

Årsredovisning för
Fritz Real Estate Advisor AB

556720-3087

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Fritz
Verkställande direktör

2023-12-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fritz Real Estate Advisor AB, 556720-3087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivningsverksamhet inom fastighetsförvaltning och företagsekonomi.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	3 525	4 096	384	-106
Soliditet %	99,8	58,8	97	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	101 050	4 095 635
Balanseras i ny räkning		4 095 635	-4 095 635
Utdelning		-371 000	0
Årets resultat			3 524 785
Belopp vid årets utgång	100 000	3 825 685	3 524 785

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 825 685
Årets resultat	3 524 785
Summa	7 350 470
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	7 155 220
Summa	7 350 470

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 155	-17 396
Personalkostnader		-12 647	-14 561
Summa rörelsekostnader		-21 802	-31 957
Rörelseresultat		-21 802	-31 957
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 596 800	4 046 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-12 469	189 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 744	-108 504
Summa finansiella poster		3 546 587	4 127 592
Resultat efter finansiella poster		3 524 785	4 095 635
Resultat före skatt		3 524 785	4 095 635
Årets resultat		3 524 785	4 095 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 329 445	4 392 727
Andra långfristiga fordringar	3	3 103 182	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 432 627	6 992 727
Summa anläggningstillgångar		7 432 627	6 992 727
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 418	183 716
Summa kortfristiga fordringar		1 418	183 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 427	132 248
Summa kassa och bank		28 427	132 248
Summa omsättningstillgångar		29 845	315 964
SUMMA TILLGÅNGAR		7 462 472	7 308 691

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 825 685	101 050
Årets resultat		3 524 785	4 095 635
Summa fritt eget kapital		7 350 470	4 196 685
Summa eget kapital		7 450 470	4 296 685
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 000 000
Summa långfristiga skulder		0	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 003	2 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		12 002	12 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 462 472	7 308 691

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 392 727	4 532 909
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	63 282
Försäljningar	-63 282	-203 464
Utgående anskaffningsvärden	4 329 445	4 392 727
Redovisat värde	4 329 445	4 392 727

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 003 182	2 600 000
Reglerade fordringar	-2 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 103 182	2 600 000
Redovisat värde	3 103 182	2 600 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Habo

Tommy Fritz

2023-12-05

Tommy Fritz

Datum

Verkställande direktör