

# Årsredovisning

för

## HN Fräsaren 2 Strängnäs AB

556755-5593

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HN Fräsaren 2 Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs den 29/6 2022



Mattias Helmer

**Årsredovisning**  
för  
**HN Fräsaren 2 Strängnäs AB**  
556755-5593

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för HN Fräsaren 2 Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler i centrala Strängnäs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Helmer och Niburg Förvaltning AB, org.nr 559066-8983, med säte i Strängnäs.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 951	1 507	1 873	1 097
Resultat efter finansiella poster	654	714	-476	408
Soliditet (%)	15,3	12,3	7,2	10,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 900 000	-973 437	713 929	<b>1 640 492</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		713 929	-713 929	<b>0</b>
Årets resultat			653 752	<b>653 752</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-259 508</b>	<b>653 752</b>	<b>2 294 244</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-259 507
årets vinst	653 752
	<b>394 245</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	394 245
	<b>394 245</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 950 842	1 507 316
Övriga rörelseintäkter		0	102 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 950 842</b>	<b>1 609 634</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-507 564	-192 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-578 622	-511 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 086 186</b>	<b>-703 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>864 656</b>	<b>906 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 904	-192 319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 904</b>	<b>-192 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>653 752</b>	<b>713 929</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>653 752</b>	<b>713 929</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>653 752</b>	<b>713 929</b>

22

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 220 641	11 802 663
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 220 641</b>	<b>11 802 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 220 641</b>	<b>11 802 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243 877	164 066
Övriga fordringar		7 549	292 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 983	20 672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>272 409</b>	<b>477 287</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539 136	1 101 409
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>539 136</b>	<b>1 101 409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>811 545</b>	<b>1 578 696</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 032 186</b>	<b>13 381 359</b>

22

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 900 000	1 900 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-259 507	-973 436
Årets resultat		653 752	713 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>394 245</b>	<b>-259 507</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 294 245</b>	<b>1 640 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 891 020	9 920 500
Leverantörsskulder		360 697	724
Skulder till koncernföretag		288 760	1 588 760
Övriga skulder		9 427	62 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 037	168 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 737 941</b>	<b>11 740 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 032 186</b>	<b>13 381 359</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	12 270 000	10 225 000
	<b>13 070 000</b>	<b>11 025 000</b>

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

51

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 013 111	14 013 111
Inköp	2 996 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 009 711</b>	<b>14 013 111</b>
Ingående avskrivningar	-2 210 448	-1 707 727
Årets avskrivningar	-578 622	-502 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 789 070</b>	<b>-2 210 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 220 641</b>	<b>11 802 663</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	42 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
Ingående avskrivningar	-42 000	-33 600
Årets avskrivningar	0	-8 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Strängnäs den 29/6 2022



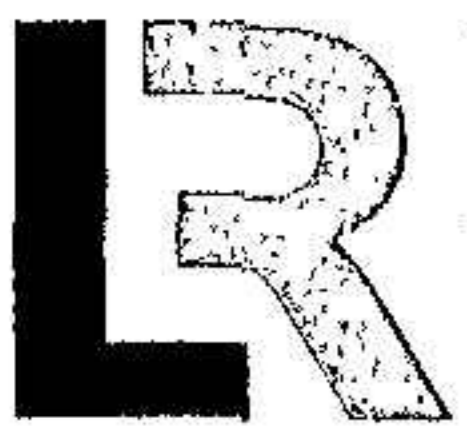
Mattias Helmer

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2022



Jonas Lotterberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HN Fräsaren 2 Strängnäs AB  
Org.nr 556755-5593

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HN Fräsaren 2 Strängnäs AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HN Fräsaren 2 Strängnäs ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HN Fräsaren 2 Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

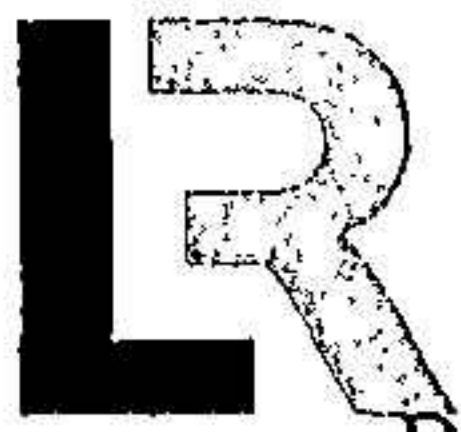
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HN Fräsaren 2 Strängnäs AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

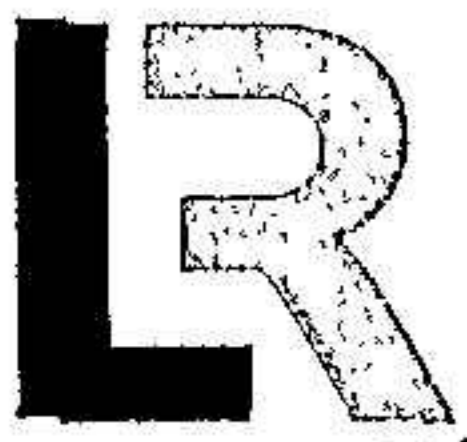
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HN Fräsaren 2 Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är



utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vingåker den 29/6 2022

  
Jonas Lotterberg  
Auktoriserad revisor