

Årsredovisning

AROSA Kåbovillan AB

Organisationsnummer: 559480-1911
Räkenskapsår: 2024-04-18 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami
Styrelseledamot
2025-09-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2024-04-18, detta är bolagets första räkenskapsår. I juni 2024 köptes en fastighet i Kåbo, Uppsala.

Flerårsöversikt

	2024-04-18	-2025-04-30
Nettoomsättning (kr)	553 160	
Resultat efter finansiella poster (kr)	-350 409	
Soliditet (%)	0,1	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång			
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-8 116	-8 116
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 116	16 884

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-8 116
Medel att disponera	-8 116

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-8 116
Summa	-8 116

Resultaträkning

	Not	2024-04-18
	1 2 3	2025-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		553 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		553 160
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-2 375
Övriga externa kostnader		-248 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 305
Summa rörelsekostnader		-564 265
Rörelseresultat		-11 105
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 090
Summa finansiella poster		-339 304
Resultat efter finansiella poster		-350 409
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag		360 000
Summa bokslutsdispositioner		360 000
Resultat före skatt		9 591
Skatt på årets resultat		-17 707
Årets resultat		-8 116

Balansräkning

	Not	2025-04-30
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	23 665 020
Summa materiella anläggningstillgångar		23 665 020
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar		6 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 400
Summa anläggningstillgångar		23 671 420
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		68 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 811
Summa kortfristiga fordringar		87 687
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		111 944
Summa kassa och bank		111 944
Summa omsättningstillgångar		199 631
SUMMA TILLGÅNGAR		23 871 051

Balansräkning

	Not	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-8 116
Summa fritt eget kapital		-8 116
Summa eget kapital		16 884
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 750 000
Leverantörsskulder		18 811
Skulder till koncernföretag		15 912 733
Skatteskulder		22 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 744
Summa kortfristiga skulder		23 854 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 871 051

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Fastigheten kommer byggas om från ett trefamiljshus till ett enfamiljshus.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt (100%) dotterbolag till Urbanica Holding 4 AB, org nr 559433-2800, säte Uppsala.

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning är Urbanica AB, org nr 556838-0878, säte Uppsala.

Not 4. Byggnader och mark

	2025-04-30
Inköp	23 978 325
Utgående anskaffningsvärden	23 978 325
Årets avskrivningar	-313 305
Utgående avskrivningar	-313 305
Redovisat värde	23 665 020