

HesseHem AB
559173-9411
Räkenskapsår 2023-03-01-2024-02-28

Årsredovisning

HesseHem AB

Organisationsnummer: 559173-9411

Räkenskapsår: 2023-03-01-2024-02-28

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse, Fastställelseintyg	2
Resultatdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-7
Noter	8
Signering	9

Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregenden år.

Företagets säte: Borlänge, Dalarnas län.

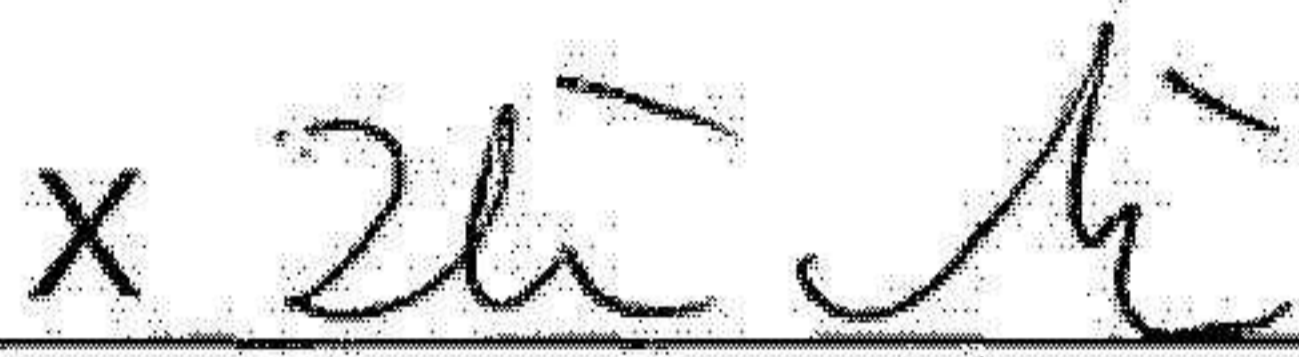
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ort: Borlänge Datum: 2024-08-11

Ort: Borlänge Datum: 2024-08-11

x 

Håkan Fredin
Styrelseordförande

x 

Louise Fredin
Verkställande Direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter med inriktning på boende. Bolaget har sitt säte i Borlänge, Dalarnas län. Hyresfastigheterna är dock belägna i Säter och Ludvika kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året harsedvanligt underhåll utförts på fastigheterna.

Flerårsöversikt				
	2022-03-01- 2023-02-28	2021-03-01- 2022-02-28	2020-02-29- 2021-02-28	2018-10-01- 2020-02-28
Nettoomsättning(kr)	601 974	597 869	618 763	474 319
Resultat efter finansiella poster	- 39 046	43 986	108 452	93 545
Soliditet	8,4%	9,4%	9,4%	7,5%

2024090305689

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	334 880
Årets resultat	-71 177
Summa	263 703

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras in i ny räkning:	263 703
Summa	263 703

Resultaträkning	2023-03-01-2024-02-28	2022-03-01-2023-02-28	2021-03-01-2022-02-28
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	648 544	601 974	597 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	648 544	601 974	597 896
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	-330 389	-262 003	-246 606
Reparation och underhåll av fastighet	-41 676	-88 481	-99 725
Avskrivningar på byggnader och mark	-141 404	-157 504	-115 248
Summa rörelsekostnader	-513 469	-507 988	-461 579
Rörelseresultat	135 075	93 986	136 317
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader	-194 775	-133 032	-92 304
Summa finansiella poster		-133 032	-92 304
Resultat efter finansiella poster	-59 700	-39 046	43 986
Resultat före skatt	-59 700	-39 046	43 986
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat			-5 712
Fastighetsskatt	-11 477	-16 247	-16 247
Årets resultat	-71 177	-55 293	22 027

2024090305691

Balansräkning	Not	2024-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Tillgångar	1			
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark	2	3 768 731	3 910 135	4 067 639
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 768 731	3 910 135	4 067 639
Summa anläggningstillgångar		3 768 731	3 910 135	4 067 639
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>		30 788		
Övriga fordringar			0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 788	0	0
<i>Kassa och bank</i>				
Kassa och bank		75 022	32 261	31 956
<i>Summa kassa och bank</i>		75 022	32 261	31 956

2024090305692

Summa omsättningstillgångar	105 810	32 261	31 956
-----------------------------	---------	--------	--------

Summa tillgångar	3 874 541	3 942 396	4 099 595
-------------------------	------------------	------------------	------------------

Not

Eget kapital och skulder	1		
--------------------------	---	--	--

	2024-02-28	2023-02-28	2022-02-28
--	------------	------------	------------

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000	50 000
--------------	--------	--------	--------

Summa bundet eget kapital	50 000	50 000	50 000
---------------------------	--------	--------	--------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	279 584	334 880	312 853
---------------------	---------	---------	---------

Årets resultat	-71 176	-55 295	22 027
----------------	---------	---------	--------

Summa fritt eget kapital	208 408	279 585	334 880
--------------------------	---------	---------	---------

Summa eget kapital	258 408	329 585	384 880
---------------------------	----------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder	3		
----------------------	---	--	--

Övriga skulder till kreditinstitut	2 112 481	2 181 660	2 257 127
------------------------------------	-----------	-----------	-----------

Övriga skulder	1 314 836	1 272 887	1 305 900
----------------	-----------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder	3 427 317	3 454 547	3 563 027
-----------------------------------	------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	89 664	75 468	75 468
Skatteskuld	33 320	15 574	21 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 833	67 223	54 261
Summa kortfristiga skulder	188 817	158 265	151 688
Summa eget kapital och skulder	4 3 874 542	3 942 397	4 099 595

2024090305693

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningarna är upplagda utifrån beräknad livslängd på respektive lägenhet i respektive fastighet. Allt i från 1 år till 60 år.

Not 2. Byggnader och mark

	2024-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 451 263	4 451 263	4 024 013
Aktiveringar	-	-	427 250
Utgående anskaffningsvärden	4 451 263	4 451 263	4 451 263
Ingående avskrivningar	-541 128	-383 624	-268 376
Årets avskrivningar	-141 404	-157 504	-115 248
Utgående avskrivningar	-682 532	-541 128	-383 624
Redovisat värde	3 768 731	3 910 135	4 067 639

Not 3. Långfristiga skulder

	2024-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 735 141	1 804 320	1 879 788

Not 4. Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2024-02-28	2023-02-28	2022-02-28
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar	2 508 999	2 508 999	2 509 000
Summa ställda säkerheter	2 508 999	2 508 999	2 509 000

HesseHem AB
559173-9411
Räkenskapsår 2023-03-01-2024-02-28

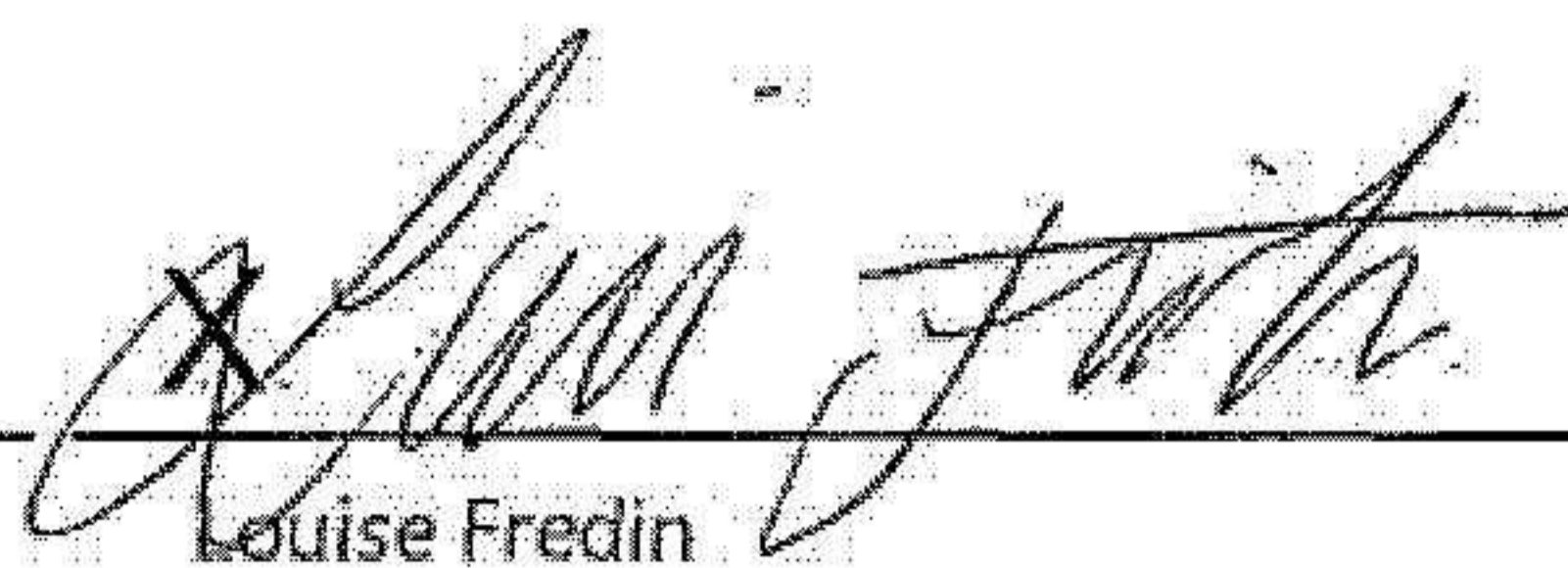
2024090305695

Ort: Borlänge Datum: 2024-08-11

Ort: Borlänge Datum: 2024-08-11

X 

Håkan Fredin
Styrelseordförande



Louise Fredin
Verkställande Direktör