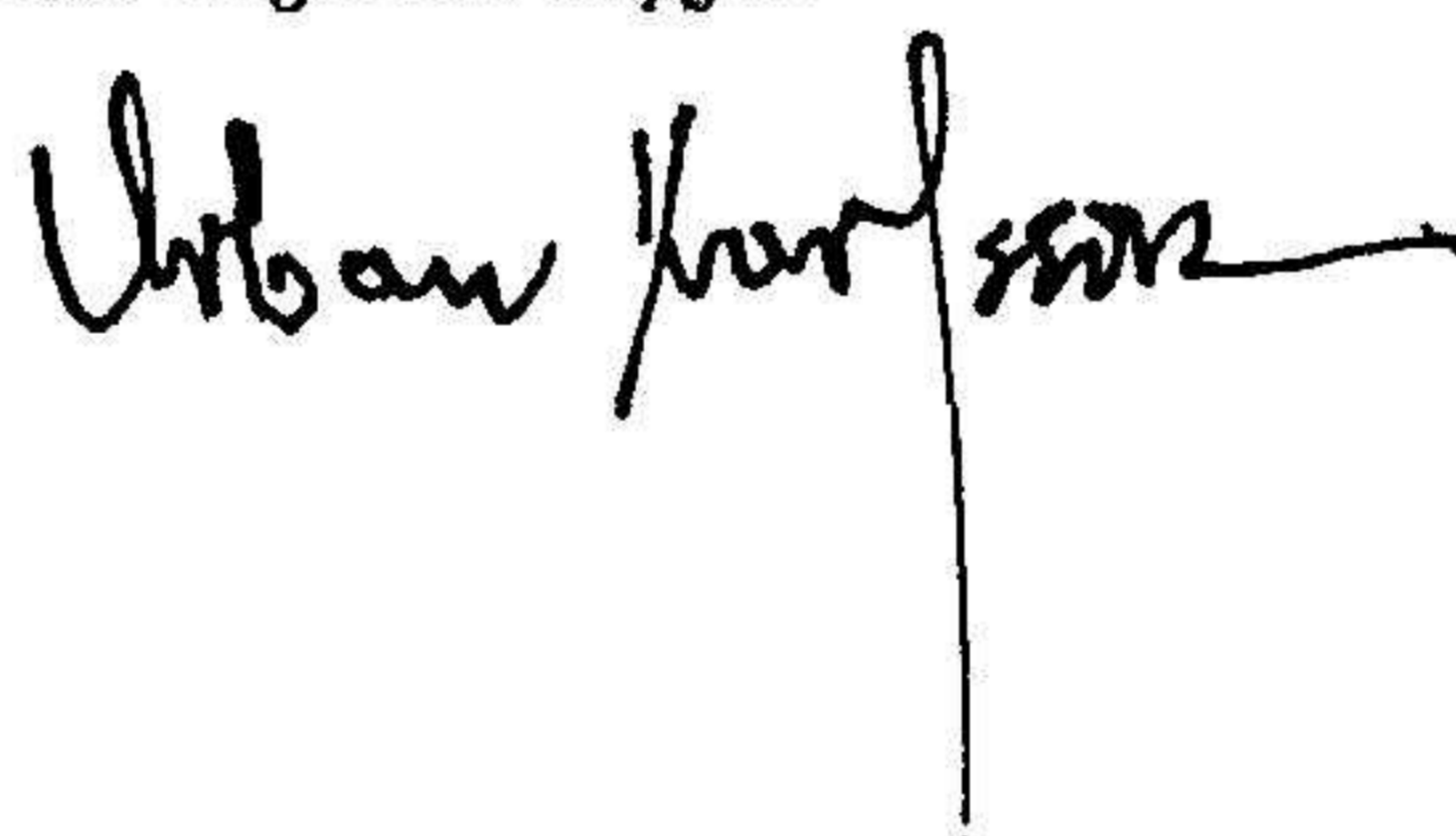
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023.



Urban Karlsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kakelhuset i Ö-vik AB
Org.nr. 556422-6495

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kakelhuset i Ö-vik AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kakelhuset i Ö-vik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kakelhuset i Ö-vik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kakelhuset i Ö-vik AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kakelhuset i Ö-vik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

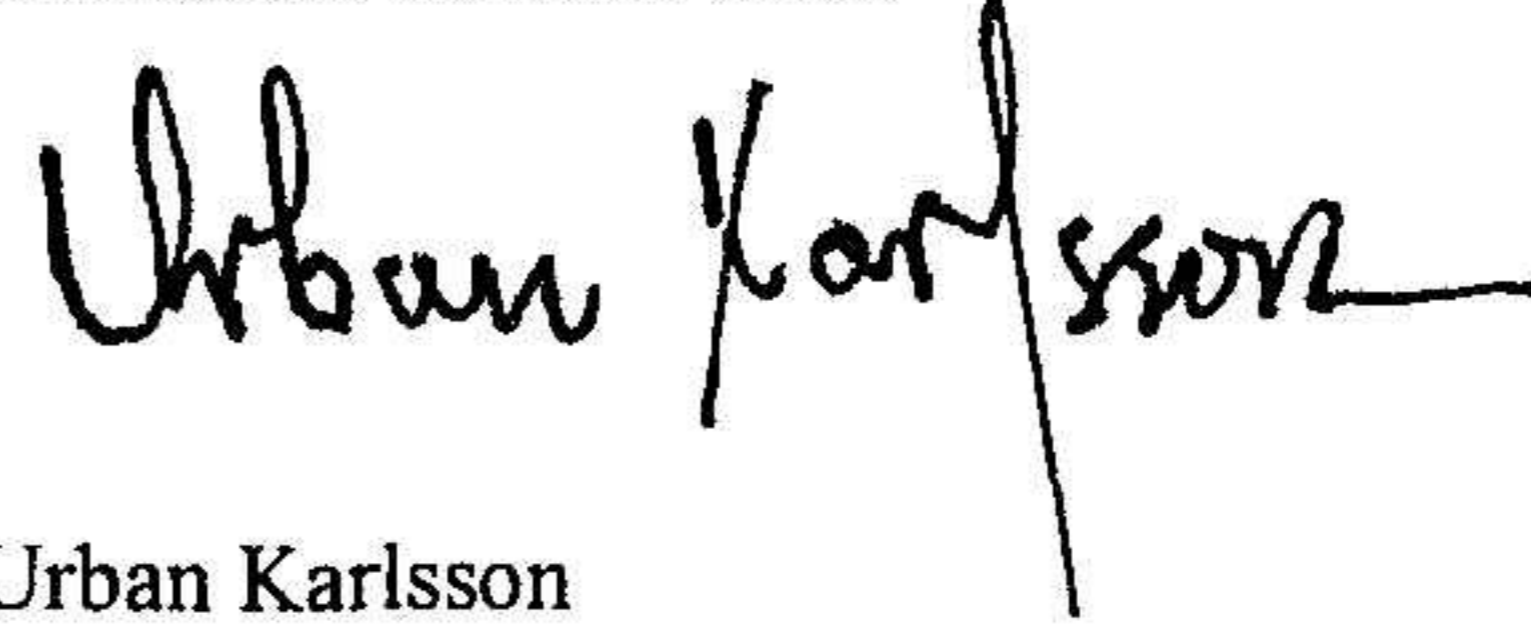
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte överlämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10§ att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå den 30 mars 2023



Urban Karlsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

