

Årsredovisning

för

Block5 AB

556687-9499

Räkenskapsåret

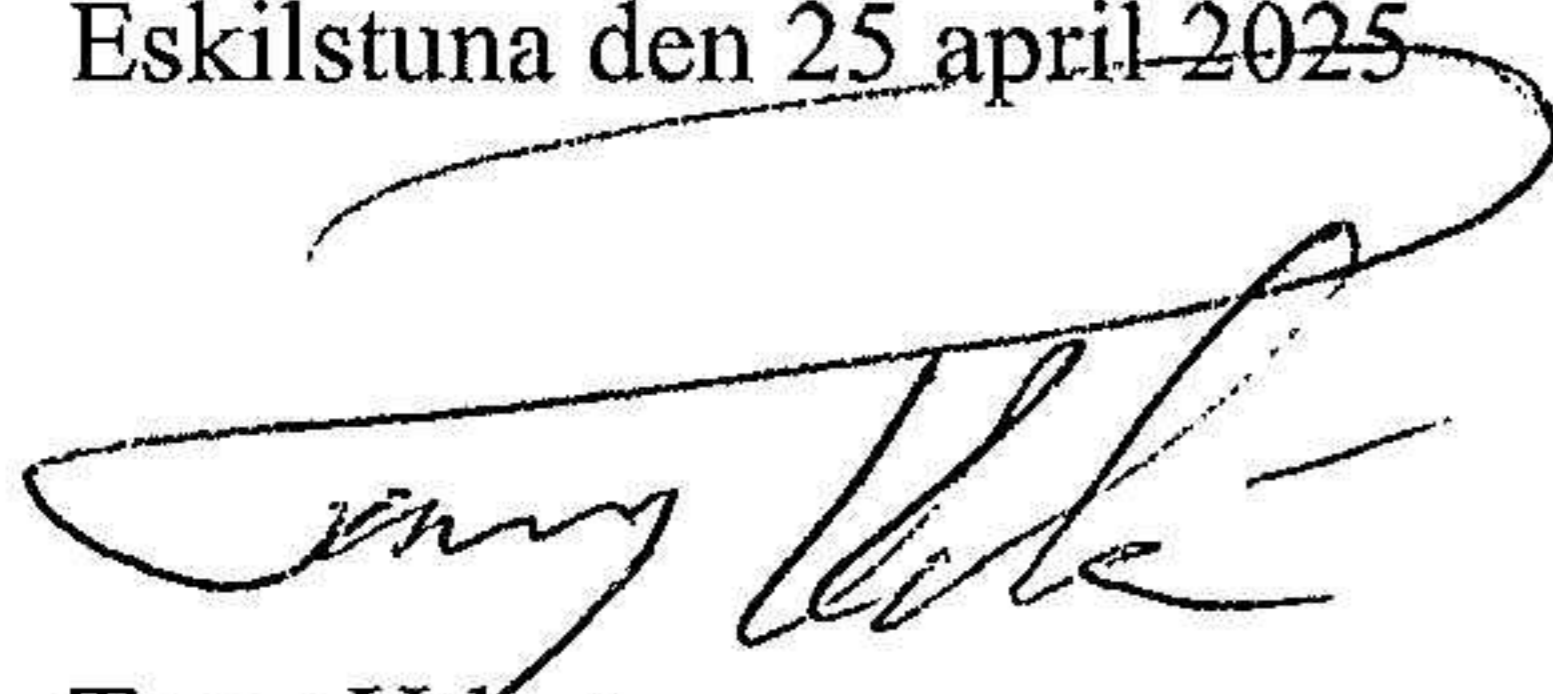
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Block5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 25 april 2025



Tony Urban

Styrelsen för Block5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grönsta Fastighets AB org nr 556730-8985.

Företagen har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets huvudverksamhet har övergått till fastighetsförvaltning och bytt namn under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 149	1 321	1 084	1 776
Resultat efter finansiella poster	584	552	-4	499
Soliditet (%)	21,6	18,4	16,6	19,1

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% och det beror på att företagets huvudsakliga verksamhet övergått till fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	554 169	87 419	741 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		87 419	-87 419	0
Årets resultat			500 516	500 516
Belopp vid årets utgång	100 000	391 588	500 516	992 104

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 588
årets vinst	500 516
	892 104
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	642 104
	892 104

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *um*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 148 983	1 321 031
Övriga rörelseintäkter		0	1 713 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 148 983	3 034 547
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		35 346	-189 070
Övriga externa kostnader		-1 609 983	-1 292 000
Personalkostnader	2	-319 021	-358 478
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-394 157	-340 163
Summa rörelsekostnader		-2 287 815	-2 179 711
Rörelseresultat		861 168	854 836
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	2 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 810	-305 863
Summa finansiella poster		-276 702	-302 959
Resultat efter finansiella poster		584 466	551 877
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		28 630	-436 206
Summa bokslutsdispositioner		28 630	-436 206
Resultat före skatt		613 096	115 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 580	-28 252
Årets resultat		500 516	87 419

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 5 983 252 6 191 388

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 605 507 343 283

Inventarier, verktyg och installationer 5 691 328 838 058

Summa materiella anläggningstillgångar **7 280 087** **7 372 729**

Summa anläggningstillgångar **7 280 087** **7 372 729**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer 0 24 721

Summa varulager **0** **24 721**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 331 318 80 896

Övriga fordringar 0 15 712

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 44 929 36 364

Summa kortfristiga fordringar **376 247** **132 972**

Kassa och bank

Kassa och bank 421 801 682 123

Summa kassa och bank **421 801** **682 123**

Summa omsättningstillgångar **798 048** **839 816**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 078 135** **8 212 545**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

391 588

554 169

Årets resultat

500 516

87 419

Summa fritt eget kapital

892 104

641 588

Summa eget kapital

992 104

741 588

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

943 258

971 888

Summa obeskattade reserver

943 258

971 888

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

5 232 240

5 479 920

Summa långfristiga skulder

5 232 240

5 479 920

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

247 680

247 680

Förskott från kunder

0

2 822

Leverantörsskulder

104 109

238 556

Skulder till koncernföretag

250 000

250 000

Skatteskulder

130 197

47 775

Övriga skulder

86 659

17 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 888

214 730

Summa kortfristiga skulder

910 533

1 019 149

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 078 135

8 212 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 911 292	8 684 695
Inköp		226 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 911 292	8 911 292
Ingående avskrivningar	-2 719 904	-2 516 299
Årets avskrivningar	-208 136	-203 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 928 040	-2 719 904
Utgående redovisat värde	5 983 252	6 191 388

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 151	2 199 071
Inköp	301 515	269 055
Försäljningar/utrangeringar	-261 999	-1 691 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	815 667	776 151
Ingående avskrivningar	-432 869	-2 100 335
Försäljningar/utrangeringar	261 999	1 691 975
Omklassificeringar	52 997	
Årets avskrivningar	-92 291	-24 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 164	-432 869
Utgående redovisat värde	605 503	343 282

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 562	1 716 155
Inköp		71 407
Försäljningar/utrangeringar	-242 262	-220 000
Omklassificeringar	-53 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 272 300	1 567 562
Ingående avskrivningar	-729 504	-837 455
Försäljningar/utrangeringar	242 262	220 000
Årets avskrivningar	-93 730	-112 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 972	-729 504
Utgående redovisat värde	691 328	838 058

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 241 520	4 458 240
	4 241 520	4 458 240 <i>UMA</i>

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	8 100 000	8 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Eskilstuna den 25 april 2025



Tony Urban

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025



Marie Andersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Block5 AB AB

Org.nr 556687-9499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Block5 AB AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Block5 AB ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Block5 AB AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Block5 AB AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Block5 AB AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 25 april 2025



Marie Andersson
Godkänd revisor