

ÅRSREDOVISNING

för

Ailon Bostad AB

Org.nr. 559211-2212

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jacob Cronstedt, Styrelseledamot
2023-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning, utveckling och konsultverksamhet inom området fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 605 633	3 156 230	18 310 353	3 347 317
Resultat efter finansiella poster	652 281	-205 913	1 090 376	79 744
Soliditet (%)	58,83	28,58	35,09	2,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	919 717	-205 913	763 804
Balanseras i ny räkning		-205 913	205 913	0
Årets resultat			477 246	477 246
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>713 804</u>	<u>477 246</u>	<u>1 241 050</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	713 805
Årets resultat	<u>477 246</u>
	1 191 051

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 191 051</u>
	1 191 051

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 605 633	3 156 230
Övriga rörelseintäkter		50 601	13 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 656 234</u>	<u>3 169 945</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 921 341	-3 334 216
Övriga rörelsekostnader		<u>-62 261</u>	<u>-24 627</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 983 602</u>	<u>-3 358 843</u>
Rörelseresultat		672 632	-188 898
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-20 351</u>	<u>-17 015</u>
Summa finansiella poster		<u>-20 351</u>	<u>-17 015</u>
Resultat efter finansiella poster		652 281	-205 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		552 281	-205 913
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 035	0
Årets resultat		<u>477 246</u>	<u>-205 913</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 073 612</u>	<u>1 073 612</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 098 612	1 098 612
Summa anläggningstillgångar		1 098 612	1 098 612
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 154	827 118
Övriga fordringar		<u>331 841</u>	<u>195 302</u>
Summa kortfristiga fordringar		453 995	1 022 420
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>691 869</u>	<u>551 259</u>
Summa kassa och bank		691 869	551 259
Summa omsättningstillgångar		1 145 864	1 573 679
SUMMA TILLGÅNGAR		2 244 476	2 672 291

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		713 805	919 717
Årets resultat		477 246	-205 913
Summa fritt eget kapital		<u>1 191 051</u>	<u>713 804</u>
Summa eget kapital		1 241 051	763 804
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	625 000
Leverantörsskulder		264 782	810 581
Skulder till koncernföretag		396 732	391 732
Skatteskulder		71 398	77 923
Övriga skulder		45 513	3 251
Summa kortfristiga skulder		<u>903 425</u>	<u>1 908 487</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 244 476	2 672 291

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Ailon Partners 559036-3973	Stockholm	50	12 500	12 500
	Wilma Stadsutveckling AB 559317-8576	Stockholm	50	12 500	12 500
				<hr/>	<hr/>
				25 000	25 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jacob Cronstedt
Jacob Cronstedt

Andres Dawson
Andres Dawson

2023-06-24

2023-06-24