

# Årsredovisning

för

## Halléns Terminal Aktiebolag, HTAB

556292-3317

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Törnquist, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för Halléns Terminal Aktiebolag, HTAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 4 866       | 4 515       | 4 380       | 4 380       |
| Resultat efter finansiella poster | -706        | -61         | -287        | 60          |
| Soliditet (%)                     | 52          | 53          | 52          | 51          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 11 970 006                     | -61 428                   | <b>12 028 578</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -61 428                        | 61 428                    | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | -706 244                  | <b>-706 244</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>11 908 578</b>              | <b>-706 244</b>           | <b>11 322 334</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 11 908 578        |
| årets förlust                               | -706 244          |
|   | <b>11 202 334</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 11 202 334        |
|   | <b>11 202 334</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 4 866 388                 | 4 515 064                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 0                         | 34 000                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>4 866 388</b>          | <b>4 549 064</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 340 175                | -1 241 616                |
| Personalkostnader                                    | 2   | -2 124 848                | -1 553 529                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -1 499 848                | -1 487 478                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-4 964 871</b>         | <b>-4 282 623</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-98 483</b>            | <b>266 441</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 4 147                     | 279                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -611 908                  | -328 148                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-607 761</b>           | <b>-327 869</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-706 244</b>           | <b>-61 428</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-706 244</b>           | <b>-61 428</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-706 244</b>           | <b>-61 428</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 19 316 936        | 19 816 721        |
| Maskiner, inventarier och fordon              | 4          | 1 071 938         | 1 519 500         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>20 388 874</b> | <b>21 336 221</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>20 388 874</b> | <b>21 336 221</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 56 250            | 502 500           |
| Övriga fordringar                             |            | 268 618           | 243 453           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 815 293           | 12 338            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 140 161</b>  | <b>758 291</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 202 987           | 405 752           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>202 987</b>    | <b>405 752</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 343 148</b>  | <b>1 164 043</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>21 732 022</b> | <b>22 500 264</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 11 908 578        | 11 970 006        |
| Årets resultat                               |            | -706 244          | -61 428           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>11 202 334</b> | <b>11 908 578</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>11 322 334</b> | <b>12 028 578</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 9 410 000         | 9 620 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 410 000</b>  | <b>9 620 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 438 029           | 280 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 170 912           | 230 101           |
| Övriga skulder                               |            | 106 717           | 161 038           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 284 030           | 180 547           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>999 688</b>    | <b>851 686</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>21 732 022</b> | <b>22 500 264</b> |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Byggnader                        | 25 år     |
| Markanläggningar                 | 20 år     |
| Maskiner, inventarier och fordon | 5 - 10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansoms lutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 528 100        | 10 528 100        |
|                      | <b>10 528 100</b> | <b>10 528 100</b> |

#### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3    | 3    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 32 304 583         | 32 154 783         |
| Inköp   | 435 000            | 149 800            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>32 739 583</b>  | <b>32 304 583</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -12 487 862        | -11 561 154        |
| Årets avskrivningar                             | -934 785           | -926 708           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 422 647</b> | <b>-12 487 862</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 316 936</b>  | <b>19 816 721</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 9 170 000          | 9 170 000          |
| Taxeringsvärden mark                            | 12 025 000         | 12 025 000         |
|   | <b>21 195 000</b>  | <b>21 195 000</b>  |

### Not 4 Maskiner, inventarier och fordon

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 895 879         | 3 742 791         |
| Inköp   | 117 501           | 263 088           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -110 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 013 380</b>  | <b>3 895 879</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 376 379        | -1 925 609        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 110 000           |
| Årets avskrivningar                             | -565 063          | -560 770          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 941 442</b> | <b>-2 376 379</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 071 938</b>  | <b>1 519 500</b>  |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|                                | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Förfaller mellan 2-5 år</b> |                   |                   |
| Danske Bank                    | 9 410 000         | 9 620 000         |
|                                | <b>9 410 000</b>  | <b>9 620 000</b>  |

Göteborg 2024-06-07

*Johan Törnquist*  
Johan Törnquist  
Ordförande

*Kristina Hallén*  
Kristina Hallén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07

*Heléne Abenius*  
Heléne Abenius  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halléns Terminal AB HTAB, org.nr 556292-3317

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halléns Terminal AB HTAB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halléns Terminal AB HTABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halléns Terminal AB HTAB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halléns Terminal AB HTAB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halléns Terminal AB HTAB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-06-07

*Heléne Abenius*  
Heléne Abenius  
Auktoriserad revisor