

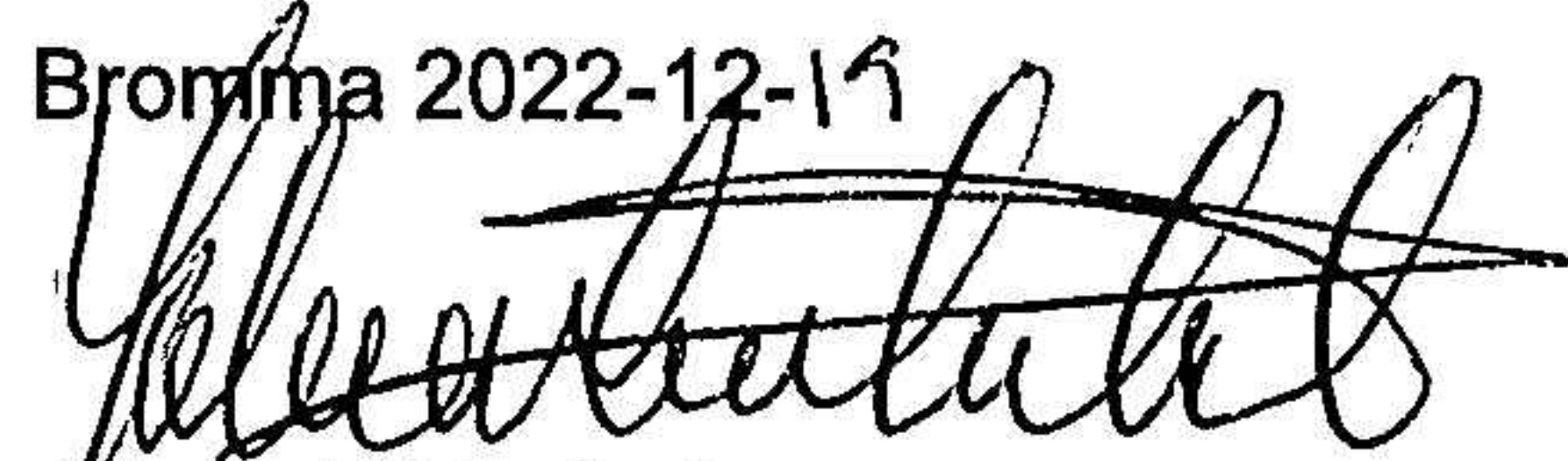
Årsredovisning för  
**Betege byggen AB**  
556567-3588

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Betege byggen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2022-12-19

  
Johan Söderlind  
Styrelseledamot

2022122204207

Årsredovisning för

# **Betege byggen AB**

556567-3588

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Betege byggen AB, 556567-3588, med säte i Bromma, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att utföra nybyggnationer, renovering, om- och till-byggnader, äga och förvalta fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag i en koncern där det belagda dotterbolaget Betege Lertaget Fastighets AB ingår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen fortsätter att följa utvecklingen för att hantera förändringar som kan komma att påverka.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikten i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har i dagsläget inte noterat några vikande trender i vår försäljning, men kan inte utesluta att den osäkerhet som för närvarande råder kommer att påverka företaget.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntar sig en fortsatt ökning av efterfrågan. Bolaget exponeras för såväl operationella risker som finansiella risker. Avseende finansiella risker påverkas verksamheten bland annat av kredit- och likviditetsrisk. Den största operationella risken är marknadsutvecklingen, då branschen präglas av stark konkurrens. Styrelsen har stort fokus på de specifika risker som bolaget exponeras för.

#### *Kreditrisk*

Med kreditrisk avses att bolaget inte får betalt från kunder för sina fordringar. Kreditrisken hanteras genom löpande uppföljning av förfallna fakturor.

#### *Likviditetsrisk*

Med likviditetsrisk avses att företaget på grund av bristande likvida medel inte till fullo kan fullgöra sina betalningsåtaganden när de förfaller. Bolaget har för närvarande en god likviditet och minimerar risken genom att säkerställa finansieringsutrymme via externa kreditgivare.

#### *Ägarförhållanden*

Bolagets stamaktier ägs till 100% av Betege Byggen Holding AB 559039-8540. Utöver 1800 stamaktier finns 3 preferensaktier ägda av bolag utanför koncernen.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	118 097 279	113 503 390	111 804 879	123 527 235
Resultat efter finansiella poster	6 637 381	7 072 969	-3 907 150	1 171 812
Balansomslutning	45 154 212	44 367 123	53 421 340	58 398 903
Soliditet %	64,6	61,7	55,5	5,4

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	23 279 990
Årets resultat	5 519 972
Summa	<hr/> 28 799 962
Disponeras så att:	
Utdelning till preferensaktier (2 000 000 kr / preferensaktie)	6 000 000
Balanseras i ny räkning	22 799 962
Summa	<hr/> 28 799 962

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		118 097 279	113 503 390
Kostnad för sålda varor		<u>-109 484 591</u>	<u>-105 036 389</u>
<b>Bruttoresultat</b>		8 612 688	8 467 001
Försäljnings- och administrationskostnader		-2 198 943	-2 029 190
Övriga rörelseintäkter		<u>266 079</u>	<u>769 612</u>
<b>Rörelseresultat</b>	2	6 679 824	7 207 423
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	54 857	7 707
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-97 299</u>	<u>-142 160</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 637 382	7 072 970
Bokslutsdispositioner	6	<u>-220 000</u>	<u>67 100</u>
<b>Resultat före skatt</b>		6 417 382	7 140 070
Skatt på årets resultat	7	<u>-897 410</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		5 519 971	7 140 070

2022122204210

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	335 868	8 487
		<u>335 868</u>	<u>8 487</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	9	10 157 946	10 157 946
		<u>10 157 946</u>	<u>10 157 946</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 493 814</u>	<u>10 166 433</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 898 016	10 212 827
Fordringar hos koncernföretag		3 812 534	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 850 268	18 224 010
Övriga fordringar		120 688	741 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 209 895	652 509
		<u>25 891 401</u>	<u>29 830 352</u>
<b>Kassa och bank</b>	10	8 768 997	4 370 338
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>34 660 398</u>	<u>34 200 690</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>45 154 212</u>	<u>44 367 123</u>

2022122204211

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11,12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 501	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Ännu ej registrerat aktiekapital		0	501
		<u>360 501</u>	<u>360 501</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 279 990	19 889 921
Årets resultat		5 519 971	7 140 069
		<u>28 799 961</u>	<u>27 029 990</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>29 160 462</u>	<u>27 390 491</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 577 651	6 158 962
Skulder till koncernföretag		0	3 601 963
Skatteskulder		241 646	0
Fakturerat, ej upparbetad intäkt		27 000	21 000
Övriga kortfristiga skulder		1 367 545	1 930 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	7 779 908	5 264 582
		<u>15 993 750</u>	<u>16 976 632</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>45 154 212</u>	<u>44 367 123</u>

2022122204212

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Resultat före finansnetto		6 679 824	7 207 422
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet:			
Av- och nedskrivningar		73 391	33 280
Förändringar i avsättningar		0	-20 000
Erhållen ränta		54 857	7 707
Erlagd ränta		-97 299	-142 160
Betald skatt		-2 321	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 708 452</b>	<b>7 086 249</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/Minskning av fordringar		3 065 508	44 808
Ökning/Minskning av kortfristigs skulder		-1 224 528	-6 705 987
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 549 432</b>	<b>425 070</b>
<b>Kassaflöde från Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-400 772	0
Fussion		0	43 933
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-400 772</b>	<b>43 933</b>
<b>Kassaflöde från Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-3 750 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>4 398 660</b>	<b>469 003</b>
<b>Likvida medel vid årets ingång</b>		<b>4 370 338</b>	<b>3 901 336</b>
<b>Likvida medel vid årets utgång</b>		<b>8 768 997</b>	<b>4 370 338</b>

2022122204213

### Rapport för eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa</i>
Ingående balans 2020-09-01	300 000	60 000	29 291 120	29 651 621
Fusionsresultat			-9 401 199	-9 401 199
Årets resultat			7 140 069	7 140 069
Övriga förändringar	501			
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>300 501</b>	<b>60 000</b>	<b>27 029 990</b>	<b>27 390 491</b>
Ingående balans 2021-09-01	300 501	60 000	27 029 990	27 390 491
Utdelning			-3 750 000	-3 750 000
Årets resultat			5 519 972	5 519 972
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300 501</b>	<b>60 000</b>	<b>28 799 962</b>	<b>29 160 463</b>

2022122204214

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Koncernredovisning**

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap. 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget, Betege Byggen Holding AB, org nr 559039-8540, med säte i Stockholm.

#### **Redovisningsprinciper**

##### **Intäktsredovisning**

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Företaget vinstavräknar andelar i bostadsrättsföreningar när bindande försäljningskontrakt har ingåtts med köpare. Anskaffningskostnad för andelar samt löpande nedlagda kostnader på anskaffade ytor redovisas som varulagertillgång i posten Pågående arbete, se vidare Not 10.

##### **Ränta, royalty och utdelning**

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts bolaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

##### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Bolaget vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" alternativt "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

##### **Leasingavtal**

Bolaget är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till bolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

##### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som bolaget lämnar till de anställda. Bolagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

#### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### **Bedömningar och uppskattningar**

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen. Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Reservering avseende kundfordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

Pågående arbete är en väsentlig varulagertillgång. Värderingen av pågående arbete innebär bedömningar kopplade till anskaffningsvärde i relation till marknadsvärde på bostadsrättsandelar. Merparten av bolagets pågående arbeten har färdigställts och avyttrats med vinst efter balansdagen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna.

Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Män	20	21
Kvinnor	0	0
<b>Totalt</b>	<b>20</b>	<b>21</b>

### Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2022-08-31	2021-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Styrelse och VD	2 162 626	1 927 585
Övriga anställda	7 795 476	8 343 954
<b>Summa</b>	<b>9 958 102</b>	<b>10 271 539</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	3 865 081 560 752	3 970 756 570 321

Av företagets pensionskostnader avser 19 866 (f.å. 14 654) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

## Not 3 Arvode till revisorer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<i>EY</i>		
Revisionsuppdrag	231 200	267 900
Skatterådgivning	42 300	40 000
Övriga tjänster	0	34 500

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	40 579	0
Ränteintäkter, övriga	14 278	7 707
<b>Summa</b>	<b>54 857</b>	<b>7 707</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	65 957	111 261
Räntekostnader, övriga	31 342	30 899
<b>Summa</b>	<b>97 299</b>	<b>142 160</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Lämnat koncernbidrag	220 000	0
Mottaget koncernbidrag	0	67 100
<b>Summa</b>	<b>220 000</b>	<b>67 100</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Aktuell skatt	897 410	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>897 410</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skattesats**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>6 417 381</b>	<b>7 140 069</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (fg år 21,4%)	1 321 980	1 524 975
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	53 644	14 856
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Ej utnyttjade underskottsavdrag	0	9 530 916
Utnyttjat underskottsavdrag	-478 214	-7 209 491
<b>Redovisad skatt</b>	<b>897 410</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	14%	0%

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	309 996	309 996
-Nyanskaffningar	400 772	0
	<b>710 768</b>	<b>309 996</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-301 509	-268 229
-Årets avskrivning	-73 391	-33 280
	<b>-374 900</b>	<b>-301 509</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>335 868</b>	<b>8 487</b>

2022122204219

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 157 946	100 000
-Fusion	0	10 057 946
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 157 946</b>	<b>10 157 946</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Betege Lertaget Fastighets AB, 556603-6330, Stockholm	1 000	100	10 157 946
			<b>10 157 946</b>

## Not 10 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kredit	15 000 000	15 000 000
Utnyttjad del	0	0

## Not 11 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

	2022-08-31
Balanserat resultat	23 279 990
Årets resultat	5 519 972
	<b>28 799 962</b>
Disponeras så att efter avräkning mot överkursfond	
Balanserat i ny räkning	28 799 962
	<b>28 799 962</b>

## Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Antal stamaktier	1 800
Antal preferensaktier	3
	<b>1 803</b>
Kvotvärde	167

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner, semesterlöner inkl sociala avgifter	1 329 122	1 302 987
Övriga upplupna kostnader	6 450 785	3 961 596
	<b>7 779 907</b>	<b>5 264 583</b>

## Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

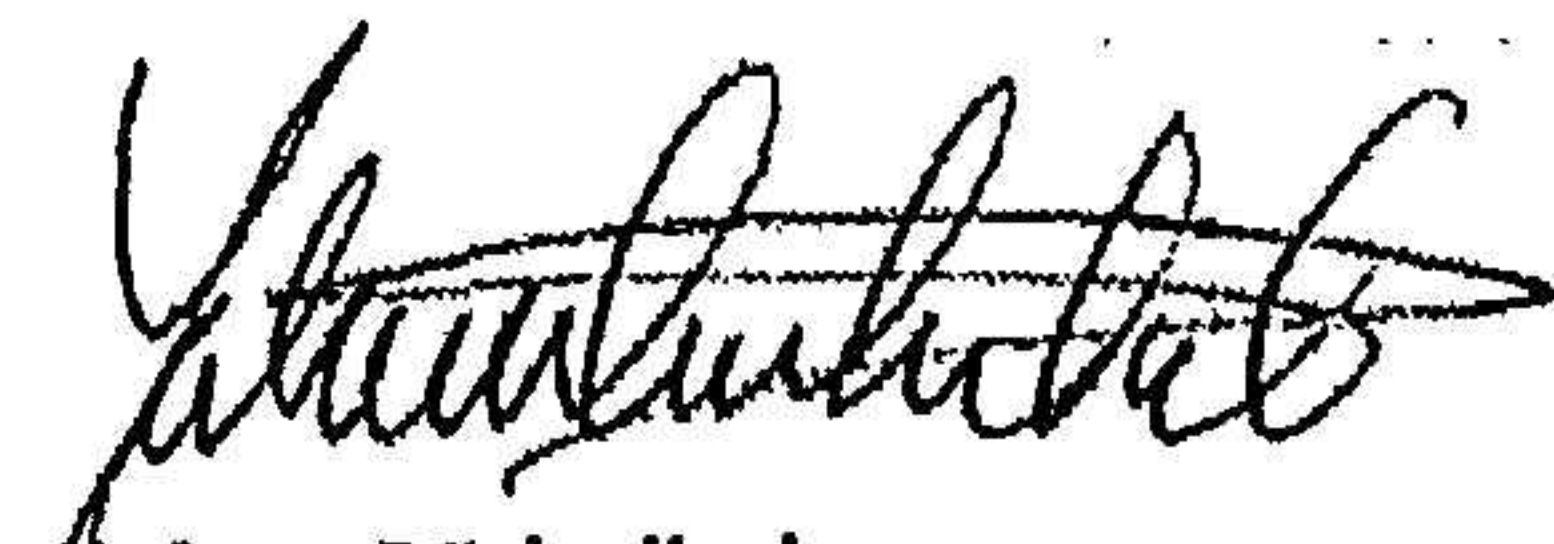
Bolaget har inga utestående eventalförpliktelser.

## Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikten i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har i dagsläget inte noterat några vikande trender i vår försäljning, men kan inte utesluta att den osäkerhet som för närvarande råder kommer att påverka företaget.

**Underskrifter**

Bromma, den 19/12 2022

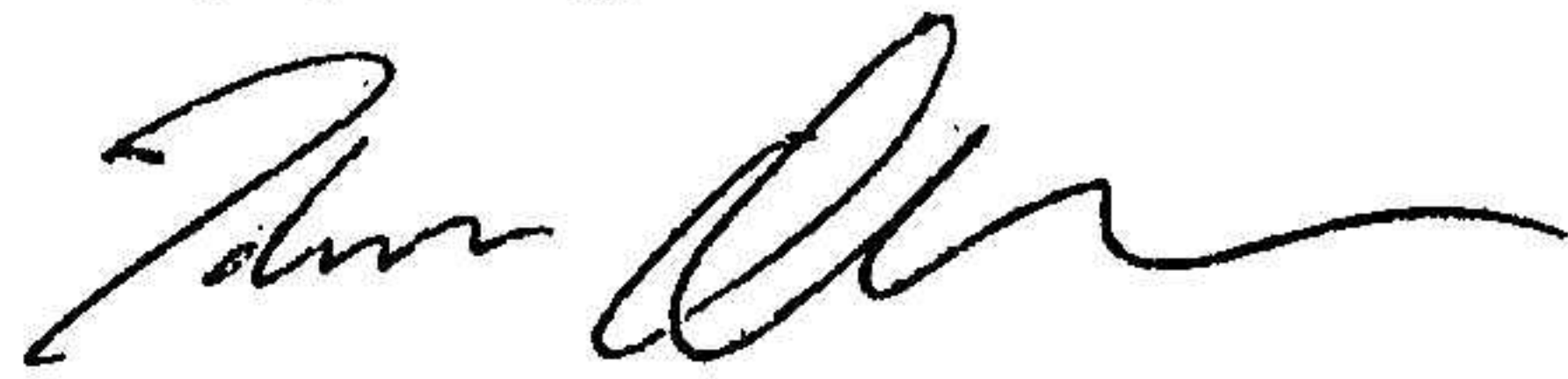
  
Johan Söderlind  
Ordförande

  
Mikael Eriksson  
Verkställande direktör

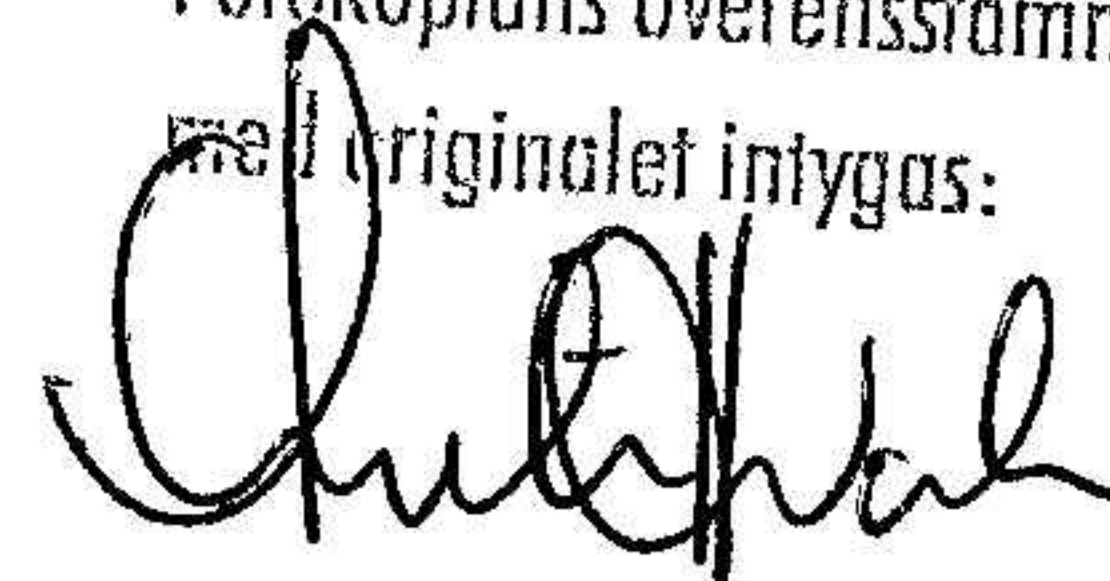
  
Jonas Mårder

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/12 2022

Ernst & Young AB

  
Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022122204222



Building a better  
working world

2022122204223

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Betege byggen AB, org.nr 556567-3588

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Betege byggen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Betege byggen AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Betege byggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022122204224

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Betege byggen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Betege byggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

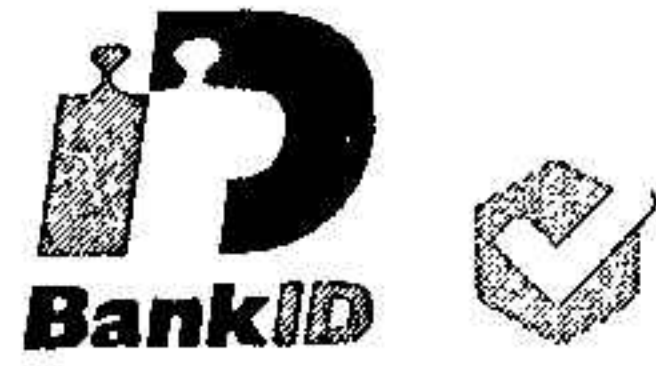
**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-19 11:48:43 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Eklund'.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122204225

Penneo dokumentnyckel: GJ364-YYPJ-MM5FN-10AFL-C8WQS-GKG88

# Årsredovisning och koncernredovisning Betege Byggen Holding AB

Org.nr 559039-8540

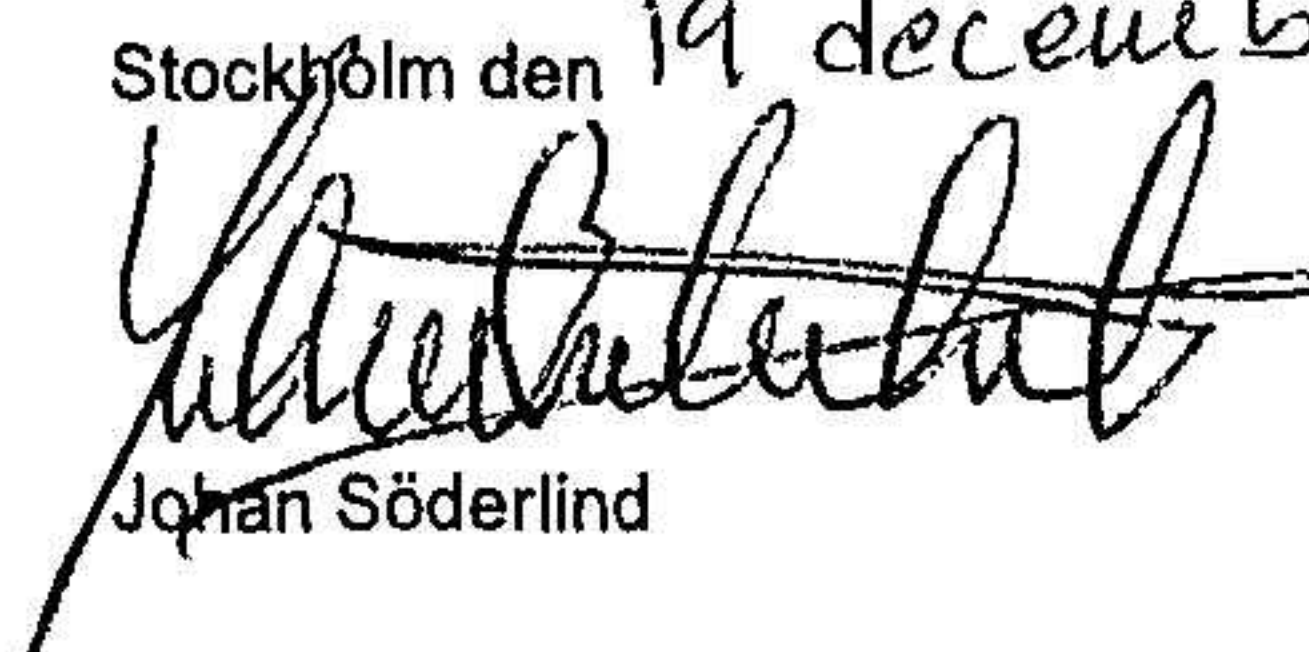
Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den *19 december 2022*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den *19 december 2022*

  
Johan Söderlind

2022122204227

**Årsredovisning  
och  
koncernredovisning  
Betege Byggen Holding AB**

Org.nr 559039-8540

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Betege Byggen Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Rapport över förändringar i eget kapital	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Rapport över förändringar i eget kapital	13
Noter	
Redovisningsprinciper m.m.	14
Noter	17

Styrelsen säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernens verksamhet omfattar att utföra nybyggnationer, renovering, om- och till-byggnader, äga och förvalta fast egendom och idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag i en koncern där följande dotterbolag ingår:

Betege byggen AB, Org. Nr.556567-3588 och Betege Lertaget Fastighets AB, Org. Nr. 556603-6330. Samtliga dotterbolag har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen fortsätter att följa utvecklingen för att hantera förändringar som kan komma att påverka.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikten i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har i dagsläget inte noterat några vikande trender i vår försäljning, men kan inte utesluta att den osäkerhet som för närvarande råder kommer att påverka företaget.

### Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen förväntar sig en fortsatt ökning av efterfrågan. Koncernen exponeras för såväl operationella risker som finansiella risker. Avseende finansiella risker påverkas verksamheten bland annat av kredit- och likviditetsrisk. Den största operationella risken är marknadsutvecklingen, då branschen präglas av stark konkurrens. Styrelsen har stort fokus på de specifika risker som koncernen exponeras för.

#### Kreditrisk

Med kreditrisk avses att koncernen inte får betalt från kunder för sina fordringar. Kreditrisken hanteras genom löpande uppföljning av förfallna fakturor.

#### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses att koncernen på grund av bristande likvida medel inte till fullo kan fullgöra sina betalningsåtaganden när de förfaller. Koncernen har för närvarande en god likviditet och minimerar risken genom att säkerställa finansieringsutrymme via externa kreditgivare.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Johan Söderlind, Mikael Eriksson och Jonas Mårder.

### Flerårsöversikt koncernen

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (kr)	117 849 561	113 823 468	112 329 798	124 201 767
Resultat efter finansiella poster (kr)	5 911 219	5 313 961	-5 317 786	-827 280
Balansomslutning (kr)	42 651 933	45 173 244	47 051 096	73 305 582
Soliditet (%)	58,8%	52,5%	38,9%	neg
Antal anställda	20	21	25	28

2022122204230

**Flerårsöversikt Moderföretaget**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 300	-1 200	-2 000	-1 200
Balansomslutning (tkr)	138 816	140 096	141 296	146 763
Soliditet (%)	99,9%	99,9%	99,9%	99,9%
Antal anställda	0	0	0	0

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	89 996
Årets resultat	-1 300
	<b>88 696</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 696
	<b>88 696</b>

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	1,4	117 849 561	113 823 468
Kostnad för sålda varor		-109 984 911	-107 204 007
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7 864 650</b>	<b>6 619 461</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-2 109 085	-1 933 052
Övriga rörelseintäkter		266 079	769 612
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 021 644</b>	<b>5 456 021</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	14 278	7 707
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-124 703	-149 767
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 911 219</b>	<b>5 313 961</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 911 219</b>	<b>5 313 961</b>
Skatt på årets resultat	8	-793 404	104 459
<b>Årets resultat</b>		<b>5 117 815</b>	<b>5 418 420</b>
<b>Årets resultat hänförligt till:</b>			
<b>Moderbolaget</b>		<b>5 117 815</b>	<b>5 418 420</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Koncernens balansräkning**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	26		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	10 706 561	10 886 787
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	418 100	64 796
		<b>11 124 661</b>	<b>10 951 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 124 661</b>	<b>10 951 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 898 016	10 212 827
Aktuell skattefordran		0	706 698
Övriga fordringar	14	366 489	177 204
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	9 850 268	18 224 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	7 231 451	663 909
		<b>22 346 224</b>	<b>29 984 648</b>
<i>Kassa och bank</i>	21	9 181 048	4 767 418
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 527 272</b>	<b>34 752 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 651 933</b>	<b>45 703 649</b>

**Koncernens balansräkning**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	26		
<i><b>Eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-1 232 766	-6 350 582
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 182 766	-6 300 582
<i><b>Innehav utan bestämmande inflytande</b></i>			
Innehav utan bestämmande inflytande		26 250 000	30 000 000
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		26 250 000	30 000 000
<b>Totalt Eget kapital</b>		<b>25 067 234</b>	<b>23 699 418</b>
<i><b>Avsättningar</b></i>	19		
Uppskjuten skatteskuld		1 442 596	1 547 054
Övriga avsättningar		215 000	300 000
		<b>1 657 596</b>	<b>1 847 054</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>	20		
Skulder till kreditinstitut		0	6 680 000
		<b>0</b>	<b>6 680 000</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut		0	240 000
Leverantörsskulder		6 605 900	6 183 608
Aktuella skatteskulder		241 645	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	27 000	21 000
Övriga skulder		1 152 545	1 630 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	7 900 013	5 402 444
		<b>15 927 103</b>	<b>13 477 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 651 933</b>	<b>45 703 649</b>

**Koncernens kassaflödesanalys**

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		6 021 644	5 456 021
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		757 579	2 024 876
Förändring av avsättningar		-85 000	-20 000
		<b>6 694 223</b>	<b>7 460 897</b>
Erhållen ränta		14 278	7 707
Erlagd ränta		-124 703	-149 767
Betald inkomstskatt		50 483	3 487
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>6 634 281</b>	<b>7 322 324</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		0	0
Förändring av rörelsefordringar		6 401 319	518 444
Förändring av rörelseskulder		2 978 687	-6 930 413
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 014 287</b>	<b>910 355</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-930 657	-70 386
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-930 657</b>	<b>-70 386</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Amortering av skuld		-6 920 000	-240 000
Utbetald utdelning		-3 750 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 670 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>4 413 630</b>	<b>599 969</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>4 767 418</b>	<b>4 167 449</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>9 181 048</b>	<b>4 767 418</b>

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

<i>Koncernen</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kap. inkl. årets res.</b>	<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans 2020-09-01	50 000	0	-11 767 603	30 000 000	18 282 397
Lämnad utdelning	0	0	0	0	0
Övrig förändring	0	0	-1 400	0	-1 400
Årets resultat	0	0	5 418 420	0	5 418 420
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 350 583</b>	<b>30 000 000</b>	<b>23 699 417</b>
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	0	-3 750 000	-3 750 000
Övrig förändring	0	0	2	0	2
Årets resultat	0	0	5 117 815	0	5 117 815
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 232 766</b>	<b>26 250 000</b>	<b>25 067 234</b>

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	1,4	0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-1 300	-1 200
Övriga rörelseintäkter		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3,5</b>	<b>-1 300</b>	<b>-1 200</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	0
		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 200</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 300</b>	<b>-1 200</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>26</b>		
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12,13	50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>	21	88 816	90 096
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 816</b>	<b>90 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 816</b>	<b>140 096</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>26</b>		
<i>Eget kapital</i>	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	17	89 996	91 196
Årets resultat		-1 300	-1 200
		<b>88 696</b>	<b>89 996</b>
		<b>138 696</b>	<b>139 996</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		120	100
		<b>120</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 816</b>	<b>140 096</b>

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1 300	-1 200
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	0	0
Resultat likvidation dotterbolag	0	0
Förlust vid utträngning av inventarier	0	0
	<b>-1 300</b>	<b>-1 200</b>
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	0	0
Betald inkomstskatt	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 300</b>	<b>-1 200</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	0	0
Förändring av rörelsefordringar	0	0
Förändring av rörelseskulder	20	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 280</b>	<b>-1 200</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
Fusion av dotterbolag	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Lämnade koncernbidrag	0	0
Upptagna lån	0	0
Amortering av skuld	0	0
Utbetald utdelning	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 280</b>	<b>-1 200</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>90 096</b>	<b>91 296</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>88 816</b>	<b>90 096</b>

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

Moderföretaget	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-09-01	50 000	0	93 196	-2 000	141 196
Överföring resultat föregående år	0	0	-2 000	2 000	0
Lämnad utdelning	0	0	0		0
Fusionsresultat	0	0	0		0
Årets resultat	0	0	0	-1 200	-1 200
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>91 196</b>	<b>-1 200</b>	<b>139 996</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	-1 200	1 200	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning					
Årets resultat	0	0	0	-1 300	-1 300
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>89 996</b>	<b>-1 300</b>	<b>138 696</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Redovisningsprinciper - Koncernen

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### Intäktsredovisning

##### *Försäljning av varor/ försäljning egna lokaler*

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Företaget vinstavräknar andelar i bostadsrättsföreningar när bindande försäljningskontrakt har ingåtts med köpare. Anskaffningskostnad för andelar samt löpande nedlagda kostnader på anskaffade ytor redovisas som varulagertillgång i posten Pågående arbete.

##### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

##### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetat men ej fakturerad

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" alternativt "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

### **Leasingavtal**

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### *Koncernen som leasegivare*

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasgivare av redovisas som anläggningstillgångar eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Goodwill	5 år
Byggnad fördelad på komponenter	20-80 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittnings av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen och koncernredovisningen:

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektets gång.

Kundfordringar redovisas netto efter reserveringar för osäkra kundfordringar. Reservering avseende kundfordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

### Redovisningsprinciper - Specifikt moderföretaget

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### Noter

#### Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Intäkter från byggverksamhet	117 137 509	113 282 591	0	0
Hysesintäkter	712 052	540 887	0	0
	<b>117 849 561</b>	<b>113 823 478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 2 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<i>EY</i>				
Revisionsuppdraget	250 000	285 400	0	0
Skatterådgivning	42 300	40 000	0	0
Övriga tjänster	0	34 500	0	0
	<b>292 300</b>	<b>359 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

<i>Medelantalet anställda</i>	2021/22		2020/21	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	0	-	0	-
	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	20	100%	21	100%
	<b>20</b>	<b>100%</b>	<b>21</b>	<b>100%</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>20</b>	<b>100%</b>	<b>21</b>	<b>100%</b>

<i>Löner och andra ersättningar</i>	2021/22		2020/21	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensionskostnader)
<i>Moderföretaget</i>				
	0	0	0	0
<i>Dotterföretag</i>				
	9 958 102	3 865 081 (560 752)	10 271 539	3 970 756 (570 321)
<b>Koncernen totalt</b>	<b>9 958 102</b>	<b>3 865 081</b>	<b>10 271 539</b>	<b>3 970 756</b>

Moderföretaget har inga anställda och inga pensionsförpliktelser  
Av koncernens pensionskostnader avser 19 866 kr (f.å. 14 654 kr) gruppen styrelse och VD.  
Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Löner och andra ersättningar fördelat mellan styrelseledamöter och VD resp. övriga anställda.

	2021/22		2020/21	
	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag	2 162 626	7 795 476	1 927 585	8 343 954
<b>Koncernen totalt</b>	<b>2 162 626</b>	<b>7 795 476</b>	<b>1 927 585</b>	<b>8 343 954</b>

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	1,0%	0,4%	0,0%	0,0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	1,1%	0,4%	0,0%	0,0%

**Not 5 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Kostnader för produktion och förvaltning sålda varor	580 474	1 858 214	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	177 105	166 662	0	0
	<b>757 579</b>	<b>2 024 876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Övriga ränteintäkter	14 278	7 707	0	0
	<b>14 278</b>	<b>7 707</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Övriga räntekostnader	-124 703	-149 767	0	0
	<b>-124 703</b>	<b>-149 767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Aktuell skatt	-897 863	0	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	104 459	104 459	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-793 404</b>	<b>104 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>5 911 219</b>	<b>5 313 961</b>	<b>-1 300</b>	<b>-1 200</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	1 217 711	1 137 188	-268	-257
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	53 644	295 982	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	0	0	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	0	0	0
Ändrad skattesats	0	3 161	0	0
Underskottsavdrag nyttjat och outnyttjat	-477 951	-1 331 872	268	257
<b>Redovisad skatt</b>	<b>793 404</b>	<b>104 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	13,4%	2,0%	-	-

**Not 9 Goodwill**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 589 263	6 589 263	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 589 263</b>	<b>6 589 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-6 589 263	-5 271 412	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	-1 317 851	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 589 263</b>	<b>-6 589 263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 476 025	16 476 025	0	0
Årets anskaffningar	479 885	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 955 910</b>	<b>16 476 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-5 589 237	-4 929 569	0	0
Årets avskrivningar	-660 111	-659 668	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 249 348</b>	<b>-5 589 237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 706 561</b>	<b>10 886 788</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	965 115	894 729	0	0
Årets anskaffningar	450 772	70 386	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 415 887</b>	<b>965 115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-900 319	-852 962	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-97 468	-47 357	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-997 787</b>	<b>-900 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>418 100</b>	<b>64 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Årets anskaffningar	0	0
Fusion av dotterbolag	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 13 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Betege Byggen AB	100%	100%	1 803	50 000
				<b>50 000</b>

Betege Byggen AB  
**Not 14 Övriga fordringar**

Org.nr. 556567-3588      Säte Stockholm

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<b>Övriga fordringar</b>				
Övriga fordringar	366 489	177 204	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>366 489</b>	<b>177 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	16 206 874	26 880 000	0	0
Fakturerat belopp	-6 356 606	-8 655 990	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 850 268</b>	<b>18 224 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna bidragsintäkter	0	530 405	0	0
Upplupna intäkter	7 065 822	0		
Förutbetalda hyreskostnader	41 186	22 000	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	102 887	100 104	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	21 556	11 400	0	0
	<b>7 231 451</b>	<b>663 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 17 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	89 996
Årets resultat	-1 300
	<b>88 696</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 696
	<b>88 696</b>

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Moderföretaget</b>
Antal aktier	500
Kvotvärde	100

**Not 19 Avsättningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	1 547 054	1 651 515	0	0
Årets avsättningar	-104 459	-104 461	0	0
Under året lanspråktaga belopp	0	0	0	0
	<b>1 442 595</b>	<b>1 547 054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 10 Skatt på årets resultat.

*Övriga avsättningar*

Belopp vid årets ingång	-300 000	-320 000	0	0
Årets avsättningar	0	0	0	0
Under året lanspråktaga belopp	85 000	20 000	0	0
Under året återförda belopp	0	0	0	0
	<b>-215 000</b>	<b>-300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 20 Långfristiga skulder**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	960 000	0	0
	<b>0</b>	<b>960 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	0	5 720 000	0	0
	<b>0</b>	<b>5 720 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 21 Checkräkningskredit**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kredit	15 000 000	15 000 000	0	0
Utnyttjad kredit	0	0	0	0

**Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	83 000	8 987 000	0	0
Fakturerat belopp	-110 000	-9 008 000	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>-27 000</b>	<b>-21 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner, semesterlöner inkl sociala avgifter	1 329 122	1 302 987	0	0
Övriga upplupna kostnader	6 465 785	3 997 831	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	105 105	101 626	0	0
	<b>7 900 012</b>	<b>5 402 444</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 24 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000	0	0
Fastighetsinteckningar	0	8 000 000	0	0
	<b>15 000 000</b>	<b>23 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga utestående eventualförpliktelser

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har konflikten i Ukraina väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Vi har i dagsläget inte noterat några vikande tränder i vår försäljning, men kan inte utesluta att den osäkerhet som för närvarande råder kommer att påverka företaget.

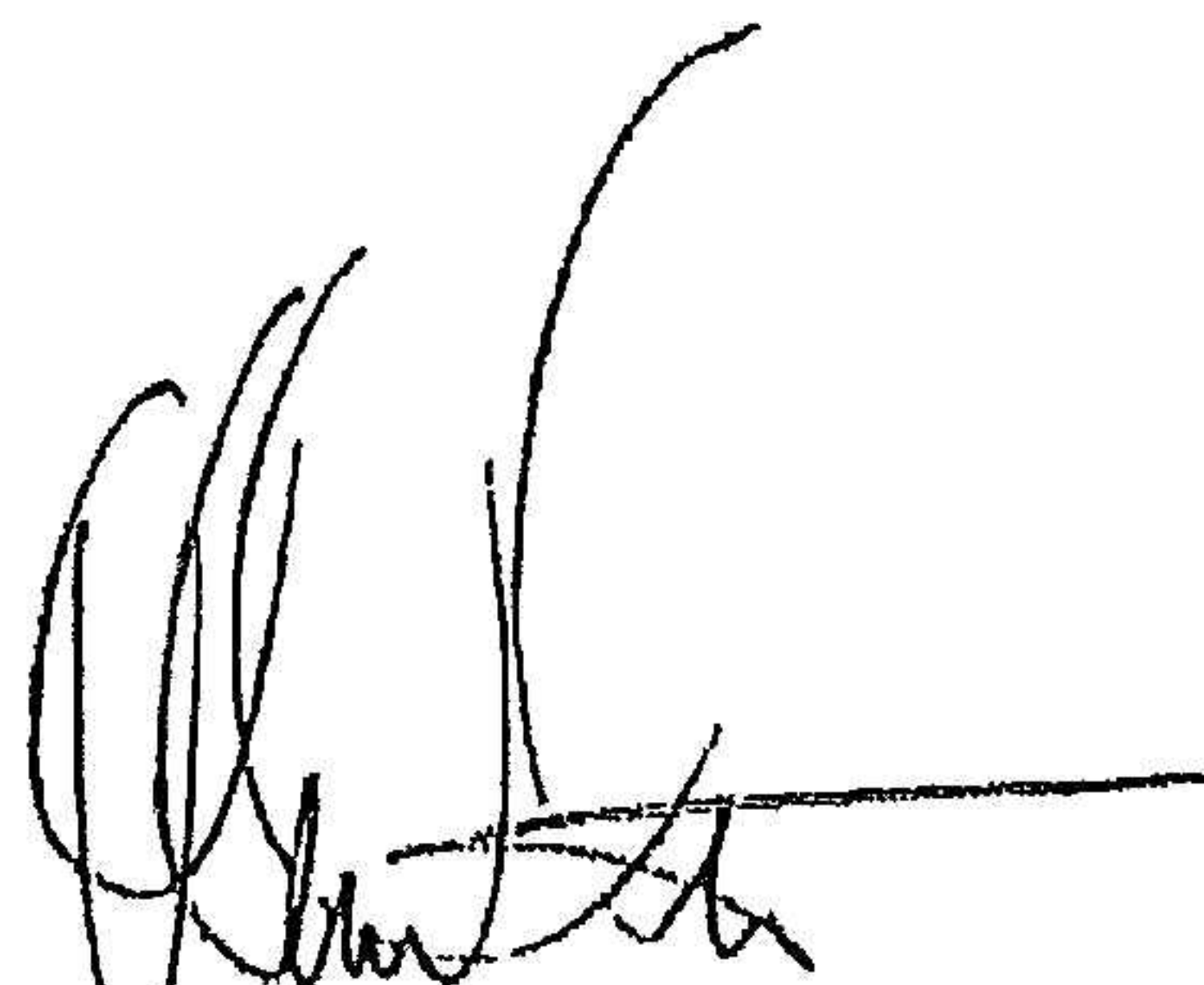
Betege Byggen Holding AB  
559039-8540

2022122204252

Bromma, den 19/12 2022



Johan Söderlind  
Ordförande



Mikael Eriksson  
Styrelseledamot



Jonas Mårder  
Styrelseledamot

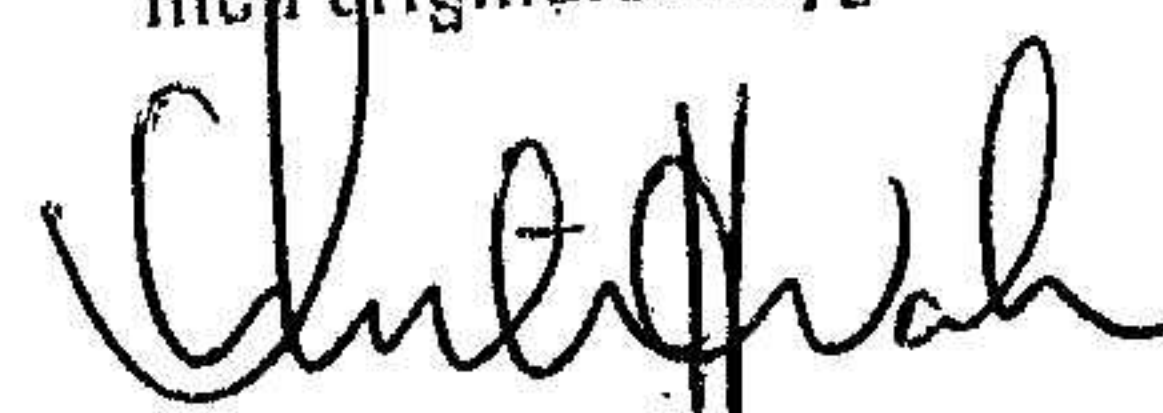
Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/12 2022

Ernst & Young AB



Johan Eklund  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2022122204253

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Betege Byggen Holding AB, org.nr 559039-8540

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Betege Byggen Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022122204254

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Betege Byggen Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

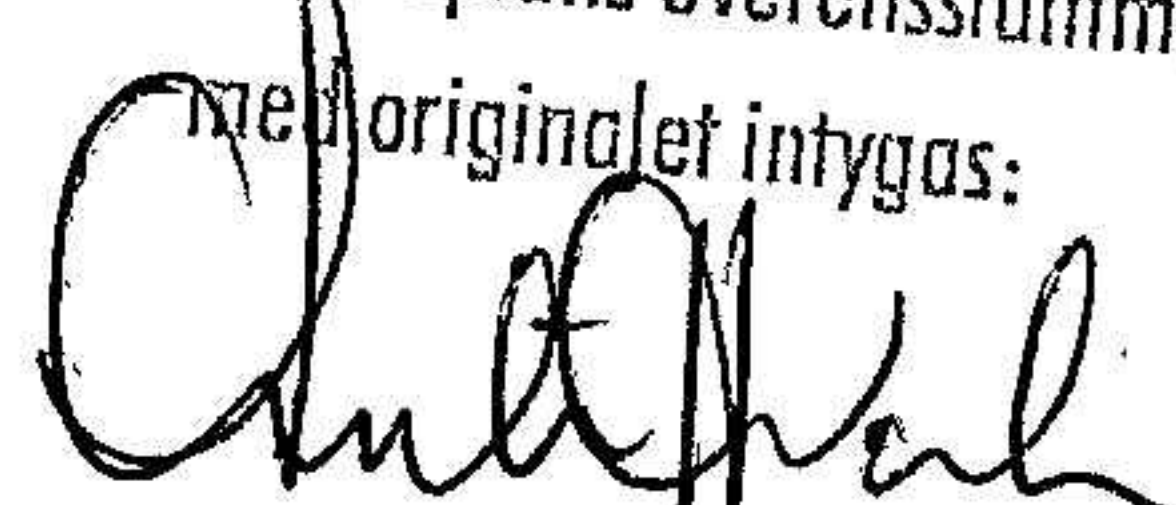
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


Penneo dokumentnyckel: 7TYSU-PI64Q-HVJFT-ODC7D-1X3C3-AB51T

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-19 11:48:43 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johan Eklund', written over the text 'med originalet intygas:'.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122204255

Penneo dokumentnyckel: 7TYSU-P164Q-HVJFT-ODC7D-1X3C3-AB51T