

Årsredovisning
för
P.C. Properties AB
556872-3067

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Carlfjord, Styrelseledamot
2023-01-05

Styrelsen för P.C. Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel och förvaltning av värdepapper och fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	196	449	330	328
Soliditet (%)	96	96	97	97
Avkastning på eget kap. (%)	6	15	13	14
Avkastning på totalt kap. (%)	7	15	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 449 518	377 340	2 926 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		377 340	-377 340	0
Årets resultat			155 370	155 370
Belopp vid årets utgång	100 000	2 806 858	155 370	3 062 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 806 858
årets vinst	155 370
	2 962 228

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 kronor per aktie)	15 000
i ny räkning överföres	2 947 228
	2 962 228

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 28 februari 2023.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 474	-21 255
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-21 474	-21 255
Rörelseresultat		-21 474	-21 255
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	115 800
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-18 085	-13 638
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		76 568	74 754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 811	293 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-906	-230
Summa finansiella poster		217 388	470 053
Resultat efter finansiella poster		195 914	448 798
Resultat före skatt		195 914	448 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 544	-71 458
Årets resultat		155 370	377 340

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

76 951

90 175

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 725 926

1 809 154

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 802 877

1 899 329

Summa anläggningstillgångar

1 802 877

1 899 329

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

195

132

Summa kortfristiga fordringar

195

132

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

389 000

369 000

Summa kortfristiga placeringar

389 000

369 000

Kassa och bank

Kassa och bank

992 158

776 419

Summa kassa och bank

992 158

776 419

Summa omsättningstillgångar

1 381 353

1 145 551

SUMMA TILLGÅNGAR

3 184 230

3 044 880

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 806 858	2 449 518
Årets resultat		155 370	377 340
Summa fritt eget kapital		2 962 228	2 826 858
Summa eget kapital		3 062 228	2 926 858
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		112 002	108 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		122 002	118 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 184 230	3 044 880

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Erhållna utdelningar	0	0
Resultat vid avyttringar	0	115 800
	0	115 800

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 075	196 775
Inköp	17 800	13 500
Försäljningar		-81 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 875	129 075
Ingående nedskrivningar	-38 900	-21 562
Årets nedskrivningar	-31 024	-17 338
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-69 924	-38 900
Utgående redovisat värde	76 951	90 175

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 809 154	1 590 696
Inköp	70 710	390 409
Försäljningar	-153 938	-171 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 926	1 809 154
Utgående redovisat värde	1 725 926	1 809 154

Linköping 2022-12-30

Per Carlford

Per Carlford