

# Årsredovisning

för

## Linkärven AB

556871-9172

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Bertilsson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för Linkärven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 704	1 704	1 374	1 260
Resultat efter finansiella poster	859	314	1 084	1 004
Soliditet (%)	96,9	95,6	86,1	79,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 911 807	435 662	<b>7 397 469</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		435 662	-435 662	<b>0</b>
Årets resultat			864 812	<b>864 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 347 469</b>	<b>864 812</b>	<b>8 262 281</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 347 468
årets vinst	864 812
	<b>8 212 280</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 212 280
	<b>8 212 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningmed noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 704 000	1 704 000
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>1 704 000</b>	<b>1 704 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 382	-162 019
Personalkostnader	2	-485 387	-1 072 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 283	-153 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-891 052</b>	<b>-1 387 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>812 948</b>	<b>316 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 955	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218	-2 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>45 737</b>	<b>-2 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>858 685</b>	<b>314 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 098 685</b>	<b>554 373</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-233 873	-118 711
<b>Årets resultat</b>		<b>864 812</b>	<b>435 662</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 668 555

6 821 838

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 668 555**

**6 821 838**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

40 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**40 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 708 555**

**6 821 838**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

26 407

46 025

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 100

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 507**

**46 025**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 348 469

1 670 368

**Summa kassa och bank**

**2 348 469**

**1 670 368**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 411 976**

**1 716 393**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 120 531**

**8 538 231**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 347 468

6 911 806

Årets resultat

864 812

435 662

**Summa fritt eget kapital**

**8 212 280**

**7 347 468**

**Summa eget kapital**

**8 262 280**

**7 397 468**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

720 000

960 000

**Summa obeskattade reserver**

**720 000**

**960 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 137

1 144

Övriga skulder

110 114

152 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

27 000

**Summa kortfristiga skulder**

**138 251**

**180 763**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 120 531**

**8 538 231**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400 543	8 400 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 400 543</b>	<b>8 400 543</b>
Ingående avskrivningar	-1 578 705	-1 425 422
Årets avskrivningar	-153 283	-153 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 731 988</b>	<b>-1 578 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 668 555</b>	<b>6 821 838</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Karlsson, Ludvig & Co AB

Linkärven AB  
Org.nr 556871-9172

7 (7)

Uddevalla 2024-06-28

*Thomas Bertilsson*  
Thomas Bertilsson