

ÅRSREDOVISNING

för

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Jönsson, Styrelseledamot
2023-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ale Högstorp 1:30.

Företagets säte är Ale.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 197 317	51 536
Resultat efter finansiella poster	-159 213	-128 529
Soliditet (%)	11,05	0,64
Balansomslutning	6 091 159	5 026 644

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-42 715	7 285
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-42 715	42 715	0
Årets resultat			-159 213	-159 213
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>807 285</u>	<u>-159 213</u>	<u>648 072</u>

2023-04-30

2022-04-30

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

850 000

50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	807 286
Årets resultat	<u>-159 213</u>
	648 073

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>648 073</u>
	648 073

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-07-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 197 317	51 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 197 317</u>	<u>51 536</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-951 406	-32 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 627	-46 003
Summa rörelsekostnader		<u>-1 148 033</u>	<u>-78 484</u>
Rörelseresultat		49 284	-26 948
Finansiella poster			
Räntekostnader		-208 497	-15 767
Summa finansiella poster		<u>-208 497</u>	<u>-15 767</u>
Resultat efter finansiella poster		-159 213	-42 715
Resultat före skatt		-159 213	-42 715
Årets resultat		<u>-159 213</u>	<u>-42 715</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 585 973	4 779 067
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 467	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 635 440	4 779 067
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 082 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 082 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 717 440	4 779 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		285 043	128 838
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		0	24 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 058	21 052
Summa kortfristiga fordringar		307 101	224 820
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 618	22 757
Summa kassa och bank		66 618	22 757
Summa omsättningstillgångar		373 719	247 577
SUMMA TILLGÅNGAR		6 091 159	5 026 644

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		807 286	50 000
Årets resultat		-159 213	-42 715
Summa fritt eget kapital		<u>648 073</u>	<u>7 285</u>
Summa eget kapital		673 073	32 285
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 557 200	4 703 600
Summa långfristiga skulder		<u>4 557 200</u>	<u>4 703 600</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 400	146 400
Leverantörsskulder		152 744	25 100
Skatteskulder		96 970	0
Övriga skulder		67 605	24 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 167	94 302
Summa kortfristiga skulder		<u>860 886</u>	<u>290 759</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 091 159	5 026 644

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 825 070	0
	Inköp	0	4 825 070
	Utgående anskaffningsvärden	4 825 070	4 825 070
	Ingående avskrivningar	-46 003	0
	Årets avskrivningar	-193 094	-46 003
	Utgående avskrivningar	-239 097	-46 003
	Redovisat värde	4 585 973	4 779 067
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	13 400 000	13 400 000
	Byggnader	5 994 000	5 994 000
		19 394 000	19 394 000

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	53 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	53 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-3 533	0
	Utgående avskrivningar	-3 533	0
	Redovisat värde	49 467	0

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	232 000	0
	Erhållet aktieägartillskott	800 000	0
	Omklassificeringar	50 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 082 000	0
	Redovisat värde	1 082 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	585 600	585 600
	Förfaller senare än 5 år	3 971 600	4 118 000
		4 557 200	4 703 600

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 076 000	5 076 000
	Summa ställda säkerheter	5 076 000	5 076 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Starrkärr Fastighets AB, Org. nr 556706-5304, med säte i Ale.

Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB

Org.nr. 559325-0904

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ale

Lars Jönsson

Lars Jönsson

2023-07-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2023.

Joel Erixon

Joel Erixon

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB, org.nr 559325-0904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ale Högstorp 1:30 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ale Högstorp 1:30 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt eller mervärdesskatt. Försummelsen har inte orsakat någon skada utöver räntekostnader.

Göteborg 2023-07-14

Joel Erixon

Joel Erixon

Auktoriserad revisor