

Årsredovisning

för

Motorbana Strängnäs AB

556927-0688

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Motorbana Strängnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs den 25 april 2024



Fadi Matloub

Årsredovisning
för
Motorbana Strängnäs AB
556927-0688
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Motorbana Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt caféverksamhet med säte i Åkers Styckebruk.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en pågående ny- och tillbyggnad under året som inte är färdigställd innan årets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 557	2 331	2 320	1 980
Resultat efter finansiella poster	-502	5	710	369
Soliditet (%)	21,1	34,1	32,9	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	1 907 287	278 588	2 235 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		278 588	-278 588	0
Årets resultat			-501 811	-501 811
Belopp vid årets utgång	50 000	2 185 875	-501 811	1 734 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 185 875
årets förlust	-501 811
	1 684 064
disponeras så att i ny räkning överföres	1 684 064
	1 684 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050204789

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 557 000	2 331 000
Övriga rörelseintäkter		41 865	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 598 865	2 331 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 800	-8 995
Övriga externa kostnader		-976 402	-963 413
Personalkostnader	2	-1 664 910	-1 289 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 342	-148 890
Övriga rörelsekostnader		-96 934	0
Summa rörelsekostnader		-2 888 388	-2 410 301
Rörelseresultat		-289 523	-79 301
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	204 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 065	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-213 353	-125 181
Summa finansiella poster		-212 288	78 824
Resultat efter finansiella poster		-501 811	-477
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		-501 811	299 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 935
Årets resultat		-501 811	278 588

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 790 405	4 929 747
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	415 452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 122 827	901 532
Summa materiella anläggningstillgångar		7 913 232	6 246 731
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	25 050	25 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 050	25 050
Summa anläggningstillgångar		7 938 282	6 271 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		216 173	118 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 339	5 133
Summa kortfristiga fordringar		222 512	123 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 422	161 863
Summa kassa och bank		55 422	161 863
Summa omsättningstillgångar		277 934	285 656
SUMMA TILLGÅNGAR		8 216 217	6 557 437

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 185 875	1 907 287
Årets resultat		-501 811	278 588
Summa fritt eget kapital		1 684 064	2 185 875
Summa eget kapital		1 734 064	2 235 875
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 033 344	3 509 184
Skulder till koncernföretag		75 580	0
Övriga skulder		242 504	383 215
Summa långfristiga skulder		3 351 429	3 892 400
Kortfristiga skulder			
	9		
Leverantörsskulder		2 809 428	152 552
Övriga skulder		238 296	184 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 000	91 868
Summa kortfristiga skulder		3 130 724	429 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 216 217	6 557 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Markanläggningar:	20 år
Inventarier:	5 år
Fordon:	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	213 252	125 181
	213 252	125 181

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond		0
Återföring från periodiseringsfond	0	300 000
	0	300 000

2024050204794

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 044 483	6 044 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 044 483	6 044 483
Ingående avskrivningar	-1 114 736	-975 394
Årets avskrivningar	-139 342	-139 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 254 078	-1 114 736
Utgående redovisat värde	4 790 405	4 929 747

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 899	133 899
Inköp		425 000
Försäljningar/utrangeringar	-425 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 899	558 899
Ingående avskrivningar	-143 447	-133 899
Årets avskrivningar	9 548	9 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 899	-124 351
Utgående redovisat värde	0	434 548

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	901 532	0
Inköp	2 221 295	901 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 122 827	901 532
Utgående redovisat värde	3 122 827	901 532

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 050	25 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 050	25 050
Utgående redovisat värde	25 050	25 050

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 033 344 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Lån SEB (förfaller inom 5 år)	699 984	3 103 782
Lån SEB (förfaller efter 5 år)	2 158 364	
	2 858 348	3 103 782
Kortfristiga skulder		
Lån SEB	174 996	405 402
	174 996	405 402

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	415 452
	3 650 000	4 065 452

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strängnäs

Signering har skett enligt signeringsbilaga

Fadi Matloub
VD

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats.

Signering har skett enligt signeringsbilaga

Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor

2024050204797

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FADI MATLOUB

VD

Serienummer: fb7109ed7a9292[...]3d54eabe84a61

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-24 11:24:50 UTC



RESUL HAMURCU

Auktoriserad revisor

Serienummer: ca3307649ce99a[...]34d7071c4896d

IP: 80.72.xxx.xxx

2024-04-25 12:14:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: T62TY-IJUIHP-JGET8-AOT00-NHV1S-0M8O4

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motorbana Strängnäs AB
Org.nr 556927-0688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motorbana Strängnäs AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motorbana Strängnäs ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motorbana Strängnäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Motorbana Strängnäs AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Motorbana Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flertal tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm, elektroniskt signerad enl bilaga

Resul Hamurcu
Auktoriserad revisor

2024050204801

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RESUL HAMURCU

Auktoriserad revisor

Serienummer: ca3307649ce99a[...]34d7071c4896d

IP: 80.72.xxx.xxx

2024-04-25 12:14:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: JV20J-SEL4G-DZL0F-K42QY-1A8XI-HU74B