

Årsredovisning för

# HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB

559201-8674



**HSB – där möjligheterna bor**

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB, 559201-8674, med säte i Skara, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor. SEK

### Allmänt om verksamheten

#### Ägare

Företaget har ett aktiekapital på 50 000 kr fördelat på 50 000 aktier. Bolaget är ett helägt dotterföretag till HSB Norra Götaland ekonomisk förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter. Bolaget har ingen anställd personal.

### Fastighetsbestånd

Fastighetsbeståndet består av Strandgården 1 och Galeasen 1 i Mariestads kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(12 mån)	(7 mån)
Nettoomsättning	10 496	10 516	10 395	10 119	6 074
Resultat efter finansiella poster	2 475,3	3 510,9	3 852,4	3 146,5	3 397,1
Balansomslutning	109 484	128 668	123 992	126 021	128 263
Avkastning på eget kapital %	65,5	93,4	114,7	114,1	124,9
Soliditet %	3,5	2,9	2,7	2,2	2,1

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det på Strandgården 1 installerats laddstolpar.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget arbetar med att få in Strandgården 1 och Galeasen 1 i den årliga hyresförhandlingen.

### Eget kapital

#### Belopp i Tkr

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående balans	50	3 016
Årets resultat		19
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>3 035</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 034 848, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	3 035
<b>Summa</b>	<b>3 035</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024050309885



## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		10 496	10 516
Fastighetskostnader		-4 132	-4 072
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6 364</b>	<b>6 444</b>
Administrationskostnader		-1 016	-1 127
Övriga rörelseintäkter		130	7
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 478</b>	<b>5 324</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		529	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 532	-1 968
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 475</b>	<b>3 511</b>
Bokslutsdispositioner	3	-2 450	-3 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25</b>	<b>511</b>
Skatt på årets resultat	4	-7	-108
<b>Årets resultat</b>		<b>19</b>	<b>403</b>

2024050309886



## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	77 116	78 789
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	112	-
		<u>77 228</u>	<u>78 789</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1	1
Fordringar hos koncernföretag	8	-	17 000
Uppskjuten skattefordran	9	170	137
		<u>171</u>	<u>17 138</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>77 399</u>	<u>95 927</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2	4
Fordringar hos koncernföretag		31 495	31 884
Skattefordran		505	404
Övriga fordringar		17	449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66	-
		<u>32 085</u>	<u>32 741</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>32 085</u>	<u>32 741</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>109 484</u>	<u>128 668</u>

2024050309887



## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 016	2 613
Årets resultat		19	403
		<u>3 035</u>	<u>3 016</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 085</u>	<u>3 066</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	875	875
		<u>875</u>	<u>875</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,14	68 490	115 439
Skulder till koncernföretag		5 740	5 740
		<u>74 230</u>	<u>121 179</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	29 948	2 380
Leverantörsskulder		193	224
Skatteskulder		2	-
Skulder till koncernföretag		38	87
Övriga kortfristiga skulder		1	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 112	857
		<u>31 294</u>	<u>3 548</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>109 484</u>	<u>128 668</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

År

44

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-30 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Bolagets redovisning av kort- och långfristig skuld av lån baseras på avtalad amorteringsplan. För de lån som bolaget inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst 12

månader efter balansdagen redovisas som kortfristig skuld från och med i år, även om lånet efter balansdagen blivit omförhandlat och förlängt.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-144	
Räntekostnader, övriga	-3 388	-1 968
<b>Summa</b>	<b>-3 532</b>	<b>-1 968</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	-2 450	-3 000
<b>Summa</b>	<b>-2 450</b>	<b>-3 000</b>

#### Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-40	-139
Förändring uppskjuten skatt	33	31
	<u>-7</u>	<u>-108</u>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	25	511
Skatt enligt gällande skattesats	-5	-105
Ej avdragsgilla kostnader	-33	-33
Ej skattepliktiga intäkter	2	-
Schablonränta på periodiseringsfond	-4	-1
Förändring uppskjuten skatt	33	31
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-7</b>	<b>-108</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	84 868	84 868
Vid årets slut	84 868	84 868
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 078	-4 405
-Årets avskrivning	-1 674	-1 674
Vid årets slut	-7 752	-6 079
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>77 116</b>	<b>78 789</b>
<b>Varav mark</b>	<b>9 271</b>	<b>9 271</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	-
Årets investeringar	112	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>112</b>	<b>-</b>

2024050309891

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
HSB:s Brf Humlet i Mariestad 716410-3553, säte i Mariestad	1	1	1
			<b>1</b>

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	17 000	
Tillkommande fordringar		17 000
-Reglerade fordringar	-17 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>17 000</b>

## Not 9 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran	170		
<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>170</b>		
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skattefordran	137		
<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>137</b>		

## Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	875	875
	<b>875</b>	<b>875</b>

## Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	9 520
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 490	105 919
Skulder till koncernföretag	5 740	5 740

Se not 14 nedan, kortfristig skuld som omförhandlats till långfristig skuld 2024

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	852	857
Upplupen ränta	144	-
Övrigt	116	
	<u>1 112</u>	<u>857</u>

## Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>119 000</u>	<u>119 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>119 000</b>	<b>119 000</b>

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina och Ryssland ger ökade priser på råvaror. Dessa prishöjningar ger kostnadsökningar i bolagets verksamhet. Räntehöjningar på grund av högre inflation kommer också att påverka bolagets ekonomi framgent.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Lån som avtalsmässigt förfallit till betalning 2024 har upptagits som kortfristig skuld uppgående till 27 568 tkr.

Lånet har omförhandlats under 2024 och åter blivit en långfristig skuld.

## Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Norra Götalands ekonomiska förening, org nr 769601-4039, med säte i Skara.

Inköp inom koncernen

Av bolagets totala inköp mätt i kronor avser 2 068 tkr (1 863 tkr) inköp från moderbolaget.

## Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning*

Totala intäkter

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat före bokslutdispositioner och skatt

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Skara den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Sören Pettersson  
Styrelseordförande

Karina Lindgren

Torbjörn Friberg

Peter Skogsberg  
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557513756926

## Dokument

2024050309895

### ÅR Mariestad 2023 slutlig version

Huvuddokument

12 sidor

*Startades 2024-03-27 12:39:01 CET (+0100) av Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)*

*Färdigställt 2024-04-17 11:53:03 CEST (+0200)*

## Initierare

### Ulf Fredrik Adolfsson (UFA)

HSB Norra Götaland

*ulf.adolfsson@hsb.se*

+46702448227

## Signerare

### Sören Pettersson (SP)

*soren@walsp.se*

*Signerade 2024-04-08 20:27:29 CEST (+0200)*

### Karina Lindgren (KL)

*karina.lindgren@kareva.se*

*Signerade 2024-04-07 10:23:25 CEST (+0200)*

### Torbjörn Friberg (TF)

*torbjorn.friberg@hsb.se*

*Signerade 2024-03-27 14:56:30 CET (+0100)*

### Peter Skogsberg (PS)

*peter.skogsberg1@hsb.se*

*Signerade 2024-03-27 15:44:40 CET (+0100)*

### Sune Eliasson (SE)

*sune.eliasson@audema.se*

*Signerade 2024-04-17 11:53:03 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara 2024-04-22



Torbjörn Friberg

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB, org. nr 559201-8674

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Hyresfastigheter i Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Hyresfastigheter i Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Eliasson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**SUNE ELIASSON**

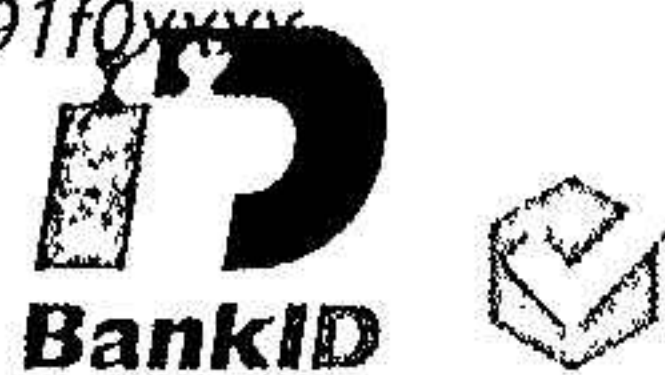
**Undertecknare**

På uppdrag av: Sune Eliasson

Serienummer: 5cb8faf19dfaec7283b308d9bc2bf66a91f0xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-04-17 09:50:59 UTC



2024050309899

Penneo dokument-ID: 11079E 0VE11M1 0EE4E 5W1722 00E1V 200EE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>